



TABELLA C
VALORE MEDIO DELLE AREE EDIFICABILI RICOMPRESE
NEI COMPARTI URBANISTICI DI PROGETTO

NOTE	# 1. Il criterio per la determinazione dei valori unitari medi di ogni comparto è quello risultante dal rapporto fra la somma dei valori delle singole zone omogenee costituenti il comparto e la superficie totale dello stesso.
	# 2. Alla stipula della CONVENZIONE e ad avvenuto FRAZIONAMENTO catastale dei lotti edificabili, i valori medi tabellati di cui sotto devono essere sostituiti dai valori medi delle aree fabbricabili di cui alla Tabella B moltiplicato per l'indice reale del lotto (desunto dalla convenzione).
	# 3. Per gli edifici esistenti sono ammessi, nelle more dell'approvazione del Piano Particolareggiato, interventi di ristrutturazione edilizia vincolata, di cui all'art. 11 delle NTA, pertanto, non è adottato un valore di riferimento, infatti il comparto sarà da considerarsi area edificabile solo nel caso di inizio d'attività di ristrutturazione.

Comparto	Denominazione	Valore medio/mq	Note
at-01-pa	comparto residenziale di espansione loc. gimarra	138,17	
at-02-pa	comparto di ricucitura residenziale via villa giulia	136,46	
at-03-pa	comparto di verde sportivo "gimarra 1"	46,69	
at-04-pa	comparto residenziale di ricucitura urbana in localita' gimarra	138,76	
at-05-pa	comparto di verde sportivo "gimarra 2"	45,51	
at-06-pa	comparto di verde sportivo "gimarra 3"	45,44	
at-07-pa	comparto di completamento commerciale	71,61	
at-08-pcc	comparto di ricucitura in via della fratellanza	62,04	
at-09-pa	comparto residenziale paleotta	168,47	
at-10-pa	comparto turistico alberghiero "ex hotel vittoria"	1.400,61	
at-11-pcc	comparto di ricucitura in via rossetti	452,59	
at-12-pa	comparto residenziale fenile	74,27	
at-13-pcc	comparto residenziale di completamento via del molino	89,84	
at-14-pcc	comparto residenziale "mulino vecchio" in localita' fenile	114,78	
at-15-pa	comparto residenziale di completamento a belgatto	58,39	
at-16-pa	comparto residenziale via del torrente	131,39	
at-17-pcc	comparto di completamento produttivo/commerciale in localita' fenile	8,57	
at-18-pa	comparto commerciale "vitali"	137,40	
at-19-pa	comparto residenziale "vitali"	149,43	
at-20a-pa	comparto residenziale "orti garibaldi"	216,08	
at-20b-pa	comparto residenziale "orti garibaldi"	219,11	
at-20c-pa	comparto residenziale "orti garibaldi"	221,92	
at-20d-pa	comparto residenziale "orti garibaldi"	220,45	
at-21-pcc	intervento residenziale "ex bocciofila"	735,50	
at-22-pa	comparto residenziale "orti garibaldi"	172,91	
at-23-pa	comparto "ex caserma paolini"	105,12	
at-24-pa	comparto residenziale "sassonia 4"	171,64	
at-25-pa	comparto per la realizzazione di una zona sportiva in loc. madonna ponte	37,74	
at-26-pa	parco pubblico in localita' bersaglio	36,12	
at-27-pa	zona turistico alberghiera di espansione in localita' carignano	60,46	
at-28-pa	ex hotel "villa regina" - struttura sanitaria polifunzionale con un centro congressi	14,99	
at-29-pa	centro termale e del benessere a carignano	39,53	
at-30-pa	intervento di trasformazione urbanistica "via dei pozzetti"	74,42	
at-31-pa	intervento a destinazione commerciale e di completamento della centralita' civica di centinarola	152,17	
at-32-pa	intervento di riconversione "ex delvecchio"	180,69	
at-33-pa	intervento a destinazione residenziale "mascarucci legnami"	199,83	
at-34-pa	intervento residenziale via iv novembre	114,41	
at-35-pa	intervento residenziale via iv novembre	113,20	
at-36-pa	intervento di riconversione residenziale in loc. s.andrea	69,07	



Comparto	Denominazione	Valore medio/mq	Note
at-37-pa	intervento di completamento residenziale a sant'orso	124,36	
at-38-pa	intervento di ricucitura residenziale di via guinizzelli	128,86	
at-39-pcc	intervento di ricucitura residenziale di via bassi	224,17	
at-40-pa	intervento residenziale in via del lavoro	173,78	
at-41-pa	zona per attrezzature di interesse collettivo destinata a convento	3,66	
at-42-pcc	completamento residenziale del tessuto del quartiere vallato	150,88	
at-43-pa	intervento residenziale via degli olmi	165,04	
at-44-pa	villaggio ciano	0,00	#3
at-45-pa	social housing in via bracci	158,09	
at-46-pa	intervento residenziale a san lazzaro in via filippo bracci	152,76	
at-48-pcc	verde sportivo a villa uscenti	173,20	
at-49-pcc	intervento residenziale di completamento via arcevia	212,22	
at-50-pa	intervento di completamento residenziale a ponte metauro	89,65	
at-51-pa	intervento residenziale in via fossa di sant'orso	103,43	
at-52-pa	intervento residenziale in via sarpi	128,18	
at-53-pa	intervento residenziale a sant'orso in via g. galilei	131,60	
at-54-pa	intervento residenziale a sant'orso in via g. soncino	112,18	
at-55-pa	intervento commerciale e parcheggio di scambio loc. forcolo	119,86	
at-56-pa	intervento di trasformazione ex capannoni amaf	179,09	
at-57-pa	intervento di ricucitura via baretti localita' rosciano	112,75	
at-58-pcc	intervento di ricucitura via baretti localita' rosciano	130,51	
at-59-pa	intervento residenziale via gualteruzzi	56,40	
at-61-pa	intervento residenziale via martinetti localita' rosciano	82,01	
at-62-pa	intervento a destinazione mista ex autoporto	81,32	
at-63-pa	intervento residenziale di completamento via flaminia - a	72,67	
at-64-pa	intervento residenziale di completamento via flaminia - b	72,05	
at-65-pa	nuova area artigianale in localita' cuccurano	36,27	
at-66-pa	adeguamento area per autodemolizione	6,57	
at-67-pa	intervento polifunzionale chiaruccia	48,30	
at-68-pa	cittadella della salute	34,69	
at-69-pa	spettacoli viaggianti	53,99	
at-70-pa	cittadella dello sport	39,06	
at-72-pa	intervento a destinazione residenziale a chiaruccia	94,50	
at-73-pa	intervento residenziale di espansione treponti	105,34	
at-74-pcc	intervento residenziale di treponti	136,39	
at-75-pa	intervento di ricucitura residenziale localita' tombaccia	80,94	
at-76-pcc	intervento di ricucitura in localita' tombaccia	91,04	
at-77-pa	intervento residenziale e turistico ricettivo a metaurilia	65,21	
at-79-pa	intervento residenziale di ricucitura a metaurilia - b	74,35	
at-80-pa	intervento residenziale di ricucitura urbana carrara	83,97	
at-81-pa	intervento residenziale e scolastico localita' cuccurano	72,08	
at-82-pa	intervento residenziale ex cementificio cuccurano	79,89	
at-83-pcc	intervento di completamento residenziale a bellocchi	90,25	
at-84-pa	intervento residenziale di completamento a bellocchi	114,83	
at-85-pcc	area destinata a parcheggio iii strada	9,61	
at-86-pcc	intervento di completamento iv strada localita' bellocchi	91,74	
at-87-pa	intervento residenziale di ricucitura urbana a bellocchi	82,87	
at-88-pcc	intervento di completamento in localita' bellocchi	106,49	
at-89-pa	intervento a carattere commerciale a bellocchi	162,97	
at-90-pcc	area residenziale/commerciale a tombaccia	111,14	
at-91-pa	intervento turistico ricettivo "autodemolitore torrette"	11,62	
at-92-pa	nuova area scolastico sportiva a ponte alto	68,31	
at-93-pa	intervento turistico ricettivo a torrette	13,36	
at-94-pa	area residenziale di espansione a bellocchi	69,03	



Comparto	Denominazione	Valore medio/mq	Note
at-95-pa	area destinata a sosta privata a servizio di attivita' produttiva	9,91	
at-96-pa	intervento residenziale a falcineto - a	96,54	
at-97-pa	intervento residenziale a falcineto - b	97,68	
at-98-pa	intervento di riqualificazione a carattere turistico ricreativo a torrette	18,53	
at-99-pa	intervento di riqualificazione a carattere turistico ricreativo a torrette - a	17,45	
at-100-pa	intervento di riqualificazione a carattere turistico ricreativo torrette - b	17,68	
at-101-pa	nuova area turistico ricreativa all'aria aperta a torrette - a	26,41	
at-102-pa	nuova area turistico ricreativa all'aria aperta a torrette - b	26,94	
at-103-pa	nuova area turistico ricreativa all'aria aperta a torrette - c	27,18	
at-104-pa	intervento di completamento produttivo artigianale	41,46	
at-105-pa	area di riqualificazione ambientale del metauro	9,03	
at-106-pcc	intervento residenziale di ricucitura in localita' caminate	63,83	
at-107-pa	intervento di edilizia residenziale pubblica a caminate	57,72	
at-108-pa	nuovo parco tematico	9,05	
at-109-pa	nuova area commerciale in localia' torrette	116,29	
at-110-pcc	intervento residenziale di completamento a torrette	134,09	
at-111-pa	nuova area turistico ricreativa all'aria aperta a pontesasso - a	26,52	
at-112-pa	nuova area turistico ricreativa all'aria aperta a pontesasso -b	26,80	
at-113-pcc	comparto residenziale caminate	27,79	
at-114-pa	nuova area turistico ricreativa all'aria aperta a pontesasso - c	26,10	
at-115-pa	intervento di edilizia residenziale pubblica a ponte sasso	65,63	
at-116-pa	intervento residenziale a pontesasso	74,45	
at-117-pa	nuova area di verde attrezzato e area commerciale a pontesasso	28,92	
at-118-pa	intervento di riqualificazione a carattere turistico ricreativo a ponte sasso	10,59	
at-119-pcc	intervento residenziale, direzionale, commerciale ed a servizi in via iv novembre	168,37	
at-120-pa	parco urbano della citta' di fano	21,83	
at-121-pa	intervento residenziale in via del santuario	118,34	
at-122-pa	campeggio a pontesasso	23,20	
at-123-pa	intervento residenziale a metaurilia	75,48	
at-124-pa	campeggio a metaurilia	16,80	
at-125-pcc	intervento residenziale a bellocchi	89,77	
at-126-pa	intervento residenziale in via kennedy	240,91	
at-127-pa	verde sportivo via boccioni	66,83	
at-128-pa	zona sportiva/ricreativa e pubblici esercizi in loc. trave	35,08	
at-129-pa	intervento residenziale a sant'orso	118,91	
at-130-pa	comparto a destinazione produttiva "ex zuccherificio"	32,76	
at-131-pa	comparto direzionale e commerciale "ex zuccherificio"	204,11	
at-132-pa	comparto direzionale e commerciale "ex zuccherificio"	204,12	
at-133-pcc	comparto di ricucitura urbana "ex scuola bianchini"	283,77	
at-134-pa	albergo loc. torrette	67,24	
at-135-pa	comparto residenziale di ricucitura urbana - della robbia-pellipario	184,86	
at-136-pcc	comparto di ricucitura urbana galilei-vasari	142,02	
at-137-pa	comparto per servizi alle attivita' produttive	40,61	
at-138-pcc	comparto produttivo di ricucitura via dei glicini	54,74	
at-139-pcc	comparto residenziale d ricucitura - via mentana	167,62	
at-140-pa	comparto residenziale di espansione rosciano B	97,26	
at-141-pa	comparto di ricucitura urbana san lazzaro1	108,36	
at-142-pa	comparto di ricucitura urbana san lazzaro2	116,29	
at-143-pa	comparto a destinazione mista coomarpesca	307,69	
at-144-pa	intervento residenziale via gualteruzzi2	49,69	
at-145-pa	nuova area commerciale in localita' torrette2	115,82	
at-146-pa	comparto residenziale via del torrente2	126,59	
at-147-pcc	comparto turistico viale piceno	39,05	
at-148-pa	comparto residenziale loc. tombaccia 1	95,82	



Comparto	Denominazione	Valore medio/mq	Note
pn-03-pa	bellocchi	71,26	
pn-04a-pa	villa carrara- sub a	72,48	
pn-04b-pa	villa carrara- sub b	78,58	
pn-05-pa	bellocchi produttivo	44,31	
pn-06-pa	fornace solazzi	76,32	
pn-09-pa	caminate	88,85	
pn-10a-pa	metaurilia- sub a	36,44	
pn-10b-pa	metaurilia- sub b	52,64	
pn-11a-pa	carignano- sub a	67,98	
pn-11b-pa	carignano- sub b	10,63	