



Prot. n.

Risposta al P.G. PEC n. 46139

del 19/01/2017

Cl. 420.60.70 Fasc. 115/2017

## **PARERE N. 3435/17**

**Al Comune di FANO**  
Settore IV –Urbanistica  
U.O. Pianificazione  
Urbanistica/Territoriale  
Via M. Froncini, 2  
61032 FANO  
**pec:comune.fano@emarche.it**

**OGGETTO: Parere art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 10 Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22.**

Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativa al cambio di destinazione d'uso di parte del complesso dell'ex Convento Sant'Arcangelo da zona per edifici "Misti 2" a zona destinata a "Edifici per Servizi Pubblici", nel Comune di Fano.

A riscontro della Vs. richiesta di parere per la pratica di cui all'oggetto, questo Servizio rappresenta quanto nel seguito.

**Esaminata** la documentazione progettuale trasmessa a corredo dell'istanza, redatta dall'Arch. Adriano Giangolini in qualità di Dirigente di Settore e dal Funzionario Ing. Marco Ferri, entrambi del Comune di Fano, costituita da:

- Relazione illustrativa
- Elaborato grafico (Stralcio P.P.C.S. – Stato Attuale/Variante)
- Verifica di Compatibilità Idraulica (DGR 53/2014)
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali.

**Richiamato** il parere di compatibilità geomorfologica favorevole con prescrizioni n. 2894/11 rilasciato da questo Servizio in data 25/07/2011, sulla variante al PPCS che prevedeva la modifica di destinazione del complesso in argomento da "Servizi Pubblici" a "Mista 2", di cui alla Del. C.C. n. 24 del 12/02/2009 che non ha avuto attuazione, lasciando di fatto immutata la destinazione d'uso.

**Rilevato**, per quanto sopra, che la variante proposta prevede in sostanza il ripristino della destinazione d'uso originaria a "Servizi Pubblici" per tutto il complesso dell'ex Collegio, per porzioni del complesso Sant'Arcangelo, che ospitavano gli uffici comunali e per la casa di riposo per anziani, oggi non più utilizzati.

**Preso atto**, per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici della trasformazione (L.R. Marche 22/2011 - DGR 53/2014), dei contenuti della *Verifica di Compatibilità Preliminare* completa di asseverazione, a firma del Dirigente di Settore Arch. Adriano Giangolini e del Funzionario Ing. Marco Ferri del Comune di Fano, dalla quale si evince quanto segue:

- L'area interessata dalla variante si trova nel centro storico di Fano ed è posta ad una quota minima di 12,70 m slmm e a circa 800 m in linea d'aria dal corso d'acqua più vicino (T. Arzilla).
- Fra l'area in oggetto e il Torrente Arzilla è interposto un canale artificiale derivato dal Fiume Metauro, che alimenta una centrale idroelettrica limitrofa al centro storico, le cui acque in uscita sono recapitate direttamente a mare, gettandosi nel porto canale.
- Storicamente non risultano informazioni su fenomeni di allagamento/esondazione, che abbiano interessato la zona d'interesse.
- Le cartografie tematiche del PRG ed il Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico, non rilevano pericolosità idrauliche sulla zona d'interesse e su un intorno significativamente ampio.
- Tenuto conto degli elementi di valutazione sopra riportati e dell'ubicazione dell'area a distanza e quote tali da non essere interessabile da potenziali fenomeni di inondazione/allagamento del reticolo idrografico, la verifica di compatibilità idraulica conferma l'assenza di pericolosità idrauliche sulla zona in esame.
- Nell'allegata documentazione l'intervento viene escluso dall'applicazione delle misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, in base ai criteri di cui alla DGR 53/2014 - Titolo III punto 3.4 lettera a), in quanto non sono previste variazioni della permeabilità superficiale rispetto alla condizione attuale.
- L'allegata asseverazione (gennaio 2017) a firma dell'Ing. Marco Ferri conferma la compatibilità dell'intervento in relazione alle pericolosità idrauliche presenti, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale, ai sensi dell'art.10, comma 4 della L.R. Marche 22/2011.

**Dichiarato** che il Dirigente della P.F. e la Responsabile della Posizione Organizzativa non si trovano in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**Per quanto sopra esposto questo Servizio ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le seguenti indicazioni:**

- Qualora si preveda di intervenire a livello strutturale sugli immobili interessati dal piano particolareggiato in argomento, andranno rispettate le prescrizioni contenute nel precedente parere n. 2894/11 del 25/07/2011, secondo il D.Min. Infrastrutture 14/01/2008, ss.mm.ii. e relative Circolari applicative.

Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame.

Cordiali saluti

**LA RESPONSABILE DELLA P.O.**  
(Geom.Tiziana Diambra)

**IL DIRIGENTE DELLA P.F.**  
Mario Smargiasso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede di Pesaro  
Viale Gramsci, 7, - 61121 Pesaro  
Tel. 071/8067011 - FAX 0721/31623  
PEC: [regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it)