



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **293**

del **22/06/2017**

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO SANT'ARCANGELO DA ZONA PER EDIFICI "MISTI 2" A ZONA DESTINATA A "EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI", AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. - I.E.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **15,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **1**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO SANT'ARCANGELO DA ZONA PER EDIFICI "MISTI 2" A ZONA DESTINATA A "EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI", AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

VISTA la delibera di Giunta n. 81 del 09/03/2017, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO SANT'ARCANGELO DA ZONA PER EDIFICI "MISTI 2" A ZONA DESTINATA A "EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI", AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I.";

RICORDATO che, come meglio specificato e descritto nella relazione allegata alla delibera di adozione n° 81 del 09/03/2017, la presente variante si inserisce all'interno del progetto per il Recupero architettonico e adeguamento funzionale del Complesso dell'ex collegio. Questo progetto denominato "Fabbrica del Carnevale" è inserito nella Strategia di Sviluppo Urbano sostenibile Pesaro-Fano - AZIONE INTEGRATA – VALORIZZAZIONE e RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO.

VISTE le note:

- Del 05/04/2017 con P.G. n.ro 0024609, con cui veniva trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. – copia della deliberazione di Giunta n. 81 del 09/03/2017;
- del 02.05.2017 prot. N. 0030661 – (allegata al n° 1), in cui si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 28/04/2017, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Naturale Statale "GOLA DEL FURLO" circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica di cui in oggetto;

VISTA la certificazione del Dirigente del Settore II^ Servizi Demografici e Interni - Servizio Archivio Protocollo e Albo del Comune di Fano in data 12/06/2017 P.G. n. 0041555 (allegata al n° 2) con la quale viene attestato che:

- *che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 81 del 09.03.2017, relativi a "Variante al piano particolareggiato del centro storico per il cambio di destinazione d'uso di parte del complesso dell'ex convento Sant'Arcangelo da zona per edifici "misti 2" a zona destinata a "edifici per servizi pubblici" ai sensi dell'art. 30 della LR n. 34/1992 e s.m.i." sono regolarmente avvenuti;*
- *che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 07.04.2017 al 06.05.2017;*
- *che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 05.06.2017, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.*

VERIFICATO CHE la presente proposta di variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico per la modifica delle destinazioni d'uso di parte del complesso dell'ex convento Sant'Arcangelo, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992:

- non contrasta con le previsioni del Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibera consiliare n. 34 del 19/02/2009;

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poiché non ha impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale, trattandosi di variante a Piano Particolareggiato e pertanto ricade nel caso in cui le scelte pianificatorie sono state già effettuate con i rispettivi Piani Regolatori Generali nella fattispecie descritta al punto m) della citata D.G.R. "i Piani Attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/92 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di incidenza, secondo la vigente normativa, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino P.G. n.ro 0004265 del 19/01/2017 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 09/03/2016 inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 0004697 del 23/01/2017;

VISTO il parere favorevole N. 3435/17 assunto agli atti in data 22/03/2017 P.G. 0020776 (allegato al n° 3) da parte del SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino della Regione Marche in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le seguenti indicazioni:

- Qualora si preveda di intervenire a livello strutturale sugli immobili interessati dal piano particolareggiato in argomento, andranno rispettate le prescrizioni contenute nel precedente parere n. 2894/11 del 25/07/2011, secondo il D.Min. Infrastrutture 14/01/2008, ss.mm.ii. e relative Circolari applicative;

VISTO :

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i. "Legge Urbanistica Nazionale";
- la Legge Regionale 05.08.1992 n.ro 34 e s.m. e i. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";
- il D.P.R. 06.06.2001 n.ro 380 s.m. e i "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13-5-2011 n. 70 "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 12 luglio 2011, n. 106 per il quale "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", si attesta, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto" e che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivati da una diversa destinazione d'uso di un immobile comunale;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267;

a) Responsabile Servizio interessato dott.Arch.Adriano Giangolini in data 22.06.2017, favorevole;
b) Responsabile di Ragioneria dott.ssa Daniela Mantoni in data 22.06.2017, favorevole;

Ad unanimità di voti palesemente espressi

DELIBERA

1) di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 s.m.i. la **“VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO SANT'ARCANGELO DA ZONA PER EDIFICI “MISTI 2” A ZONA DESTINATA A “EDIFICI PER SERVIZI PUBBLICI”** costituita dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione n. 81 del 09/03/2017:

- relazione illustrativa;

- stralcio della tavola **“DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI”** (stato attuale – stato di progetto);

2) di **CONFERMARE** il valore di Piano di Recupero ai sensi della legge 457/1978, già stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 270 del 28.09.92

3) di **DARE ATTO CHE** la variante oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

4) di **DARE ATTO CHE** la variante proposta non è soggetta alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;”

5) di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri funzionario preposto della U.O: Pianificazione urbanistica / territoriale;

6) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Servizi Urbanistici per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 s.m. e i.;

7) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché nell'ambito dei "Servizi in evidenza " **“Archivio Delibere e Atti”**;

8) **DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

La Segretaria Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **293** del **22/06/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 23/06/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA