

**Dott. Arch. REMIGIO BURSI**

Sede: via Mura del Sangallo, 6 - 61032 FANO (PU) -  
Tel. 0721/803840 - mail: architetto.bursi@virgilio.it

**Geom. STEFANO ANTILLI**

Sede: via Vanvitelli, 10 - 61032 FANO (PU) -  
Tel. 0721/804031 - mail: stefanoantilli@email.it

PROGETTISTI:

Arch. Remigio Bursi

Geom. Stefano Antilli

COLLABORATORE PER IL VERDE

Agronomo Giovanni Forlani

via Valentini 12 PESARO  
tel. 0721/391228 cell. 3392602831  
email: giovanniforlani@libero.it

COMMITTENTE **BARTOLINI GIANFRANCO** c.f. BRTGFR38M10D488L  
**BURASCA PAOLO** c.f. BRSPLA82S27D488J  
**BURASCA CARLO** c.f. BRSCRL82S27D488L  
Tutti residenti in via Fossa S.Orso n° 24 - Fano

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO RESIDENZIALE ST2\_P18  
in Via IV Novembre \_\_\_ FANO

ELABORATI:

RELAZIONE  
BOTANICO-VEGETAZIONALE

TAVOLA

**1.7**

RIF.

M. via IV Novembre

DATA

13 giugno 2011

AGG.

29 dicembre 2011

SCALA

## RELAZIONE BOTANICO VEGETAZIONALE

*Integrazione in seguito al recepimento delle prescrizioni formulate dall'Ufficio Tecnico per il rilascio del parere favorevole ( parere del 28-11-2011 P.G.79412 class 6/3 ).*

### 1. PREMESSA

L'area oggetto d'indagine ricade nel piano di lottizzazione denominato "Comparto residenziale di ricucitura urbana via IV Novembre – comparto edificatorio ST2\_P18", Comune di Fano.

Il piano di lottizzazione è costituito da un unico lotto, di forma pressoché rettangolare e si trova a sud-est di via IV Novembre all'altezza di via Vittime Ebraiche e via Gaetano Salvemini.

Come la prassi richiede si è proceduto ad eseguire un sopralluogo al fine di rilevare lo stato esistente della vegetazione arborea ed arbustiva presente all'interno del comparto.

### 2. STATO ATTUALE

L'area interessata dall'intervento è attualmente un'area libera da fabbricati confinante con aree tuttora agricole. L'area confina ad nord-ovest con via IV Novembre.

La vegetazione presente nell' area interessata dal comparto da edificare è varia e legata al grado di urbanizzazione, con una distribuzione delle alberature perlopiù lungo i margini sradali o ai lati dei campi e dei confini di proprietà.

La vegetazione arbustiva è assai diversificata dal punto di vista varietale, posta nei piccoli giardini privati, legata ad una edilizia estensiva tipica dei primi anni settanta e nelle aree agricole a delimitare i campi a seminativo e/o seminativo arborato o a costituire siepi interpoderali assieme alle alberature.

Dall'esame eseguito in sede di sopralluogo nella superficie interessata dal comparto sono presenti un noce posto sul lato a sud-ovest cresciuto probabilmente in modo spontaneo e una acacia selvatica sul lato a nord-est. Lungo il lato di confine a Sud-Ovest sono presenti in numero limitato di arbusti cresciuti spontaneamente a sottolineare in quel sito una destinazione ad orto per uso familiare. Tali siepi, data la loro ubicazione non consentono di prevedere alcun intervento per il loro recupero e pertanto si prevede la loro eliminazione.

### 3. INTERVENTI PREVISTI

L'intervento di edificazione prevede la costituzione di un solo lotto per la realizzazione di un unico edificio di tre piani fuori terra; per soddisfare gli standard di urbanizzazione, come previsto dalla scheda del comparto, verrà realizzato un parcheggio pubblico e un'area sempre a verde pubblico. L'edificazione prevista non consente la conservazione del noce presente all'interno del lotto che andrà abbattuto a differenza dell'acacia che verrà invece mantenuta.

Lungo i parcheggi pubblici verranno messe a dimora n° 3 **Acer platanoides** "*Crimson King*" (Aceri) al fine di svolgere la funzione di ombreggiatura per gli autoveicoli in sosta, in sostituzione dei Tigli consigliati (var. *Greenspire*) ma non inseriti perchè non si dispone del prezzo non essendo presente nel Capitolato Regionale delle opere né in analoghi prezziari alternativi.

Nell'area a verde pubblico saranno posti a dimora n.2 piante di **Quercus ilex** ( Leccio), n. 2 di **Fraxinus excelsior** mentre gli arbusti previsti sono costituiti da due are a **Buxus rotundifolia** ( Bosso) mentre gli aspetti cromatici legati alle fioriture dipenderanno da cespugli di **Cotoneaster franchetti**, **Spiraea billiardii** e **Viburnum tinus** opportunamente posizionati ed intervallati fra loro a concludere nell'insieme uno spazio aperto di piacevole sosta ; la scelta tiene conto sia degli spazi limitati che della necessità di avere piante facili da gestire nel tempo e che soprattutto non richiedano importanti interventi fitosanitari. Il prato sarà costituito da **graminacee** idonee.

Foto n° 1: il lotto e l'ambiente circostante



Foto n° 2: Il lotto con gli alberi di noce e di acacia

