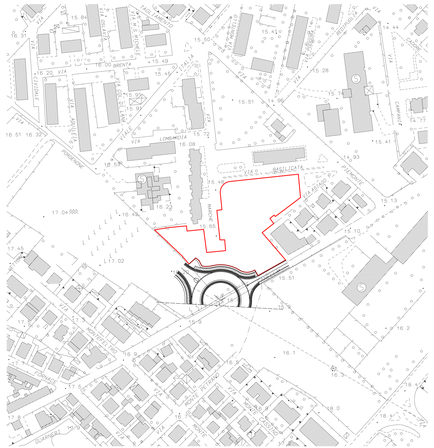


AEREOFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:1000

STRALCIO SATELLITARE

STRALCIO P.R.G. 1:1000
VIGENTE

STRALCIO P.R.G. 1:1000
VARIANTE PROPOSTA

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

COMPARTO ST2_P03	"COMPARTO RESIDENZIALE VIA BASILICATA"

SCHEDA DI P.R.G.
Superficie Comparto: 6.108 m²
U.T. = 0.20
S.U.L. = 1.222 m²
C2 = 2.445 m²
F1 = 2.849 m²
P1 = 66 m²
P2_pr = 949 m²

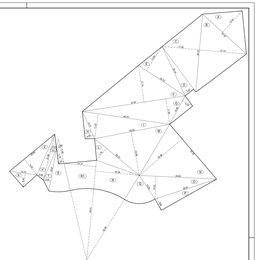
SCHEDA DI COMPARTO
(ESCLUSA ZONA EXTRAINTERVENTO)
Zona extraintervento: 1.972 m²
Superficie di progetto: 6.108 - 1.972 = 4.136 m²
U.T. = 0.20
S.U.L. = 827,20 m²
C2 = 1.654,40 m²
F1 = 2.649 m² x 0,434 = 1.795,02 m²
P2_pr = 949 m² x 0,155 = 847,08 m²
Somma = 2.436,10 m²
P1 = 66 m² x 0,011 = 45,50 m²

SCHEDA DI PROGETTO
Superficie Comparto: 4.136 m²
U.T. = 0.20
S.U.L. = 827,20 m²
C2 = 1.649,31 m² < 1.654,40 m²
P1 = 1.717,99m²
P2_pr = 722,98 m²
Somma = 2.440,98 m² > 2.436,10 m²
P1 = 45,71 m² > 45,50 m²

LEGENDA PROPRIETARI

F. 36 mappale 2035	COMUNE DI FANO	= 100,00 m²
F. 36 mappale 880p	COMUNE DI FANO	= 1.872,00 m²
F. 36 mappale 2389/p	EDILART s.r.l. - MINARDI s.r.l. =	
5.188,00 m² - 998,00 m² (sequ/proprio rotatoria interquartieri)		66,00 m² = 4.136,00 m²
		Superficie totale di comparto = 6.108,00 m²

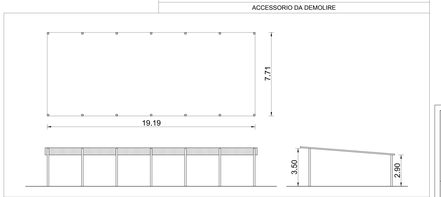
PLANIMETRIA STATO ATTUALE



VERIFICA SUPERFICIE DELLA PORZIONE DI COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO

A = 27.33 x 13.43 / 2	= 183.52 m²
B = 36.12 x 21.75 / 2	= 392.44 m²
C = 36.12 x 17.30 / 2	= 312.44 m²
D = 25.14 x 4.87 / 2	= 61.22 m²
E = 25.70 x 13.26 / 2	= 170.39 m²
F = 25.70 x 13.26 / 2	= 170.39 m²
G = 47.97 x 11.93 / 2	= 285.90 m²
H = 13.77 x 4.06 / 2	= 27.88 m²
I = 40.72 x 11.57 / 2	= 235.07 m²
L = 26.72 x 7.19 / 2	= 96.06 m²
M = 35.22 x 20.56 / 2	= 362.00 m²
N = 33.32 x 25.69 / 2	= 432.49 m²
O = 35.69 x 10.53 / 2	= 187.91 m²
P = 29.91 x 5.88 / 2	= 87.94 m²
Q = 13.09° X 14 x 66.050 / 360	= 96.03 m²
R = (46.21x20.362) - (32.95*3.14x26.267/360)	= 221.68 m²
R1 = (46.21x14.772) - (32.95*3.14x18.801/360)	= 163.22 m²
S = (24.45*h3.14x23.500/360) - (11.65x1.802) - (7.75x2.372)	= 102.88 m²
T = 19.87 x 3.40 / 2	= 33.68 m²
U = 21.89 x 2.41 / 2	= 26.35 m²
V = 21.89 x 2.41 / 2	= 26.35 m²
Z = 35.94 x 9.32 / 2	= 125.54 m²
X = 12.70 x 6.43 / 2	= 40.83 m²
Y = 14.96 x 5.32 / 2	= 39.75 m²
	TOTALE = 4136.00 m²

ACCESSORIO DA DEMOLIRE



TETTOIA DA DEMOLIRE

LEGENDA ESSENZE ARBOREE ESISTENTI

Filare di Aceri	Alberi ad alto fusto	Alberi da frutto	Arbusti
	n°04 : Acer Campestre Ø = 0.44 m	n°01 : Noce Ø = 0.28 m	Piante da frutto di modesta entità
	n°05 : Acer Campestre Ø = 0.38 m	n°02 : Fico Ø = 0.27 m	Susini
	n°06 : Acer Campestre Ø = 0.32 m	n°03 : Pero Ø = 0.36 m	Cespugli
	n°09 : Acer Campestre Ø = 0.525 m	n°06 : Melo Ø = 0.30 m	
	n°11 : Acer Campestre Ø = 0.80 m	n°07 : Melograno Ø = 0.22 m	
	n°14 : Pinus d'Aleppo Ø = 0.81 m	n°10 : Ciliegio Ø = 0.36 m	
	n°15 : Ippocastano Ø = 0.08 m	n°12 : Pero Ø = 0.55 m	
	n°16 : Acero riccio Ø = 0.10 m	n°13 : Ciliegio Ø = 0.05 m	
	n°17 : Acero riccio Ø = 0.16m	n°18 : Ciliegio Ø = 0.22 m	

STATO ATTUALE

FUFFETTI BORGHESI ARCHITETTI
Via Da Vinci N.10 61032 FANO (PU)
tel. 0721/804148
e-mail: studiborghesi@alice.it

COMUNE DI FANO

Committente: EDILART SRL

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST2-P03 "COMPARTO RESIDENZIALE VIA BASILICATA" STO IN VIA BASILICATA E VIA FANELLA

PLANIMETRIE E DATI TECNICI

Tav. 1:500 1:200 1:100 1:50

Scala n°: A3

N. Revisione | Descrizione

IL TERMINE DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO O DIVULGARLO SENZA AUTORIZZAZIONE