

# - COMUNE DI FANO -

PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5\_P28  
PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE  
"Metauro" IN VIA L. EINAUDI, 30

DITTE : - AUCHAN S.p.a.  
- GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.p.a.

PROGETTO: STUDIO ASSOCIATO di INGEGNERIA

DOTT. ING. FABIO TOMBARI — STEFANO ANSUINI

c.f. e p.i. 00937840411

VIA del TEATRO, 8 FANO (Pesaro) tel. 0721 / 802586 — 825702

## 5 bis

VERIFICA PARCHEGGI

REGOLAMENTO REGIONALE COMMERCIO  
L. R. 27/2009 - R. R. Del. G. R. 120/15

data	Settembre 2015
agg.	Novembre 2015
agg.	
agg.	
scala	1:1000

L.R. n° 27/2009 e ss.mm.ii. e Regolamento DGR n° 120/15 - Art. 26

La verifica è estesa all'intero Comparto, considerando le Sv esistenti già autorizzate e quelle di progetto, i Parcheggi richiesti dalla Sv esistente di momento della loro autorizzazione e quelli richiesti dalle Sv, Sa e Sm di progetto in base alla attuale normativa, considerando la struttura nel suo insieme come GS1 con Sv tot < 25.000 mq.

Parcheggi richiesti dal Centro Commerciale esistente (Sv 8.892 mq. in base alla L.R. 17/94)  
mq. 8.892 x 2,5 = 22.230 mq.

Parcheggio richiesto da nuove Attività Commerciali (tab.7 e tab.9)  
mq. 5.940 x 2,5 = 14.850 mq.

Incremento Parcheggio per Attività settore alimentare o misto (comma.2)  
mq. 500 x (2,5 x 0,15) = 188 mq.

Parcheggio richiesto dalle Attività diverse dal Commerciale (Art.6-comma.6 con rimando alle norme di PRG)  
mq. 1.098 x (0,4 + 0,3) = 769 mq.

Parcheggio richiesto dalle Superfici a magazzino, deposito e mostre interne alle Attività Commerciali (Art.6-comma.6 con rimando al D.M. 1444/68)  
mq. 393 x 0,4 = 157 mq.

Totale Parcheggi richiesti dal Comparto  
mq. 22.230 + 14.850 + 188 + 769 + 157 = **38.194 mq.**

Parcheggi Pubblici esistenti e/o di progetto  
- Interni al Comparto 20.041 mq.  
- Esterni al Comparto (In banchina di Via Einaudi) 1.281 mq.

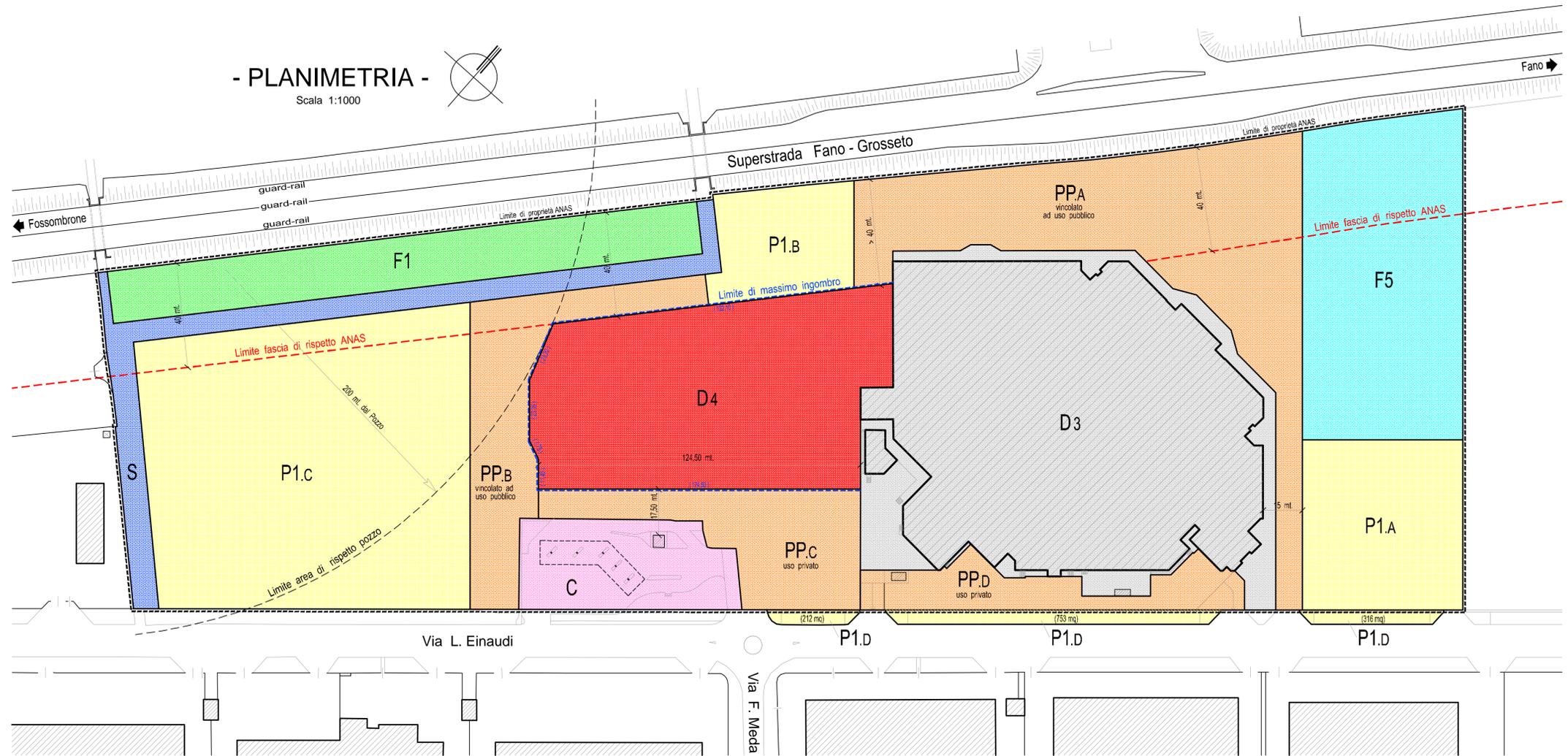
Parcheggi Privati esistenti e/o di progetto 17.887 mq.

Totale Parcheggi esistenti e/o di progetto **39.209 mq.**

VERIFICA: **mq. 39.209 > 38.194 mq.**

## - PLANIMETRIA -

Scala 1:1000



### SUPERFICI DI VENDITA ED ALTRE ATTIVITA'

D3	Superficie Centro Commerciale esistente	SV autorizzata = 8.892 mq.
----	---	----------------------------

D4	Ampliamento Centro Commerciale	SV non alimentare = 5.440 mq.* SV alimentare = 500 mq.* S altre attività = 1.098 mq.* S magazzini = 393 mq.*
----	--------------------------------	---

\* = valori fra loro modificabili nel rispetto globale dei parametri di parcheggio pubblico e privati (D.G.R. n° 120/15 e N.T.A. art 8) come da seguenti verifiche

### DIMOSTRAZIONE SUPERFICI A PARCHEGGIO

Parcheggi Pubblici	P1.A	Mq. 4.027	Mq. 21.322
	P1.B	Mq. 2.261	
	P1.C	Mq. 13.753	
	P1.D	Mq. 1.281	
Parcheggi Privati	PP.A ad uso pubblico	Mq. 9.003	Mq. 17.887
	PP.B ad uso pubblico	Mq. 3.602	
	PP.C ad uso privato	Mq. 3.213	
	PP.D ad uso privato	Mq. 2.069	
Totale Parcheggi			Mq. 39.209

## - PLANIMETRIA -

(SISTEMAZIONE A TERRA)

Scala 1:2000

