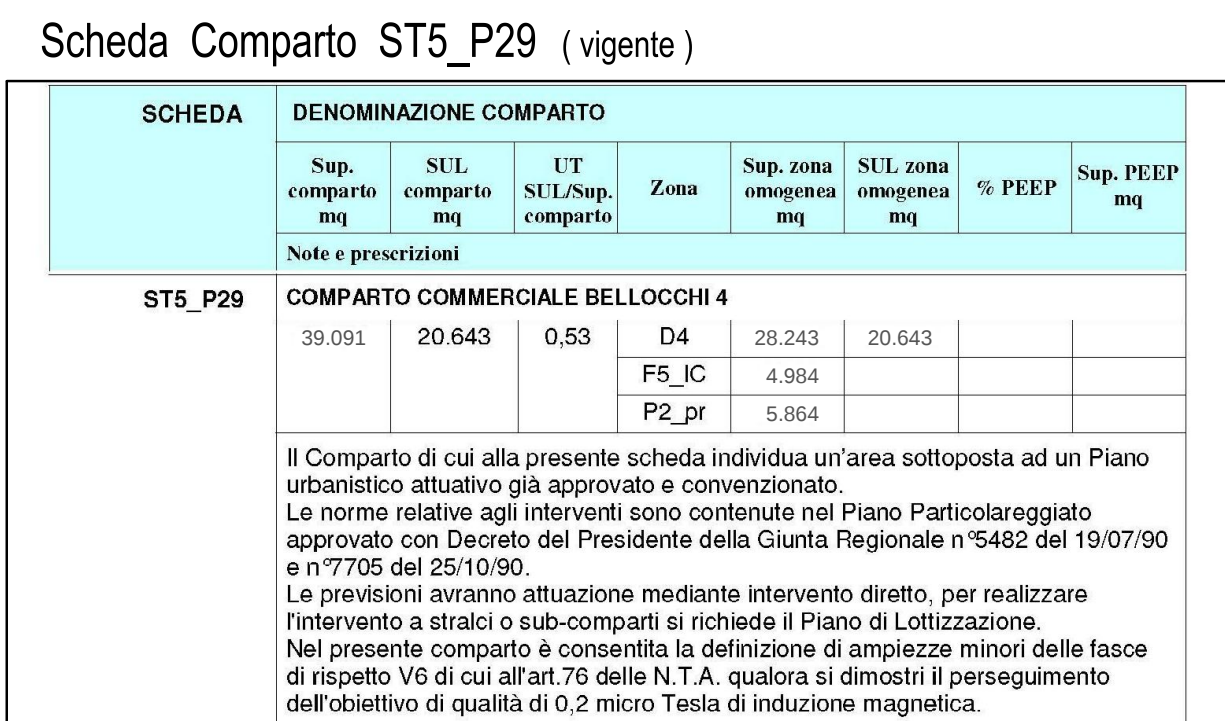
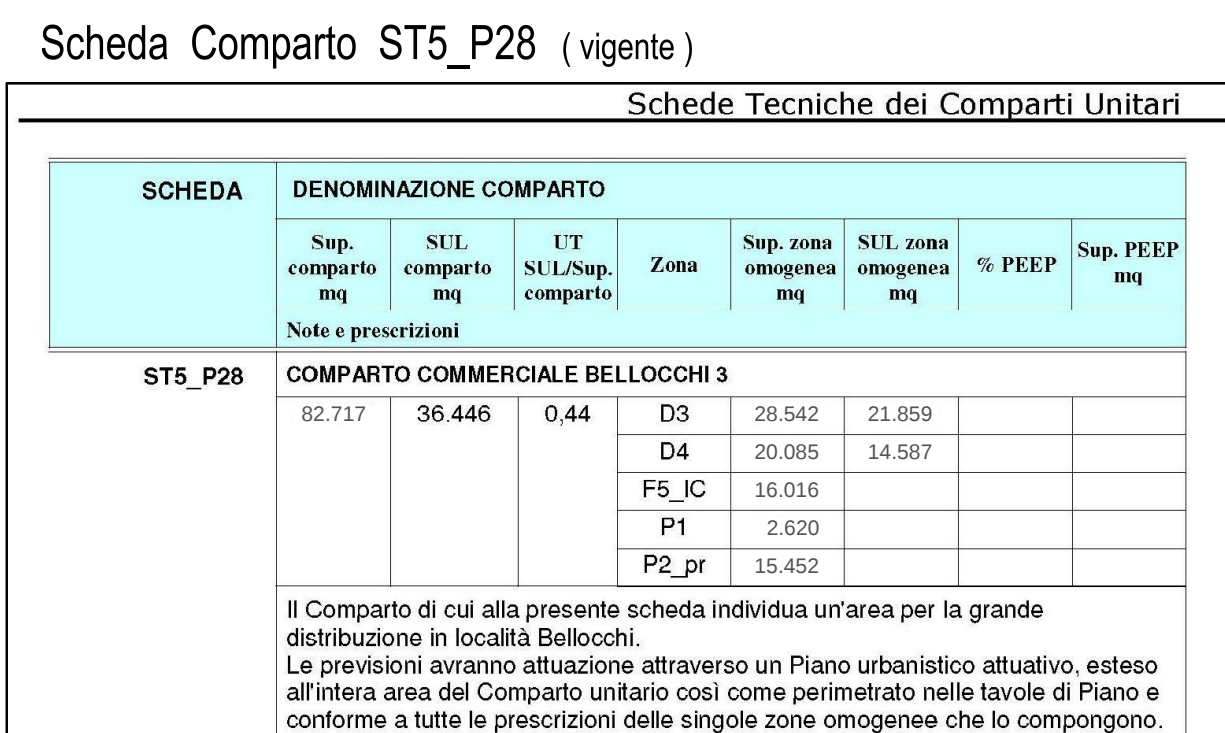
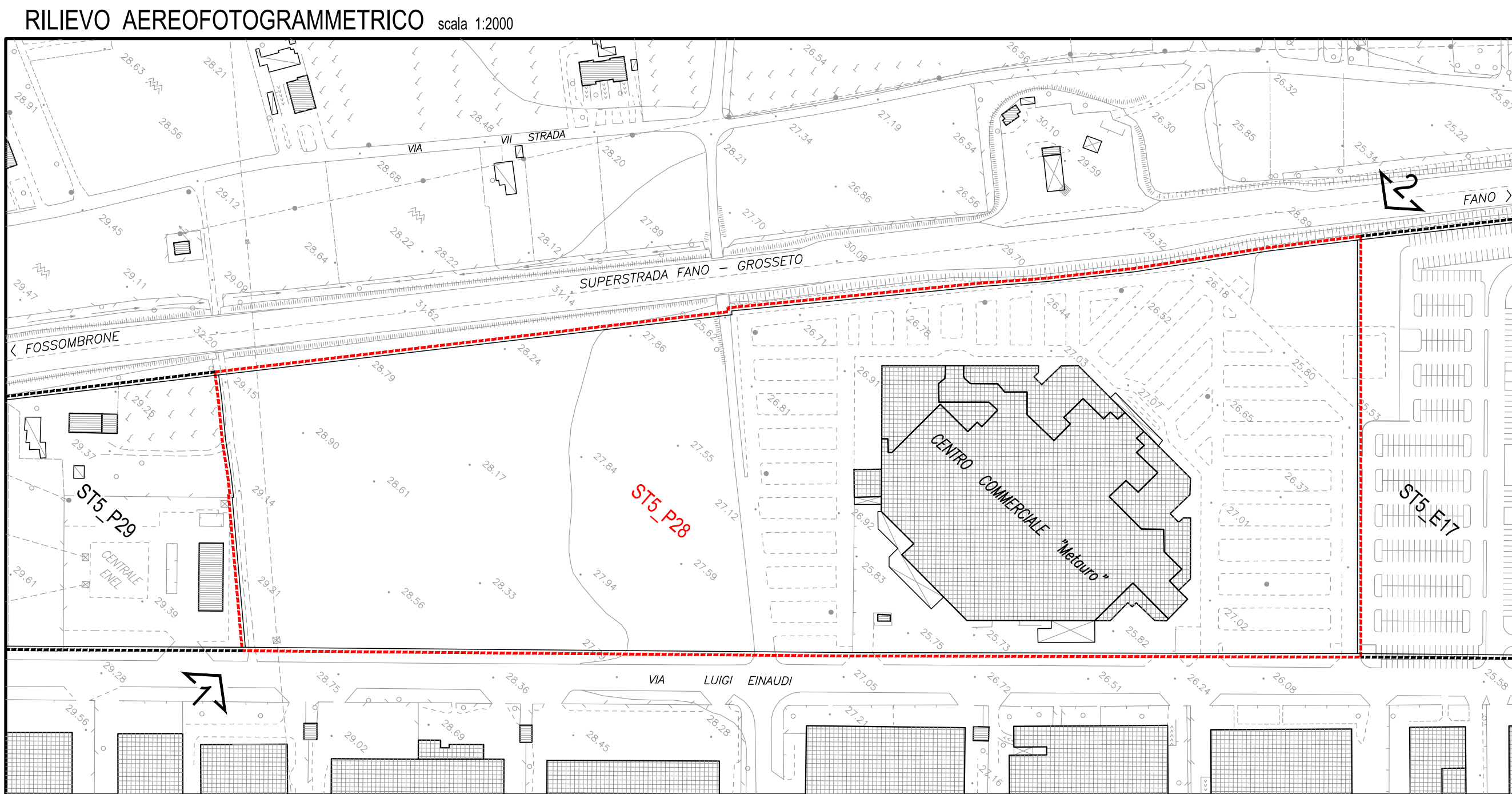
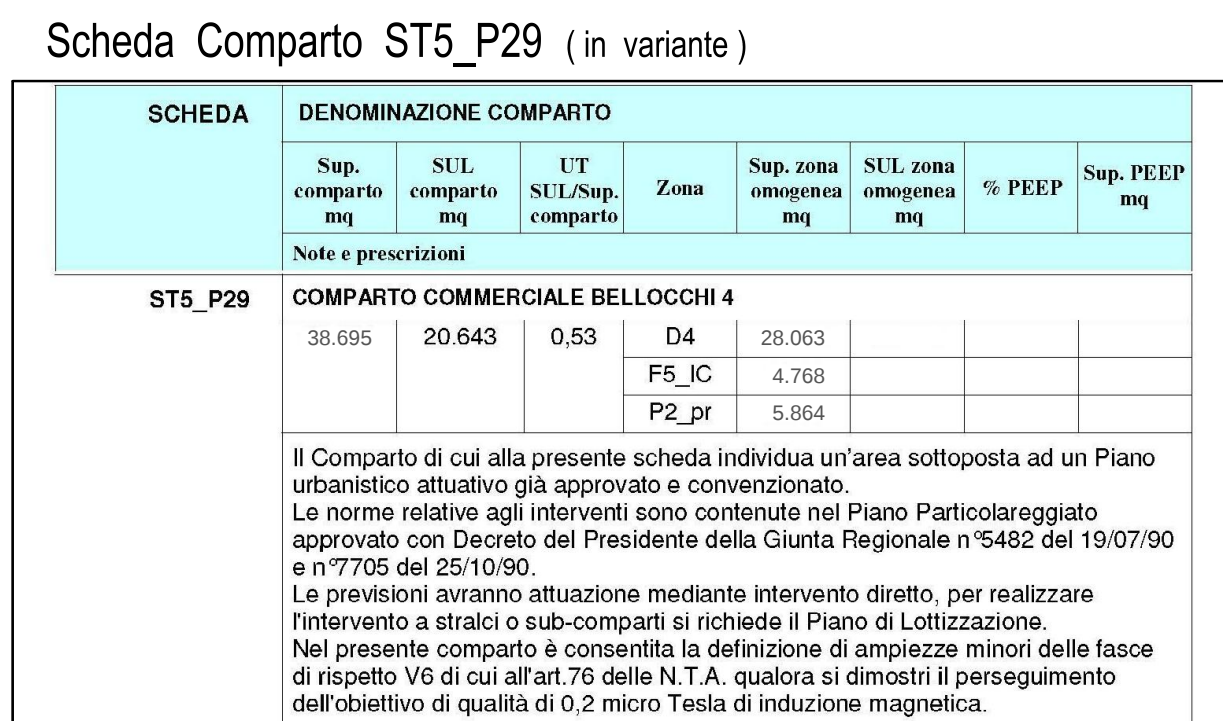
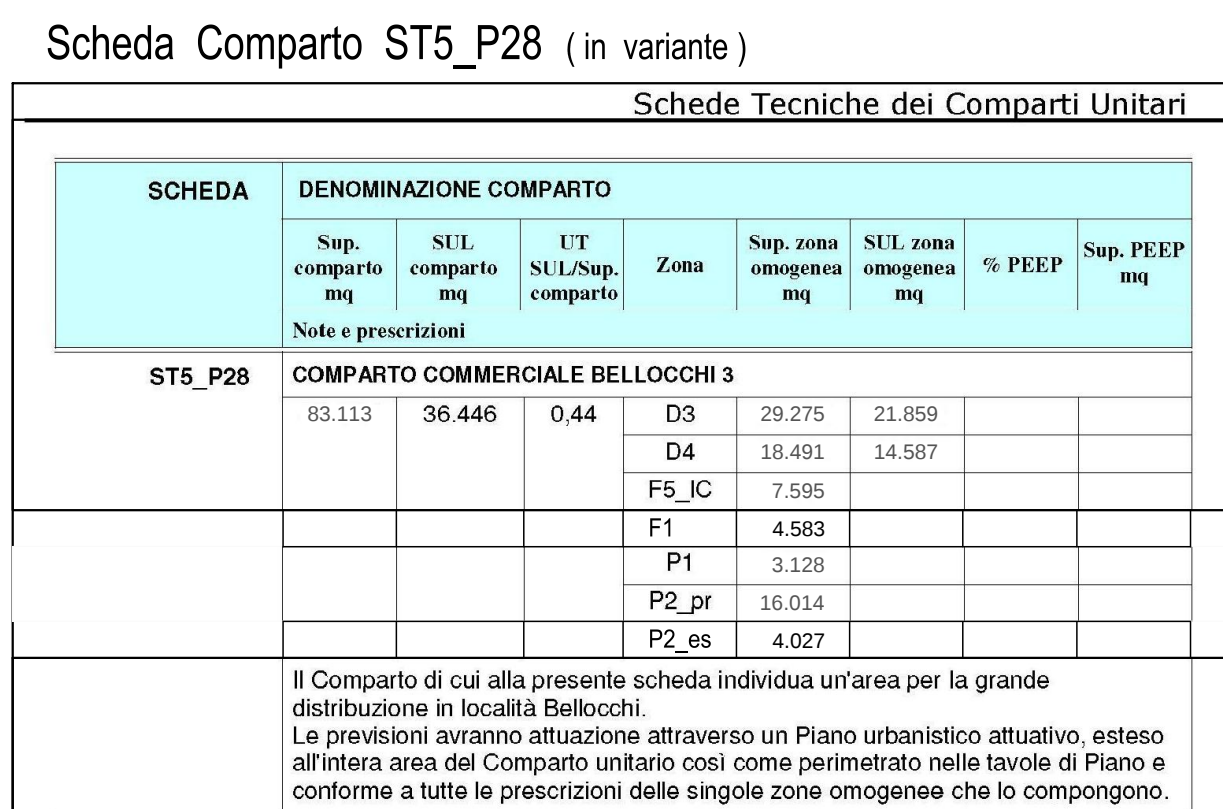
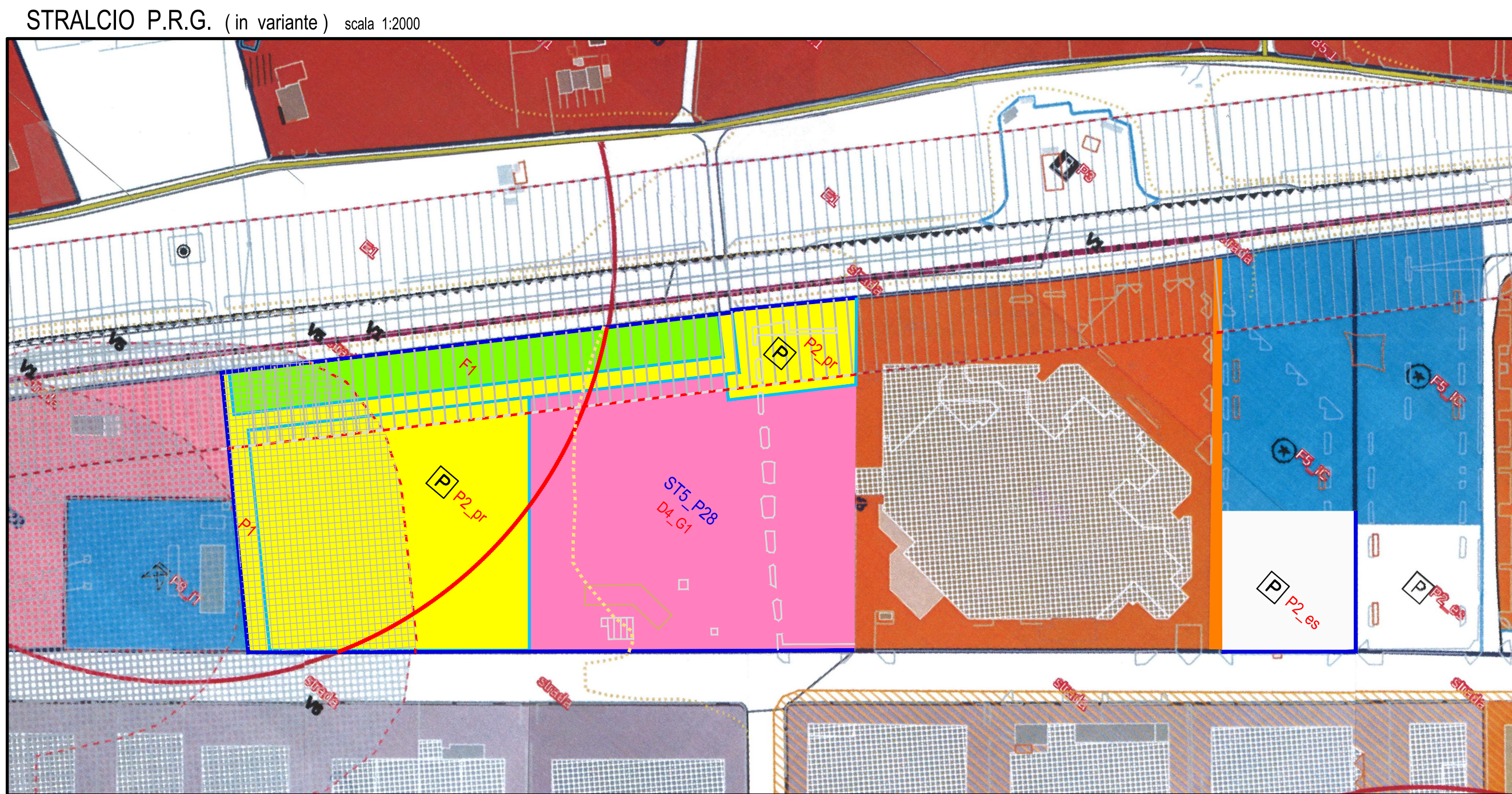


PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P28
PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE
" Metauro" IN VIA L. EINAUDI , 30

PROGETTO: STUDIO ASSOCIATO di INGEGNERIA
DOTT. ING. FABIO TOMBARI - STEFANO ANSUINI
c.f. e p.i. 00937840411
VIA del TEATRO, 8 FANO (Pesaro) tel. 0721 / 802586 - 825702



ZONA RESIDENZIALI			
	A Storico Artistico		B3.1 Residenziali di completamento di aree interurbane
	B1.1 Residenziali satelli con presenza di valori storico-architettonici ed ambientali		B4 Residenziali convenzionate (ex Colonnate)
	B1.2 Residenziali satelli con conservazione della superficie coperta dei fabbricati		B5.1 Residenziali di completamento dei nuclei urbanizzati esistenti
	B1.3 Residenziali satelli con valorizzazione della superficie utile		B5.2 Residenziali di completamento della "Sorgita Verde di Marittima"
	B2.1 Residenziali semistruite a valle delle strade interurbane		C1 Residenziali di espansione
	B2.2 Residenziali semistruite a monte delle strade interurbane ed a sud del fiume Maturao		C2 Residenziali di riqualificazione urbana
	B2.3 Residenziali semistruite da riqualificare a valle delle strade interurbane		
ZONA PRODUTTIVE			
	D1 Industriali ed artigianali esistenti D1.1 Attività commerciale di vicinato		D5 Turistico - alberghiere esistenti
	D2 Industriali ed artigianali di nuova formazione		D6 Turistico - alberghiere di nuova formazione
	D3 Commerciali ed artigianali esistenti D3.1 Grande industria inferiore D3.2 Grande struttura superiore		D7 Turistico - ricettive esistenti D7.1 Campings
	D3.1 Commerciali ed artigianali a bassa densità		D8 Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico innovativo
	D3.1 Commerciali ed artigianali di nuova formazione		D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici
	D4 Commerciali ed artigianali esistenti D4.1 Grande struttura inferiore D4.2 Grande struttura superiore		
ZONA AGRICOLE			
	E1 Agricole		E3 Agricole di rispetto
	E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici		E4 Agricole di ristrutturazione ambientale E4.1 Agricole di conservazione naturalistica
ZONA DI VERDE			
	F1 Verde attrezzato		F3 Verde a servizio delle attrezzature
	F2 Verde per attrezzature sportive		F4 Verde privato
ZONA PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE			
	F5_FJ Servizi pubblici o di interesse collettivo (1 "High Level Area" - ASET)		F6_FJ, SM Scuole dell'infanzia
	F5_H Ospedali		F6_FJ, SO Primo ciclo
	F5_M Mercati alimentari		F6_FJ, SS Secondo ciclo
	F5_EA Aeroporto turistico		F6_FJ Istruzione e formazione superiore
	F5_C Centri		F7 Attrezzature religiose
	F5_PM Attrezzature polifunzionali		F8_D Discoteca
	F5_CC Convitti e conventi		F8_DP Depuratori
	F5_E Caserma		F8_IT Impianti tecnologici
ZONA PER LA VIABILITA'			
	P1 Viabilità valotante di progetto art.71 c.7 - NTA		P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
	P2_es Parcheggi esistenti		P5 Stazione autoconcore
	P2_pr Parcheggi di progetto		P6 Zone ferroviarie
	P3 Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi (cambiali/pedonali)
ZONA A VINCOLO SPECIALE			
	V1 Fasce di rispetto stradale		V3 Zone di protezione dei pozzi comuni
	V2 Fasce di rispetto camminerale		V9 Fasce di rispetto per ferrovie
	V3 Fasce di rispetto idrico		V11 Aree attigue dall'acconciatura dei corsi d'acqua
	V4 Fasce di rispetto idrico		P Pozzi idrici comunali
PERIMETRAZIONI			
	Comparti Unitari		Centri Abitati



ZONE RESIDENZIALI			
	A	Storico Abitato	B3.1 Resistenzi di completamento di aree interclassi
	B1.1	Residenziature satuate con presenza di valori storico-culturali e/o ambientali	B4 Residenziature convicinate (ex Urbazibz)
	B1.2	Residenziature satuate con conservazione della superficie coperta dei fabbricati	B5.1 Residenziature di completamento dei nuclei edificati esistenti
	B1.3	Residenziature satuate con conservazione della superficie verde	B5.2 Residenziature di completamento della Strada rurale di Mutuaria
	B2.1	Residenziature satellitari a valle della strada interclassi	C1 Residenziature di espansione
	B2.2	Residenziature satellitari a monte della strada interclassi ed a sud del fiume Metauro	C2 Residenziature di ricucitura urbana
	B2.3	Residenziature satellitari da edificare a valle della strada interclassi	
ZONE PRODUTTIVE			
	D1	Industriali e/o artigianali esistenti	D6 Turistico - alberghiero esistenti
	D2	Attività commerciali di vicinato	D6 Turistico - alberghiero di nuova formazione
	D3	Industriali e/o artigianali di nuova formazione	D7 Turistico - alberghiero di nuova formazione
	D4	Grande struttura inferiore	D7 Turistico - alberghiero di nuova formazione
	D5	Grande struttura superiore	E3 Impianti
	D3.1	Commerciali ed direzionali a bassa densità	D8 Zone di ristrutturazione urbanistica a carattere turistico ricettivo
	D3.1	Commerciali ed direzionali di nuova formazione	D8.1 Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici
	D4	Grande struttura inferiore	
	D5	Grande struttura superiore	
ZONE AGRICOLE			
	E1	Agricole	E3 Agricole di rispetto
	E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4 Agricole di ristrutturazione ambientale
			E4.1 Agricole di conservazione naturalistica
ZONE DI VERDE			
	F1	Verde attrezzato	F3 Verde a servizio delle attrezzature
	F2	Verde per attrezzature sportive	F4 Verde privato
ZONA PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE			
	A	F5_JC Servizi pubblici o di interesse collettivo (1. Vigilanza - "ASSET")	F6_SM Scuole dell'infanzia
	B	F5_H Ospedali	F6_SO Primo ciclo
	C	F5_M Mercati alimentari	F6_S2 Secondo ciclo
	D	F5_AE Aeroporti turistico	F7 Istruzione e formazione superiore
	E	F5_CC Cinemat	F7 Attrezzature religiose
	F	F5_PM Attrezzature polifunzionali	F8_D Discariche
	G	F5_CC Convegni e convegni	F8_Dep Depositi
	H	F5_E Caserme	F8_IT Impianti tecnologici
ZONA PER LA VIABILITA'			
	P1	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto	P4 Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
	P2	Parcheggi esistenti	P6 Stazione autoconcreta
	P2_P1	Parcheggi di progetto	P6 Stazione ferroviaria
	P3	Attrezzature di assistenza stradale	P6 Sottopassivi cerniera/pedestali
ZONA A VINCOLO SPECIALE			
	V1	Fascia di rispetto stradale	V5 Zona di protezione dei pozzi comunali
	V2	Fascia di rispetto orientale	V6 Fascia di rispetto centrale
	V3	Fascia di rispetto occidentale	V7 Fascia di rispetto per depuratori
	V4	Fascia di rispetto dei pozzi comunali	V9 Fascia di rispetto per fari
	V5	Fascia di rispetto dei pozzi comunali	V11 Area allargata dall'assonazione dei fari illuminati dal 2009
	V6	Fascia di rispetto dei pozzi comunali	P Pozzi idrici comunali
PERIMETRAZIONI			
	n	Comparti Unitari	Centri Abitati