

- COMUNE DI FANO -

PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P28
PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE
" Metauro" IN VIA L. EINAUDI , 30

DITTE : - AUCHAN S.p.a.
- GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.p.a.

PROGETTO: STUDIO ASSOCIATO di INGEGNERIA	
DOTT. ING. FABIO TOMBARI — STEFANO ANSUINI	
c.f. e p.i. 00937840411	
VIA del TEATRO, 8	FANO (Pesaro) tel. 0721 / 802586 — 825702

7	TIPOLOGIA EDILIZIA	data 29 Giugno 2015
		agg. Settembre 2015
		agg. Novembre 2015
		agg.
		scala 1:500

N.B. = La tipologia edilizia rappresentata è non vincolante ed indicativa della possibile realizzazione consentita dalle N.T.A. del Piano Attuativo	
---	--

S.U.L. Piano Terra	8900 mq.	+
S.U.L. Soppalchi	800 mq.	=
S.U.L. Totale	9700 mq.	

SUPERFICI DI VENDITA ED ALTRE ATTIVITA' PREVISTE NELL'AMPLIAMENTO					
PIANO TERRA	SUL	SV [★] Sup. di vendita	SA [★] Sup. altre attività	SM [★] Sup. magazzini	Altre spazi di servizio [★]
Nuove Attività Commerciali (non alimentari)	5.665 mq.	5.440 mq.		210 mq.	215 mq.
Nuove Attività Commerciali ^(A) (alimenti - mole)	563 mq.	500 mq.		53 mq.	10 mq.
Galleria ed Ingressi	1.580 mq.				1.580 mq.
Locali Tecnici	98 mq.				98 mq.
Servizi Igienici e generali	136 mq.				136 mq.
Ristorazione	658 mq.		658 mq.		
Totale Piano Terra	8.900 mq.	5.940 mq.	658 mq.	263 mq.	2.039 mq.

PIANO PRIMO				
Nuove Attività Commerciali (non alimentari)	280 mq.		130 mq.	150 mq.
Ristorazione	440 mq.	440 mq.		
Servizi Igienici e generali	80 mq.			80 mq.
Totale Piano Primo	800 mq.	440 mq.	130 mq.	230 mq.

TOTALE	9.700 mq.	5.940 mq.	1.098 mq.	393 mq.	2.269 mq.
--------	-----------	-----------	-----------	---------	-----------

★ = valori fra loro modificabili nel rispetto globale dei parametri di parcheggio pubblici e privati (D.G.R. n° 120/15 e N.T.A. art. 8)

PIANO TERRA	SUL	SV [*] Siv. di vendita	SA [*] Sop. aree attività	SM [*] Sop. magazzini	Altre spazi [*] di servizio
Nuove Attività Commerciali (non alimentare)	5.865 mq.	5.440 mq.		210 mq.	215 mq.
Nuove Attività Commerciali ^(A) (alimentare / miste)	563 mq.	500 mq.		53 mq.	10 mq.
Galleria ed Ingressi	1.580 mq.				1.580 mq.
Locali Tecnici	98 mq.				98 mq.
Servizi igienici e generali	136 mq.				136 mq.
Ristorazione	658 mq.		658 mq.		
Totale Piano Terra	8.900 mq.	5.940 mq.	658 mq.	263 mq.	2.039 mq.

* = valori fra loro modificabili nel rispetto globale dei parametri di parcheggio pubblici e privati (D.G.R. n° 120 / 15 e N.T.A.art.8)

