

COMUNE DI FANO

**PIANO DI RECUPERO DI UN FABBRICATO SITO IN FANO
VIA BOVIO 9-9/A-7/A**

DITTA: RENZONI PIERINO – C.F. RNZ PRN 50L11 D488H
VINCENZI ANNA MARIA – C.F. VNC NMR 53H55 F310L
SPADARI MARCELLA – C.F. SPD MCL 56M60 E3880
CECCACCI LANFRANCO – C.F. CCC LFR 54H11 E837B
BATTISTELLI GIUSEPPINA – C.F. BTT GPP 30E61 D4880
PACCASSONI CORRADO – C.F. PCC CRD 66A22 E379N
PACCASSONI MARIA GRAZIA – C.F. PCC MGR 59D59 E379S
PACCASSONI PAOLA – C.F. PCC PLA 60R46 D488G

RELAZIONE TECNICA

per il superamento delle barriere architettoniche e schemi grafici

RIF. Legge n. 13/89 e D.M. LL.PP. 14/6/89 n. 236

Trattasi di edificio a destinazione mista (commerciale al piano terra e residenziale ai piani superiori) che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato.

Agli effetti della Legge n. 13/89 e come prescritto nel D.M. LL.PP. 14/6/89 n. 236 deve essere soddisfatto il requisito della visitabilità.

In riferimento alle norme del D.M. 14/6/89 n. 236, i sottoscritti precisano che il fabbricato avrà le seguenti caratteristiche:

1. PORTE

Le porte, sia di accesso all'unità immobiliare che interne, saranno facilmente manovrabili.

La luce netta delle porte di accesso avranno una larghezza utile minima di cm. 85.

La luce netta delle porte interne sarà superiore a cm. 75.

L'altezza delle maniglie sarà compresa tra 85 e 95 cm.

Gli spazi antistanti e retrostanti sono adeguatamente dimensionati e/o facilmente adattabili.

2. PAVIMENTI INTERNI

I pavimenti interni non hanno pendenza per cui non sarà necessario adottare materiali di tipo antidrucciolevole.

3. INFISSI ESTERNI

Le porte, le finestre e le porte finestre, sono già dotate di meccanismi di apertura e chiusura facilmente manovrabili e percepibili. L'altezza delle maniglie è compresa tra cm. 100 e 130.

4. ARREDI FISSI

Non esistono arredi fissi.

5. TERMINALI DEGLI IMPIANTI

I terminali degli impianti (apparecchi elettrici, quadri generali, interruttori etc.), saranno in posizione facilmente individuabile e posti ad un'altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.

6. SERVIZI IGIENICI

Vedere soluzioni di arredo allegate.

7. CUCINA

Gli arredi della cucina non saranno fissi e pertanto facilmente adattabili.

8. PERCORSI ORIZZONTALI INTERNI

Corridoi e passaggi non presentano variazioni di livello ed avranno una larghezza minima di cm. 100.

9. SCALA DI ACCESSO

Le scale previste in progetto saranno caratterizzate da un corretto rapporto tra alzate e pedate e dotate di opportuno corrimano.

10. ASCENSORE/PIATTAFORMA ELEVATRICE

E' prevista l'installazione di piattaforma elevatrice per superare i dislivelli. Esso sarà dotato di opportuna protezione e gli accessi muniti di eventuale cancelletto.

Il vano corsa sarà di dimensioni minime pari a 0.80 x 1.20.

Si ritiene pertanto che il progetto dell'edificio di cui trattasi, adotti tutte le specifiche soluzioni tecniche, rispondenti al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Si ritiene inoltre che l'edificio può essere considerato visitabile, in quanto negli edifici residenziali il requisito della visitabilità si intende soddisfatto se il soggiorno o il pranzo, un servizio igienico ed i relativi percorsi di collegamento interni alle unità immobiliari sono accessibili. Nelle unità immobiliari sedi di attività aperte al pubblico di superficie netta inferiore ai 250 mq. il requisito della visitabilità si intende soddisfatto se sono accessibili gli spazi di relazione, caratterizzanti le sedi stesse, nelle quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.

Fano, lì

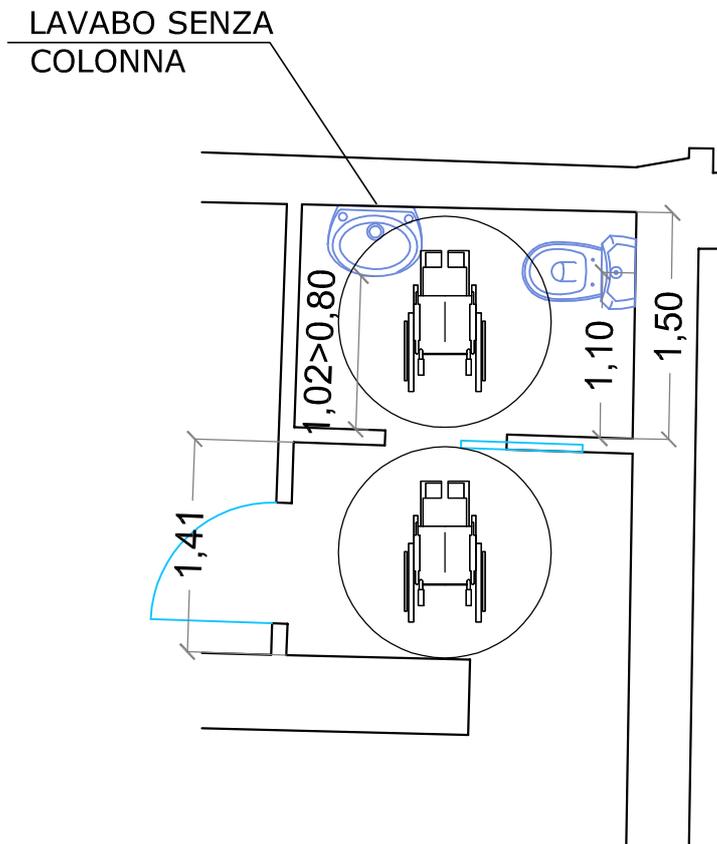
I Progettisti

Arch. Di Loro Luciano

Geom. Pergolesi Francesco

SCHEMA BAGNO NEGOZIO 1

Progetto di accessibilità



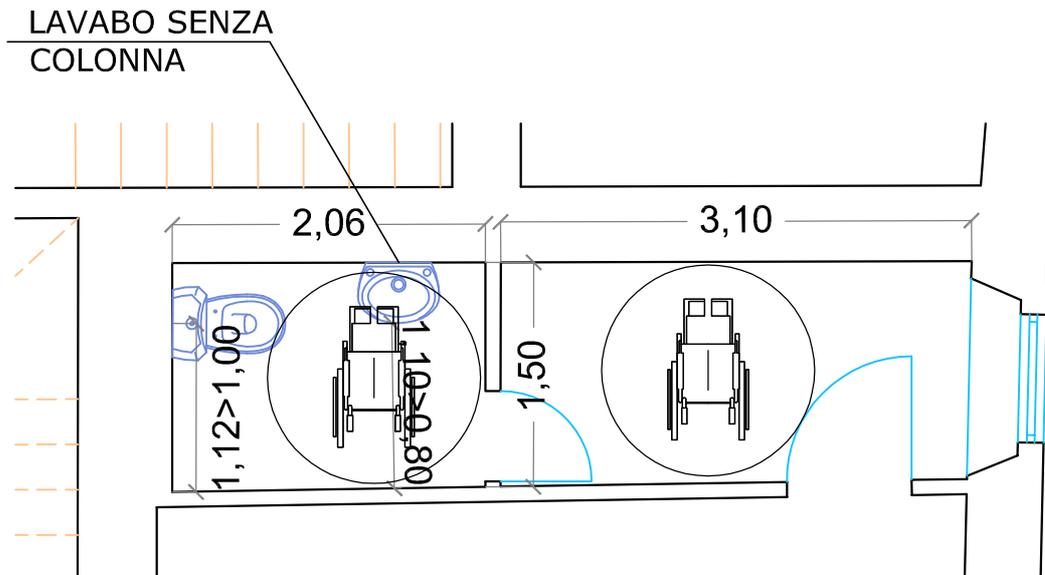
PIANO TERRA

E' soddisfatto il requisito della visitabilità.

- Nelle unità immobiliari sedi di attività aperte al pubblico, di superficie netta inferiore ai 250 mq, il requisito della visitabilità si intende soddisfatto se sono accessibili gli spazi di relazione nelle quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.

SCHEMA BAGNO NEGOZIO 2

Progetto di accessibilità



PIANO TERRA

E' soddisfatto il requisito della visitabilità.

- Nelle unità immobiliari sedi di attività aperte al pubblico, di superficie netta inferiore ai 250 mq, il requisito della visitabilità si intende soddisfatto se sono accessibili gli spazi di relazione nelle quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.

SCHEMA BAGNO ALLOGGIO 3



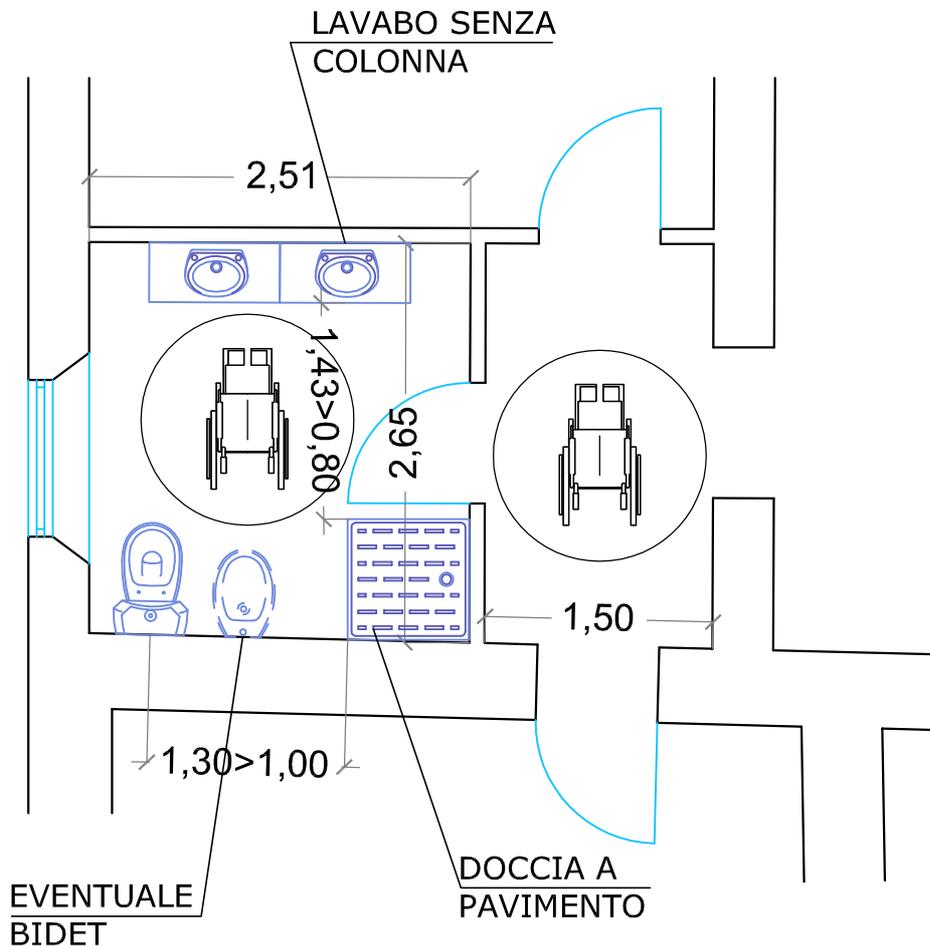
PIANO PRIMO

E' soddisfatto il requisito della visitabilità.

Per l'accessibilità sarà sufficiente apportare le seguenti modifiche:

- eliminazione bidet
- sostituzione doccia con una a pavimento
- allargamento disimpegno

SCHEMA BAGNO ALLOGGIO 4



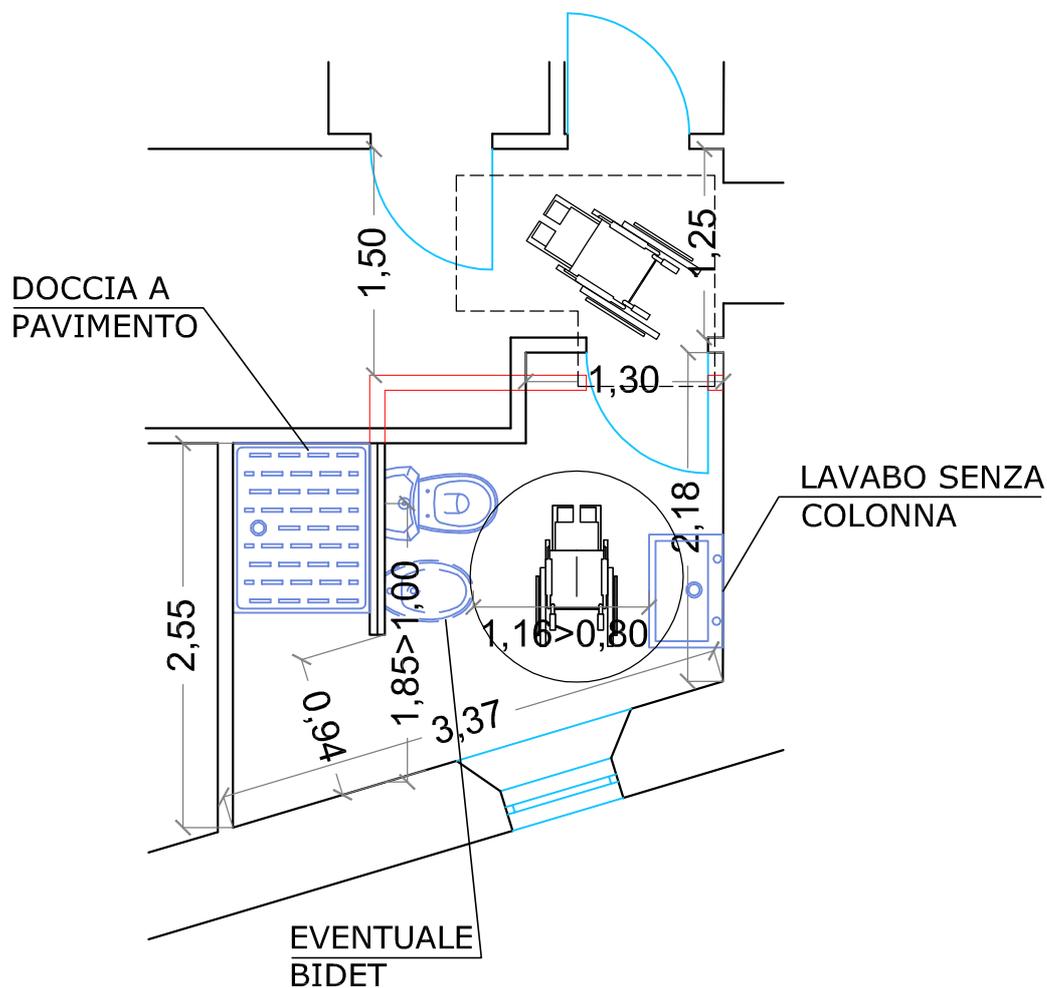
PIANO PRIMO

E' soddisfatto il requisito della visitabilità.

Per l'accessibilità sarà sufficiente apportare le seguenti modifiche:

- eliminazione bidet
- sostituzione doccia con una a pavimento

SCHEMA BAGNO ALLOGGIO 5



PIANO SECONDO

E' soddisfatto il requisito della visitabilità.

Per l'accessibilità sarà sufficiente apportare le seguenti modifiche:

- eliminazione bidet
- sostituzione doccia con una a pavimento
- allargamento disimpegno