

- COMUNE DI FANO -

PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST5_P28
PER AMPLIAMENTO DEL CENTRO COMMERCIALE
" Metauro" IN VIA L. EINAUDI , 30

DITTE : - AUCHAN S.p.a.
- GALLERIE COMMERCIALI ITALIA S.p.a.

PROGETTO: STUDIO ASSOCIATO di INGEGNERIA

DOTT. ING. FABIO TOMBARI — STEFANO ANSUINI

c.f. e p.i. 00937840411

VIA del TEATRO, 8 FANO (Pesaro) tel. 0721 / 802586 — 825702

data	Febbraio 2015
agg.	29 Giugno 2015
agg.	Settembre 2015
agg.	Novembre 2015
scala	1:1000

PARAMETRI URBANISTICI

		di Progetto (mq.)	Esistenti (mq.)	Incremento (mq.)
P1	Parcheggi Pubblici (a raso)	20.041	11.389	8.652
PP	Parcheggi Privati (a raso)	17.887	12.012	5.875
P	TOTALE	37.928	23.401	14.527

F	Zona a Standard Pubblico	12.178	7.595	4.583
---	-----------------------------	--------	-------	-------

D3	Centro Commerciale Esistente	SUL = 21.859 mq. Sc max. = 17.950 mq. H max. = 10,50 mt.
----	---------------------------------	--

D4	Ampliamento Centro Commerciale	SUL = 9.700 mq. Sc max. = 9.236 mq. H max. = 10,50 mt. SV non alimentare = 5.440 mq.* SV alimentare = 500 mq.* Sa altre attività = 1.098 mq.* Sm magazzini = 393 mq.*
----	-----------------------------------	---

ST5_P28	TOTALE	St _____ = 83.113 mq. SUL = 31.559 mq.
---------	--------	---

* = valori fra loro modificabili nel rispetto globale
dei parametri di parcheggio pubblici e privati
(D.C.R. n° 120/15 e N.T.A. art. 6.)
come da vertice di Tavola 5 bis.

- PLANIMETRIA -
Scala 1:1000

Superstrada Fano - Grosseto

guard-rail
guard-rail
guard-rail

Limite di proprietà ANAS

Limite fascia di rispetto ANAS

Limite area di rispetto pozzo

Via L. Einaudi

Via F. Meda

Fano

Fossombrone

P1.B

P1.C

D4

D3

F5

P1.A

C

PP.A
vincolato
ad uso pubblico

PP.B
vincolato
ad uso pubblico

PP.C
uso privato

PP.D
uso privato

124,50 mt.

17,50 mt.

40 mt.

200 mt. dal Pozzo

5 mt.

> 40 mt.

- PLANIMETRIA -
 (SISTEMAZIONE A TERRA)
 Scala 1:2000

The plan shows a large rectangular area with a grid pattern, likely representing a parking lot or a paved area. A curved road, labeled 'Via L. Einaudi', runs along the bottom left. To the right of this road is a parking area with several rows of cars. The plan is bordered by 'Superstrada Fano - Grosseto' at the top and 'Via F. Meda' at the bottom. A north arrow is located in the top right corner.