

# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE IV - URBANISTICA  
U.O.C. Sportello Unico Attività Edilizia

Pratica edilizia n. 1132/2014

Prot. n.: 30086

COMUNE DI FANO - SETTORE URBANISTICA  
VIA FRONCINI, N. 2  
61032 FANO (PU)

**OGGETTO: ESITO RIUNIONE DI VERIFICA ISTRUTTORIA n. 11 del 27/04/2017 (esame n. 1)**

VISTA l'istanza inoltrata a questi Uffici dalla ditta **COMUNE DI FANO - SETTORE URBANISTICA con sede in VIA FRONCINI, N. 2 - 61032 FANO (PU), codice fiscale 00127440410** in data 19/08/2014, assunta al protocollo al n. 56775/2014, per i lavori di **RICHIESTA PARERE IN ORDINE AL PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO ST2\_P11 - COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA** in questo Comune, sull'immobile ubicato in **VIA DELLA PALEOTTA,**

## SI COMUNICA

il seguente esito della riunione di verifica istruttoria n.11 svolta in data 27/04/2017:  
**FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 1)** con le seguenti prescrizioni:

**Il progetto prevede la realizzazione di n. 5 fabbricati ricadenti in n. 3 sub comparti da realizzarsi per stralci funzionali con destinazione prevalentemente residenziale (sono ammessi uffici e studi professionali solo al piano terra).**

**L'accesso ai parcheggi privati e' prevista sia in via Nicolo' da Fano che da via della Paleotta, l'accesso alla lottizzazione e' prevista da via Nicolo' da Fano dove e' prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico adiacente ad una zona di verde attrezzato.**

**Solo e strettamente dal punto di vista edilizio si rileva che, secondo quanto disposto dall'art. 5 delle NTA del vigente PRG, occorre inserire nel calcolo SUL (tav. a 06) quella generata dalla scala coperta e non chiusa del blocco A4.**

AI SENSI DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I. SI COMUNICA:

Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Martinelli

tel. 0721-887513

tecnico istruttore:

Geom. ANDREA BERNARDI

tel. 0721-887505

L'ufficio dove è possibile ricevere informazioni e prendere visione della pratica in oggetto è l'U.O. S.U.A.E. - Servizio Edilizia Privata, sito in Fano via Froncini n°2 che rimane aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari:

tutte le mattine del **MERCOLEDI'** e **VENERDI'** dalle ore 8,30 alle ore 13,30  
il pomeriggio del **MARTEDI'** dalle ore 15,30 alle ore 17,30

Distinti Saluti

FANO, 28/04/2017

IL FUNZIONARIO A.P.O.  
(Ing. Marco MARTINELLI)

