



COMUNE DI FANO

SETTORE 5^A SERVIZI LLPP e URBANISTICA
U.O. Pianificazione Territoriale

Fano lì 22/08/2017
P.G. 57814

AL PRESIDENTE DELL'AMMINISTRAZIONE
PROVINCIALE DI PESARO E URBINO
P.O. URBANISTICA - VAS -Coordinamento SUAP
VIA GRAMSCI, 4
61121 PESARO

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO ST2_P11 - "COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA" AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. DITTA PROPONENTE: ADANTI MARIA LETIZIA, ADANTI ROBERTO, ADANTI PAOLO, GILI IVANA, ADANTI LEA GRAZIA, PASQUALUCCI FORESTIERI RINALDUCCI ALBERTO MARIA, PASQUALUCCI FORESTIERI RINALDUCCI MARIA CRISTINA, SANT'IRENE IMMOBILIARE s.r.l., SOLAZZI GIOVANNI, SOLAZZI CLARISSA, SALADINI ANDREA, SALADINI FILIPPO, SALADINI MARIA CRISTINA.

Con deliberazione di giunta n° 348 del 27/07/2017, esecutiva a norma di legge, questo Comune ha adottato – ai sensi dell'art. 15 comma 5 e 30 della legge regionale 05.08.1992 n. 34 e successive modificazioni e/o integrazioni – il Piano Attuativo in oggetto.

Gli atti del Piano Attuativo saranno depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Archivio Comunale per 30 (trenta) giorni durante gli orari d'ufficio, a far tempo dal giorno 28 AGOSTO 2017 fino al giorno 26 SETTEMBRE 2017 compreso.

Durante il periodo di deposito del Piano di Lottizzazione chiunque può prenderne visione e presentare entro i successivi 30 (trenta) giorni e cioè entro il giorno 26 OTTOBRE 2017 compreso opposizioni ed osservazioni in triplice copia in carta semplice.

Con la presente si trasmette a Codesta Provincia - per quanto di competenza ai sensi dell' art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n.34 e s.m. e dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985 n.47 – la seguente documentazione:

A) - Copia della deliberazione di giunta n° 348 del 27/07/2017

B) - Elaborati relativi al Piano Attuativo:

A 01 RELAZIONE TECNICA (con lettere ENEL e TELECOM)

A 02 NTA

ATTESTAZIONI TITOLO DI PROPRIETA'

A 03 PLANIMETRIE DI RIFERIMENTO

A 04 RILIEVO AREA DI LOTTIZZAZIONE

A 04.1 CALCOLO ANALITICO AREA DI LOTT.

A 04.2 SOTTOSERVIZI

A 05 PLANIMETRIA GENERALE

A 05.1 PLANIMETRIA QUOTATA – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STRADE/PARCHEGGI

A 05.2 PLANIMETRIA QUOTATA – OPERE ID URBANIZZAZIONE PRIMARIA VERDE

A 05.3a TABELLA E CALCOLO DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE

A 05.3b IPOTESI DI FRAZIONAMENTO

A 05.4 SUB COMPARTI FILI FISSI DISTANZE

A 06 BLOCCHI EDILIZI – CALCOLO SUL

A 06.1 BLOCCHI EDILIZI TIPOLOGIA A-1

A 06.2 BLOCCHI EDILIZI TIPOLOGIA A-2

A 06.3 BLOCCHI EDILIZI B-C
A 07 RENDERING
A 13 PARCHEGGI PRIVATI
A 14 PARCHEGGI PUBBLICI
A 08 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELAZIONE TECNICA MODALITA' OPERATIVE SBANCAMENTI
CALCOLO SBANCAMENTI
TAVOLA COMPARATIVA PROFILI ATTUALI E DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE
TAVOLA COMPARATIVA PROFILI ATTUALI E DI PROGETTO SEZIONI
RELAZIONE GEOLOGICA
RELAZIONE CIRCA IL RIUTILIZZO DELLE TERRE SCAVATE
CARATTERIZZAZIONE DEI TERRENI DI SOTTOFONDO
ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA
VERIFICA DI INVARIANZA E COMPATIBILITÀ IDRAULICA
A 10 SCHEMA CONVENZIONE
A 11 RELAZIONE AI SENSI DELL'ART 5 L.R. 14
A 12 RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
A13 RELAZIONE BOTANICO-VEGETAZIONALE
B 01 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
B01.1 RELAZIONE L 13 503/96
TAVOLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:
B 02.a RETE VIARIA E PARCHEGGI
B 02.b RETE VIARIA E PARCHEGGI- allargamento e/o completamento viabilità esistente
B 03.a RETE DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE
B 03.b RETE DI FOGNATURA ACQUE NERE
B 04 RETE ACQUEDOTTO E ANTINCENDIO
B 05 RETE GAS METANO
B 06 RETE ENEL E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
B 07 RETE TELEFONICA
B 08 SISTEMAZIONE AREE VERDI E PERCORSI PEDONALI
ELENCO PREZZI UNITARI:
B 09.1 RETE VIARIA E PARCHEGGI
B 09.2.a RETE DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE
B 09.2.b RETE DI FOGNATURA ACQUE NERE
B 09.3 RETE ACQUEDOTTO E ANTINCENDIO
B 09.4 RETE DI GAS METANO
B 09.5 RETE ENEL E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
B 09.6 RETE TELEFONICA
B 09.7 SISTEMAZIONI AREE VERDI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:
B10.1 RETE VIARIA E PARCHEGGI
B10.2.a RETE DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE
B10.2.b RETE DI FOGNATURA ACQUE NERE

B10.3 RETE ACQUEDOTTO E ANTINCENDIO
B10.4 RETE DI GAS METANO
B 10.5 RETE ENEL E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
B 10.6 RETE TELEFONICA
B 10.7 SISTEMAZIONI AREE VERDI
C 0.1 RELAZIONE SUI VINCOLI
D 0.1 CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Per informazioni è possibile rivolgersi al geom. Bernardi Andrea reperibile al n° 0721887505 oppure mezzo posta elettronica andrea.bernardi@comune.fano.ps.it

In attesa di un Vostro riscontro si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Arch. Adriano Giangolini
F.to Digitalmente