

COMUNE DI FANO

PIANO ATTUATIVO SULL'AREA ST2_P1 I "COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA"

PROPRIETA':

Adanti Maria Letizia; Adanti Roberto;
Adanti Paolo; Gili Ivana; Adanti Lea Grazia;
Pasqualucci Forestieri Rinalducci Alberto Maria
Pasqualucci Forestieri Rinalducci Maria Cristina
Sant'Irene Immobiliare s.r.l.; Solazzi Giovanni
Solazzi Clarissa e altri.

Foglio 26 mappali 57 parte - 1404-1445-1783-1784-1788-1789- 2129

TAV A 03

PLANIMETRIE DI RIFERIMENTO

scala 1/2000

settembre 2013

PROGETTO URBANISTICO

Arch. ROBERTI GIORGIO

PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. MONTANARI ALBERTO

INDAGINE GEOLOGICA

Geol. MONTANARI GIOVANNI

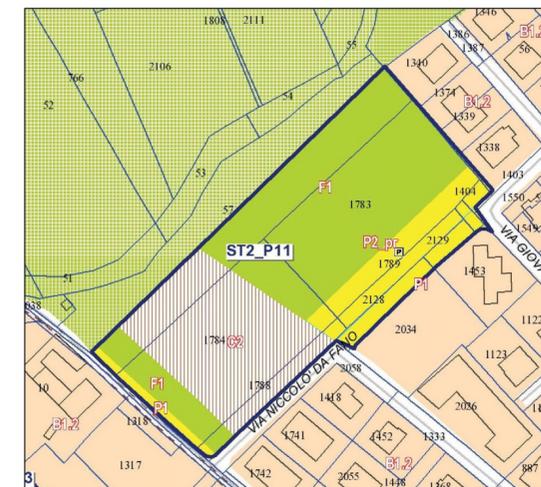
RILIEVO

Geom. COCON WALTER



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

1:2000



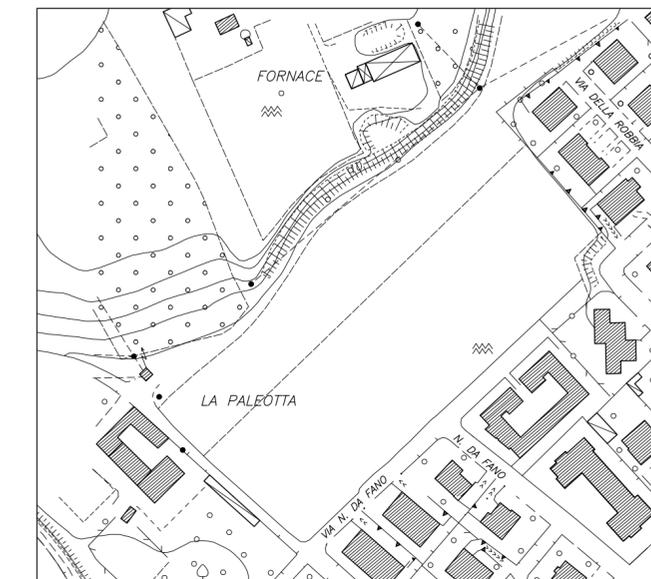
STRALCIO PRG

1:2000

ST2_P11	COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA				
13.549	1.998	0,15	C2	3.996	1.998
			F1	7.091	
			P1	911	
			P2_pr	1.552	

Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area residenziale di ricucitura urbana situata in località Paleotta.
Le previsioni avranno attuazione attraverso un Piano urbanistico attuativo, esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono.
Per non creare possibili destabilizzazioni a carico della scarpata del Torrente Arzilia, andrà mantenuta una zona di rispetto, della larghezza non inferiore a 20 metri, dal ciglio della stessa.
Su tale ambito da destinarsi genericamente a standard e preferibilmente a verde, andranno minimizzate le movimentazioni di terreno per sterri e riporti.

SCHEDA DI COMPARTO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

1:2000

PROPRIETA'	MAPPALE	SUP CATASTALE
SOLAZZI quota 24,39%	57 parte	mq 3.231,85
SALADINI quota 1,28%	1404	mq 100,00
	1445	mq 70,00
ADANTI/GILI PASQUALUCCI quota 74,33%	1783	mq 4.305,00
	1784	mq 4.334,00
	1788	mq 602,00
	1789	mq 404,00
	2129	mq 206,00
tot sup catastale mq.		13.252,85

QUOTE AREE PROPRIETA' DA CATASTALE