



COMUNE DI FANO

SETTORE V SERVIZI LL.PP. - URBANISTICA

U.O. - Pianificazione Territoriale

MINUTA

P.G. 59107

Fano li 01/09/2014

Spett.le Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione
Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette

Viale Gramsci, n.4
61121 Pesaro

P.C.

Spett.le
Gili Ivana ed altri
c/o
Studio Tecnico
Arch. Roberti Giorgio
Via Rinalducci n. 6
61032 Fano (PU)

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA ST2_P11 "

COMUNICAZIONE DI ESCLUSIONE PROCEDURA VAS

(D.G.R. 1813/2010- Linee Guida Regionali per la VAS paragrafo 1.3, punto 10)

Il Piano attuativo in oggetto è sito in loc. Paleotta di Fano ed è individuato dal PRG vigente attraverso la scheda tecnica ST2_P11. Comparto residenziale Paleotta prevede i seguenti indici edificatori:

TAB 1

ST2_P11 PRG	COMPARTO RESIDENZIALE PALEOTTA					
	SUP comparto	SUL comparto	UT SUL/Sup	zona	Sup. zona omog.	SUL zona omog.
	13.549	1.998	0,15	C 2	3.996	1.998
				F1	7.091	
				P1	911	
				P2_pr	1.552	

DATI DI PROGETTO :

Superficie Comparto	mq. 13.174,23
UT	mq/mq 0,15
Superficie Utile Lorda 13.174,13x0,15	mq. 1.976,13
Numero abitanti (SUL:25 mq/ab) 1.976,13:25	Numero max abitanti 79
Abitazioni previste	n. 18

A seguito della recente sentenza della Corte Costituzionale n. 93/2013, pubblicata nella G.U. n. 22 del 29 maggio 2013, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di una parte delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Marche n. 3 del 26 marzo 2012 "Disciplina Regionale della Valutazione di Impatto Ambientale", e in attesa di un'evoluzione del quadro normativo nazionale e regionale sulla VIA, si ritiene che le opere previste dal Piano Attuativo possano ricadere nei punti 7) a e 7) b dell'allegato B2 della L.R. 7/2004

Settore V LL.PP.-Urbanistica /Pianificazione Territoriale

Via M. Froncini, 2 61032 FANO telefono 0721 887504 887505 fax 0721 887815

e-mail andrea.bernardi@comune.fano.ps.it

www.comune.fano.ps.it/urbanistica/

per cui trova applicazione il paragrafo 1.3, punto 8 lett. n delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1813/2010).

Per quanto esposto e sulla base di quanto previsto dal paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida Regionali per la VAS si comunica che il piano sarà escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La ditta proponente dovrà avviare il procedimento per la verifica di assogettabilità a V.I.A. (art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006 e art. 8 L.R. n.3/2012).

Si allegano (per la Provincia) i seguenti elaborati significativi:

- Tav. A01_bis - Relazione Tecnica.
- Tav. A02_bis – Norme Tecniche di Attuazione.
- Tav. A04 – Rilievo area di lottizzazione con vincoli.
- Tav. A05 – Planimetria Generale.
- Tav. A11 – Relazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2008.

Cordiali saluti.

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LL.PP. E URBANISTICA
Arch. Adriano Giangolini**

