



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **559**

del **30/11/2017**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " CIMARELLA" IN LOC. BELLOCCHI PER RIPERIMETRAZIONE DEL LOTTO N.5.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **16.00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **1**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale
Supplente **DE LEO GIUSEPPE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " CIMARELLA" IN LOC. BELLOCCHI PER RIPERIMETRAZIONE DEL LOTTO N.5.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 25.05.2017, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione "Cimarella" in loc. Bellocchi – Riperimetrazione del lotto 5" - ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i. - a seguito dell'istanza presentata dalla ditta Cagnoli Maurizio;

VISTO che con tale deliberazione si prendeva atto che l'area destinata a nuovo verde pubblico (mappale n. 946 - foglio n.101 di mq.44) sarebbe stata ceduta gratuitamente sistemata a prato al Comune di Fano dalla ditta Cagnoli Maurizio, con ogni spesa inerente e conseguente all'atto di cessione a totale carico della ditta stessa;

VISTO che si stabiliva inoltre che il Permesso di Costruire relativo al lotto n.5 poteva essere rilasciato successivamente alla deliberazione di adozione, previa presentazione di impegno sottoscritto dal proprietario alla cessione gratuita dell'area come indicato al punto precedente, che dovrà avvenire prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità;

VISTO l'avviso di pubblicazione della variante al Piano di Lottizzazione in oggetto predisposto dal Dirigente del Settore IV Urbanistica in data 30.05.2017 p.g. n.ro 38510;

VISTA la certificazione del Dirigente del Settore II^ Servizi Demografici e Interni - Servizio Archivio Protocollo e Albo in data 16/08/2017 prot. n. 57030 (Allegato alla Lettera "A" come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), con la quale viene attestato:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta n. 231 del 25.05.2017, all'oggetto: " Adozione della variante al piano di lottizzazione "Cimarella" in loc. Bellocchi per riperimetrazione del lotto n.5, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i." sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 12.06.2017 al 11.07.2017 compreso;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al 10.08.2017, non sono pervenute osservazioni al riguardo.

VISTO che con nota del 31.05.2017, p.g. n. 38879, veniva trasmesso alla Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m. e dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985 n.47 – copia della deliberazione di giunta n. 231 del 25.05.2017 e degli elaborati costituenti la variante al Piano di Lottizzazione in oggetto;

VISTA la nota della Provincia di Pesaro e Urbino / Servizio 6 - Pianificazione Territoriale - Urbanistica – Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" del 02.08.2017 Class.009-7 Fasc. 64/2017 pervenuta in data 20.02.2017 con P.G. n. 54363 (Allegato alla Lettera B come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) con la quale si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 01.08.2017, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m., ha preso atto della proposta formulata dallo scrivente

Servizio circa la mancanza di osservazioni in merito alla pratica di cui in oggetto;

RICORDATO che la variante consiste in modifiche di modesta entità, e non vi è stata la necessità di richiedere nuovi pareri;

VISTO l' "Impegno di cessione a titolo gratuito di particella di terreno" in data 05/06/2017 con il quale la ditta Cagnoli Maurizio, con riferimento alla pratica edilizia n.1297/2016 ed alla "Variante al piano di lottizzazione Cimarella in loc. Bellocchi per ripermetrazione del lotto n.5 " adottata con deliberazione della Giunta Comunale n.231 del 25/05/2017, si impegna ".....a cedere gratuitamente al Comune di Fano l'area destinata a nuovo verde pubblico della superficie di mq.44 (mappale n.946 foglio n.101) sistemata a prato, con ogni spesa inerente e conseguenti all'atto di cessione a proprio carico, il tutto prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità";

VISTO il Permesso di Costruire n. 2016/1297 del 21/07/2017 rilasciato alla ditta Cagnoli Maurizio per la "Realizzazione di un fabbricato residenziale ricadente nel Comparto ST5_E20 "Cimarella " da eseguirsi in via XXV Strada nel rispetto delle seguenti prescrizioni: " prima della presentazione della Segnalazione certificata di agibilità, dovrà essere ceduta gratuitamente sistemata a prato al Comune di Fano l'area di 44,00 mq (foglio 101 mappale 946) destinata a nuovo verde pubblico come previsto dalla "Variante al Piano di Lottizzazione Cimarella in loc. Bellocchi ripermetrazione del lotto 5" adottata con DGC 231 del 25/05/2017, con ogni spesa inerente e conseguente all'atto di cessione a totale carico della ditta Cagnoli Maurizio. La ditta dovrà provvedere a propria cura e spese alla realizzazione del marciapiede, secondo le indicazioni che al momento dell'esecuzione verranno richieste alla U.O.C. Infrastrutture e Verde Pubblico.

Attenersi a quanto contenuto nel nulla osta della Soprintendenza che si allega in quale parte integrante del Permesso di Costruire";

ATTESO che il piano di attuazione proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – "i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;"

ATTESO che il piano di attuazione oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il comma 5 dell'art. 11 della L.R. 22/11 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22

"Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" che recita "In attuazione dell'articolo 5, commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in legge 106/2011, la Giunta comunale approva:
a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell' art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992;....."

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

CONSIDERATO che la variante al Piano di Lottizzazione in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

VISTO il D.L.174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012" in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali;

ATTESTATO che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL che il presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione di uno strumento urbanistico;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i;

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 30.11.2017, favorevole;

- Parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore 3: Servizi Finanziari Ragioneria Dott. sa Daniela Mantoni in data 30.11.2017, favorevole;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

1. di COSTITUIRE tutte le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2. di APPROVARE, nel rispetto delle condizioni, indicazioni e delle prescrizioni richiamate nella delibera di adozione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34 del 8 agosto 1992 e s.m.i. la "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE " CIMARELLA" IN LOC. BELLOCCHI - RIPERIMETRAZIONE DEL LOTTO 5", costituita dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della delibera di adozione:

-Lottizzazione Cimarella-Planimetria scala 1:200-Approvato"

-Lottizzazione Cimarella-Planimetria scala 1:200-Proposta di variante al piano di lottizzazione”

3. di PRENDERE ATTO che in data 05/06/2017 è stato presentato l' “Impegno di cessione a titolo gratuito di particella di terreno” con il quale la ditta Cagnoli Maurizio, con riferimento alla pratica edilizia n.1297/2016 ed alla “Variante al piano di lottizzazione Cimarella in loc. Bellocchi per ripermetrazione del lotto n.5 ” adottata con deliberazione della Giunta Comunale n.231 del 25/05/2017, si impegna “.....a cedere gratuitamente al Comune di Fano l'area destinata a nuovo verde pubblico della superficie di mq.44 (mappale n.946 foglio n.101) sistemata a prato, con ogni spesa inerente e conseguenti all'atto di cessione a proprio carico, il tutto prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità”;

4. di PRENDERE ATTO che in data 21/07/2017 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 2016/1297 alla ditta Cagnoli Maurizio per la “Realizzazione di un fabbricato residenziale ricadente nel Comparto ST5_E20 “Cimarella “ da eseguirsi in via XXV Strada nel rispetto delle seguenti prescrizioni: “prima della presentazione della Segnalazione certificata di agibilità, dovrà essere ceduta gratuitamente sistemata a prato al Comune di Fano l'area di 44,00 mq (foglio 101 mappale 946) destinata a nuovo verde pubblico come previsto dalla “Variante al Piano di Lottizzazione Cimarella in loc. Bellocchi ripermetrazione del lotto 5” adottata con DGC 231 del 25/05/2017, con ogni spesa inerente e conseguente all'atto di cessione a totale carico della ditta Cagnoli Maurizio. La ditta dovrà provvedere a propria cura e spese alla realizzazione del marciapiede, secondo le indicazioni che al momento dell'esecuzione verranno richieste alla U.O.C. Infrastrutture e Verde Pubblico.

5. di DARE ATTO che il Piano di Attuazione proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – “i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa.”

6. di DARE ATTO che il Piano di Attuazione oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 , ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

7. di DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore IV° Urbanistica;

8. di DARE MANDATO al Dirigente del Settore IV°- URBANISTICA per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e s.m.i., in particolare alla pubblicazione al BUR del presente Piano di Attuazione, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al tribunale amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

LA GIUNTA

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

Il Segretario Generale Supplente
F.to digitalmente
De Leo Giuseppe

La presente deliberazione di Giunta N. **559** del **30/11/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 01/12/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MOGETTA DANIELA