

Demolizione e ricostruzione di fabbricati commerciali
 PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO TERZIARIO
 " EX MULINO ALBANI " Delibera. C.C. n° 144 del 13.06.2012
 SCHEDA "ST3_P14"- via Pisacane, Fano, Variante non sostanziale

| ELABORATI | DESCRIZIONE ELABORATI |
|-------------|--|
| | Demolizione e ricostruzione di fabbricati commerciali COMPARTO TERZIARIO " EX MULINO ALBANI " Delibera. C.C. n° 144 del 13.06.2012 SCHEDA "ST3_P14"- via Pisacane, Fano - Variante non sostanziale |
| Doc 00 | Elenco degli elaborati |
| Doc 01 | Relazione tecnica illustrativa |
| Doc 02 | Documentazione fotografica |
| Doc 03 | Relazione geologica-geotecnica |
| Doc 04 | Verifica di compatibilità e Calcolo invarianza idraulica |
| Doc 05 | Relazione botanico-vegetazionale |
| Doc 06 | Analisi di cui alla L.R. 14/08 Norme per l'edilizia sostenibile |
| Doc 07 | Opere di Urbanizzazione Primaria – Computo Metrico Estimativo |
| Doc 08 | Opere di Urbanizzazione Primaria – Elenco Prezzi Unitari |
| Doc 09 | Opere di Urbanizzazione Secondaria: rotatoria e acquedotto - Computo Metrico Estimativo |
| Doc 10 | Opere di Urbanizzazione Secondaria: rotatoria e acquedotto - Elenco Prezzi Unitari |
| Doc 11 | Relazione previsionale del clima acustico |
| Doc 12 | Schema di Convenzione |
| Doc 13 | Autorizzazione Enti esterni: R.F.I. Deroga dalle distanze per gli edifici R.F.I. Autorizz. attraversamento fogna nera R.F.I. Impatto acustico R.F.I. Accordo per la realizzazione della rotatoria R.F.I: Locazione dell'area ad uso parcheggio Enel Telecom |
| Tav. 01 | Planimetria catastale, Ortofoto - Profilo attuale e di progetto |
| Tav. 02 | Stato attuale: profili e planimetria generale Calcolo della S.U.L. e del volume attuali Calcolo della superficie permeabile attuale e di progetto Verifica dell'indice di permeabilità - I.P.E |
| Tav. 02 bis | Calcolo della superficie permeabile Verifica dell'indice di permeabilità - I.P.E. Piano attuativo completo della fase 1° e 2° Piano attuativo fase 1° Parcheggio fuori comparto |
| Tav. 03 | Scheda del comparto ST3_P14: attuale e di progetto Destinazione d'uso delle aree Destinazione d'uso degli edifici Distanza dai confini e dai fabbricati Verifica degli standard urbanistici e a parcheggio Profili di progetto |
| Tav. 03 bis | 1° fase attuativa: Destinazione d'uso delle aree Destinazione d'uso degli edifici Verifica degli standard urbanistici Verifica dello standard a parcheggio -1°fase |
| Tav. 04 | Viabilità carrabile e segnaletica stradale Piano attuativo completo della fase 1° e 2° e con il parcheggio fuori comparto Fase 1 (escluso edificio B) con il parcheggio fuori comparto |
| Tav. 05 | Rete fognante su area privata da cedere al Comune - schema Rete fognante su parcheggio privato d'uso pubblico - schema Verde pubblico Verde su parcheggio privato di uso pubblico |
| Tav. 06 | Schema impianti: Rete distribuzione gas Rete idrica Rete Enel -rete Telecom |
| Tav. 07 A | Urbanizzazione I° e II°: Stato attuale impianto fognario e pubblica illuminazione Rete fognante su area privata da cedere al Comune |
| Tav. 07 B | Urbanizzazione I° e II°: Pubblica illuminazione – Rete idrica |
| Tav. 07 C | Urbanizzazione I° e II°: Piano quotato di progetto – Segnaletica stradale |
| Tav. 07 D | Urbanizzazione I° e II°: Interventi sulle aree esterne a comparto - Determinazione delle superfici |
| Tav. 07 E | Urbanizzazione I° e II°: particolari costruttivi - marciapiede e verde pubblico, parcheggio privato di uso pubblico e rotatoria |
| Tav. 08 | Tipologia edilizia: fase 1 + fase 2 |
| Tav. 08 bis | Tipologia edilizia: fase 1 |
| Tav. 9 | Dettaglio dell'opera edilizia: fase 1. Edificio "A" Commerciale - Eurospin PIANTA |
| Tav. 10 | Dettaglio dell'opera edilizia: fase 1. Edificio "A" Commerciale - Eurospin PROSPETTI E SEZIONI |
| Tav. 11 | Viste tridimensionali - fase 1 |
| Tav. 11bis | Viste tridimensionali - fase 1 e 2 |

Demolizione e ricostruzione di fabbricati commerciali
PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO TERZIARIO
" EX MULINO ALBANI " Delibera. C.C. n° 144 del 13.06.2012
SCHEDA "ST3_P14"- via Pisacane, Fano, Variante non sostanziale

agg. 14/12/2016

Demolizione e ricostruzione di fabbricati commerciali
PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO TERZIARIO
" EX MULINO ALBANI " Delibera. C.C. n° 144 del 13.06.2012
SCHEDA "ST3_P14"- via Pisacane, Fano, Variante non sostanziale