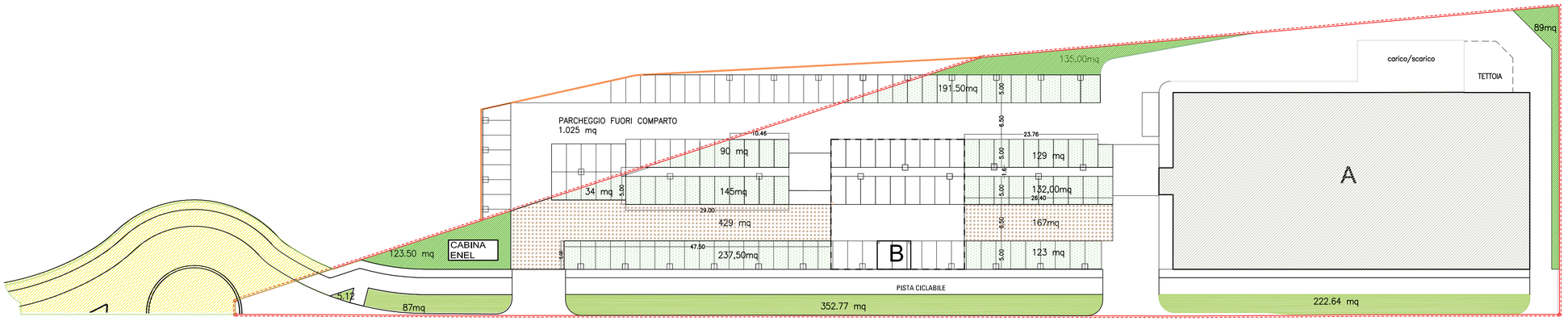


VIA C. PISACANE

NORD

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO
PIANO ATTUATIVO COMPLETO (fase 1° + fase 2°) - escluso il parcheggio fuori comparto

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO

Sup. del comparto 8.421,00 mq

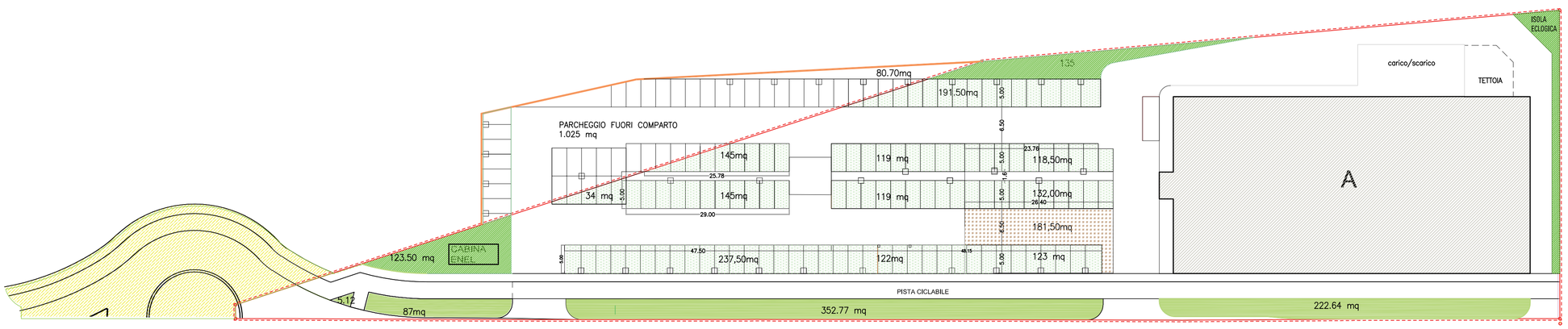
Superificie permeabile

Stalli e corsie d manovra in betonelle pemeabili, aiuole e

=	667,00	mq
=	123,00	mq
=	135,00	mq
=	89,00	mq
=	237,00	mq
=	429,00	mq
=	34,00	mq
=	145,00	mq
=	90,00	mq
=	191,00	mq
=	118,00	mq
=	132,00	mq
=	167,00	mq
=	123,00	mq
=	10,00	mq

Tot. superfici permebili di progetto 2.690,00 mq

Superficie permeabile di progetto 2.690,00 mq



VIA C. PISACANE

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO 1° FASE
COMPARTO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO
della 1° fase, escluso parcheggio fuori comparto

Sup. del comparto 8.421,00 mq

Superificie permeabile

=	667,00	mq
=	123,00	mq
=	135,00	mq
=	89,00	mq
=	237,00	mq
=	34,00	mq
=	145,00	mq
=	119,00	mq
=	119,00	mq
=	122,00	mq
=	145,00	mq
=	191,00	mq
=	118,00	mq
=	132,00	mq
=	181,00	mq
=	123,00	mq
=	10,00	mq

Tot. superfici permebili di progetto 2.690,00 mq

Superficie permeabile di progetto 2.690,00 mq

N.B. La superficie permeabile della prima fase corrisponde a quella del Piano Attuativo completo

Studio di architettura
Arch. REMIGIO BURSI
Via Madonna a Mare, 25 - 61032 FANO (PU) Tel. 0721/803840 E-mail architetto.bursi@virgilio.it Pec: remigio.bursi@archiworldpec.it

Il progettista:
Dott. Arch. Remigio Bursi
(sottoscrtto digitalmente)

RICHIEDENTE:
DE MARCHI S.r.l. Costruzioni, via Cavour n° 2 4 - Fano P. I.V.A. 02370350411
(Sottoscritto digitalmente)

PROGETTO DI:
Demolizione e ricostruzione di fabbricati commerciali
COMPARTO TERZIARIO " EX MULINO ALBANI " Delibera. C.C. n° 144 del 13.06.2012
SCHEDA "ST3_P14"- via Pisacane, Fano - Variante non sostanziale

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE
VERIFICA DELL'INDICE DI PERMEABILITA'- I.P.E.

- PIANO ATTUATIVO COMPLETO DELLA FASE 1° E 2°
- PIANO ATTUATIVO FASE 1°
- PARCHEGGIO FUORI COMPARTO

Elaborato:
TAV. 02 BIS
URBANISTICA

T2T3T4T5T6T7e_Mulino Albani_agg gennaio 2017	Data: APRILE 2016	AGG. Dicembre 2016	Aggiornato per approvazione	SCALA: 1:500

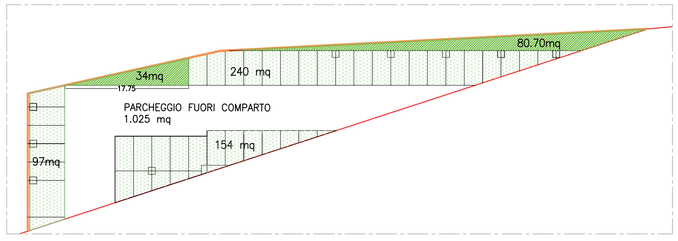
A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore, questo disegno non può essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o Ditte senza l'autorizzazione dello studio dell'architetto Bursi (art. 2578 C.C.)

LEGENDA

	St	SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COPARTO
SUPERFICI PERMEABILI		
		VERDE PUBBLICO
		VERDE PRIVATO
		STALLI in betonelle (100% permeabile)
		CORSIA DI MANOVRA in betonelle (100% permeabile)

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO (totale fase 1+2)
escluso parcheggio fuori comparto = 2.690 mq

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO (totale fase 1+2)
compreso parcheggio fuori comparto = 3.295 mq



SUPERFICIE PERMEABILE 1° FASE - PARCHEGGIO FUORI COMPARTO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE
DEL PARCHEGGIO FUORI COMPARTO

Superficie del lotto = 1.025,00 mq
Superfici permeabili di progetto: 525,00

CALCOLO DELL'INDICE DI PERMEABILITA' - I.P.E
DEL PARCHEGGIO FUORI COMPARTO

I.F. => Superficie del lotto = 1.025,00 mq
I.P.E. => 20% di IF: 1.025,00 x 0,20 = 205,00 mq
Superfici permeabili di progetto 605,00 > di 205,00 richiesti

CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO

Sup. del comparto		8.421,00 mq
Parcheggio fuori comparto		1.025,00 mq
Totale superficie d'intervento		**9.446,00 mq**

SUPERFICI PERMEABILI DI PROGETTO

Verde pubblico e verde privato

Verde pubblico	=	667,00 mq		667,00 mq
Verde privato	=	123,00 mq		123,00 mq
Verde privato	=	135,00 mq		135,00 mq
Verde privato	=	89,00 mq		89,00 mq

Stalli e corsie d manovra in betonelle
Si considera una permeabilita pari al 50% della superficie

	=	237,00	mq	x 50%=	118,50 mq
	=	429,00	mq	x 50%=	214,50 mq
	=	34,00	mq	x 50%=	17,00 mq
	=	145,00	mq	x 50%=	72,50 mq
	=	90,00	mq	x 50%=	45,00 mq
	=	191,00	mq	x 50%=	95,50 mq
	=	118,00	mq	x 50%=	59,00 mq
	=	132,00	mq	x 50%=	66,00 mq
	=	167,00	mq	x 50%=	83,50 mq
	=	123,00	mq	x 50%=	61,50 mq
	=	10,00	mq	x 50%=	5,00 mq

Stalli e corsie d manovra in betonelle pemeabil e verde: fuori comparto
Si considera una permeabilita pari al 50% della superficie

	=	97,00	mq	x 50%=	48,50 mq
	=	154,00	mq	x 50%=	77,00 mq
Verde privato	=	34,00	mq		34,00 mq
	=	240,00	mq	x 50%=	120,00 mq
Verde privato	=	80,00	mq		80,00 mq
Tot. superfici PERMEABILI di progetto	=				2.211,50 mq

Superficie IMPERMEABILE di progetto = 9466 - 2154 7.234,50 mq