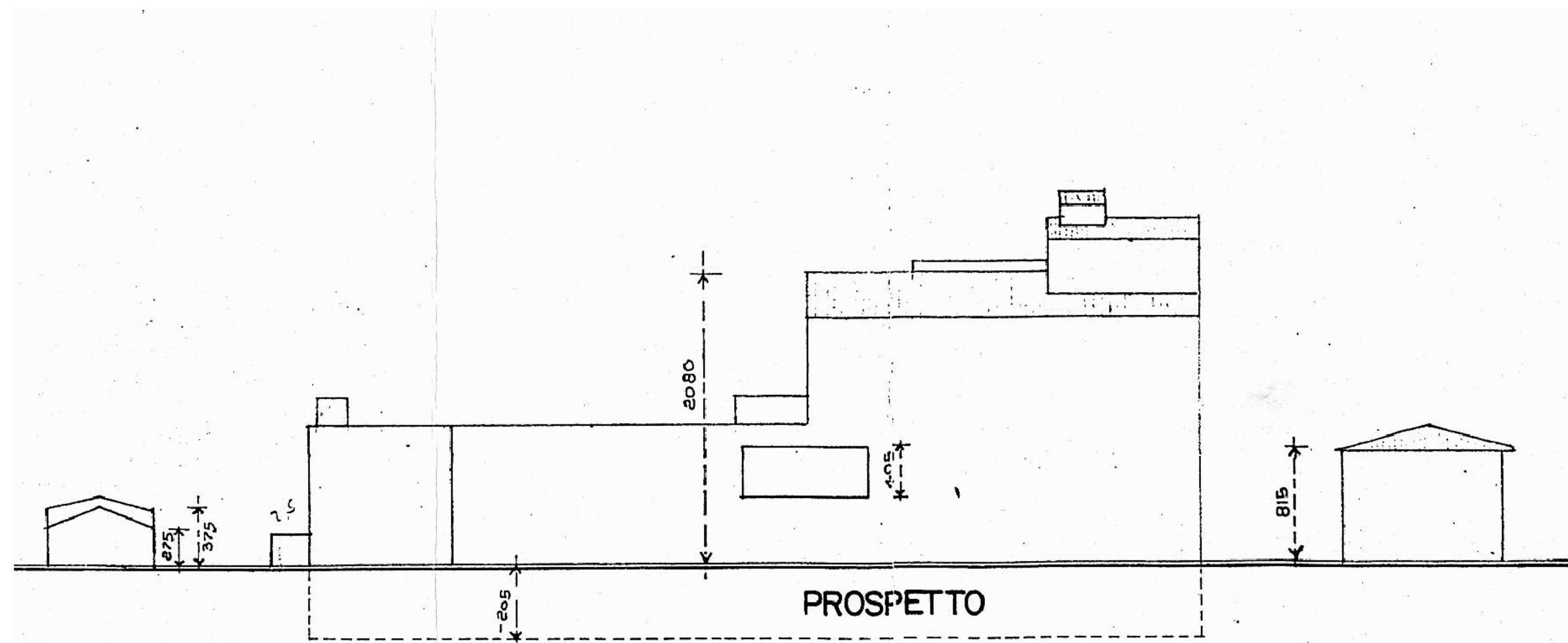
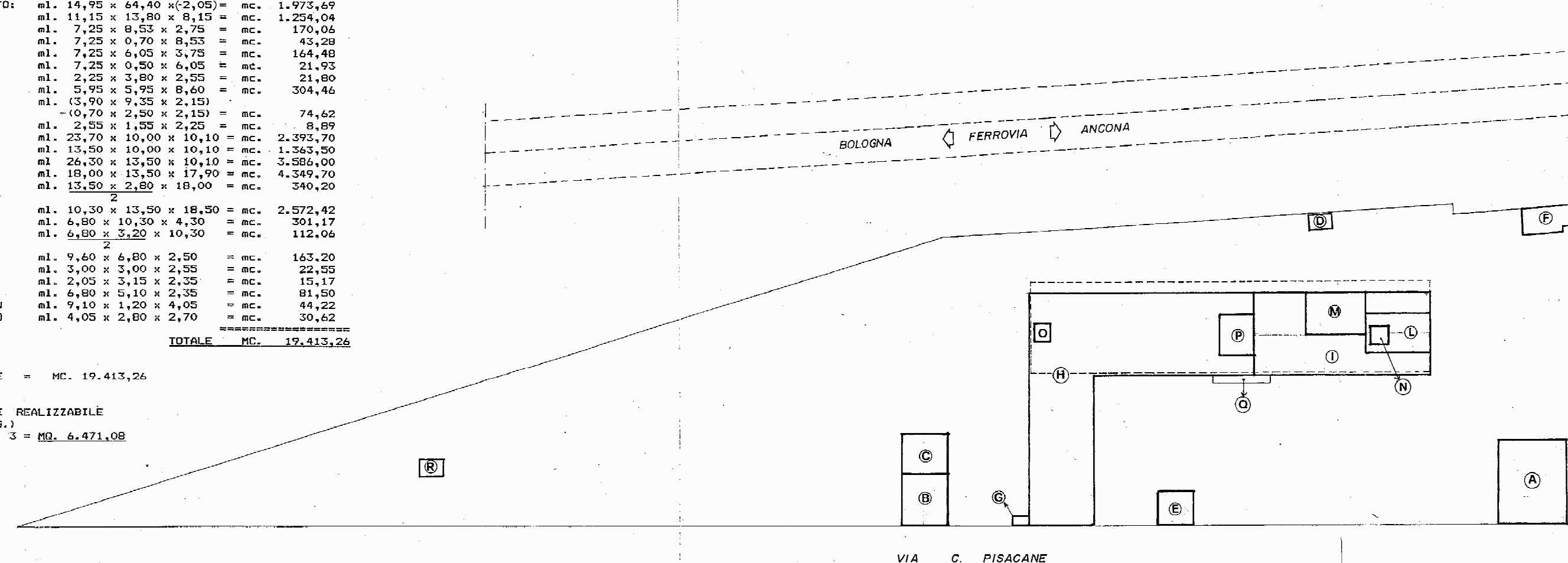




CONTINGITO DURANTE ATTUALI:					
-SEMISTRATIFICAZIONE:					
A) DSG:	ml.	14.75	64,40 (8,215)	mc.	1.973,69
B) CAPANNI:	ml.	1.25	15,25 (2,287)	mc.	1.070,05
C) CAPANNI:	ml.	7.25	90,70 (8,53)	mc.	43,28
D) CAPANNI:	ml.	7.25	90,70 (8,53)	mc.	21,93
E) CAPANNI:	ml.	7.25	90,70 (8,53)	mc.	21,93
F) CAPANNI:	ml.	2.25	48,60 (2,155)	mc.	21,80
G) CAPANNI:	ml.	5.95	5,95 (2,860)	mc.	24,46
H) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
I) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
J) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
K) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
L) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
M) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
N) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
O) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
P) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
Q) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
R) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
S) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
T) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
U) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
V) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
W) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
X) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
Y) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
Z) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AA) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AB) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AC) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AD) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AE) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AF) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AG) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AH) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AI) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AJ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AK) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AL) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AM) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AN) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AO) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AP) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AQ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AR) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AS) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AT) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AU) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AV) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AW) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AX) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AY) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
AZ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BA) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BB) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BC) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BD) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BE) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BF) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BG) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BH) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BI) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BJ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BK) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BL) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BM) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BN) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BO) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BP) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BQ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BR) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BS) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BT) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BU) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BV) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BW) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BX) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BY) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
BZ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CA) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CB) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CC) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CD) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CE) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CF) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CG) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CH) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CI) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CJ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CK) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CL) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CM) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CN) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CO) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CP) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CQ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CR) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CS) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CT) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CU) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CV) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CW) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CX) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CY) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
CZ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DA) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DB) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DC) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DD) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DE) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DF) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DG) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DH) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DI) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DJ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DK) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DL) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DM) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DN) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DO) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DP) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DQ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DR) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DS) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DT) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DU) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DV) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DW) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DX) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DY) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
DZ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EA) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EB) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EC) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
ED) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EE) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EF) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EG) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EH) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EI) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EJ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EK) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EL) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EM) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EN) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EO) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EP) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EQ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
ER) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
ES) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
ET) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EU) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EV) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EW) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EX) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EY) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
EZ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FA) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FB) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FC) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FD) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FE) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FF) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FG) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FH) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FI) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FJ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FK) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FL) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FM) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FN) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FO) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FP) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FQ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FR) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FS) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FT) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FU) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FV) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FW) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FX) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FY) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
FZ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GA) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GB) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GC) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GD) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GE) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GF) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GG) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GH) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GI) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GJ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GK) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GL) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GM) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GN) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GO) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GP) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GQ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GR) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GS) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GT) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GU) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GV) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GW) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GX) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GY) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
GZ) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
HA) CAPANNI:	ml.	3.90	9,35 (2,35)	mc.	21,80
HB) CAPANNI:	ml.				

SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE
(N.T.A. DEL P.R.G.)
= MC. 19.413,26 : 3 = MC. 6.471,08



PLANIMETRIA ATTUALE Scala 1:500

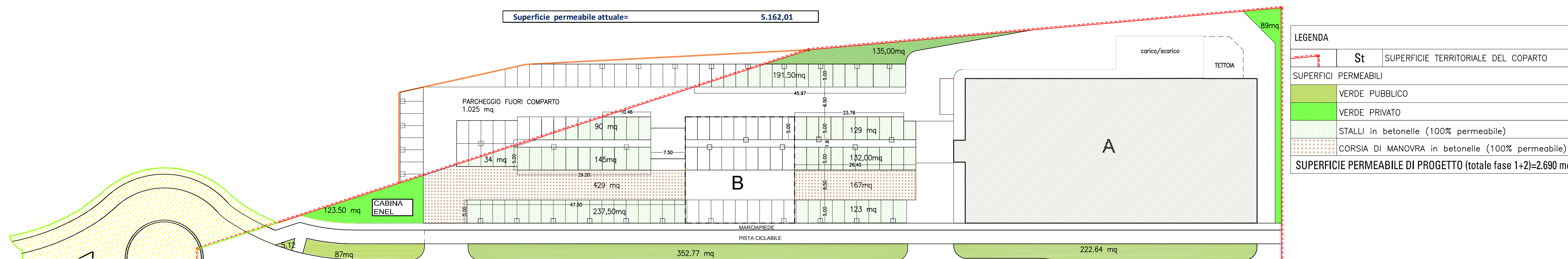
Sup. del comparto		8.421,00 mq
Parcchiere fuori comparto		<u>1.025,00 mq</u>
Totale superficie d'intervento		9.446,00 mq
AREA COPERTA DAGLI EDIFICI ESISTENTI E SUPERFICI IMPERMEABILI		
Seminterratto =>	=	481,39 mq
A =>	=	153,87 mq
B =>	=	61,84 mq
C =>	=	43,86 mq
D =>	=	8,55 mq
E =>	=	35,40 mq
F =>	=	36,47 mq
G =>	=	3,95 mq
H PARTE =>	=	237,00 mq
Q=>	=	10,92 mq
R=>	=	11,34 mq
Marciapiede su via Pisacane =>	=	832,00 mq
Piazzale s magazzino	=	157,00 mq
Marciapiede perimetrale al Mulino =	=	277,00 mq
Marciapiede edificio A	=	97,00 mq
Muro di recinzione	=	81,90 mq
Piazzale A: 609 mq x 50%	=	304,50 mq
Piazzale B: 850 mq x 50%	=	425,00 mq
"Parcchiere fuori comparto"	=	<u>1.025,00 mq</u>
Totale	=	4.283,99 mq

Sup. del comparto	8.421,00 mq
Superficie permeabile	
Stalli e corsie d manovra in betonelle permeabili, aiuole e	
=	667,00 mq
=	123,00 mq
=	135,00 mq
=	89,00 mq
=	237,00 mq
=	429,00 mq
=	34,00 mq
=	145,00 mq
=	90,00 mq
=	191,00 mq
=	118,00 mq
=	132,00 mq
=	167,00 mq
=	123,00 mq
=	10,00 mq
Tot. superfici permeabili di progetto	2.690,00 mq

Tot. superfici permeabili di progetto	2.690,00 mq
---------------------------------------	-------------

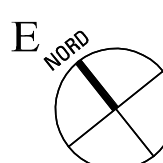
Superficie permeabile di progetto	2.690,00 mq
--	--------------------

PIANO ATTUATIVO FASE 1+ FASE 2
 IF => Superficie fondiaria del lotto = 8.421,00 mq
 IPE => 20% di IF: $8.421,00 \times 0,20 = 1.684,20$ mq
 Superfici permeabili di progetto $4.239,99 - 1.025 = 3.214$ mq
 3.214 mq > di $1.684,20$ mq richiesti

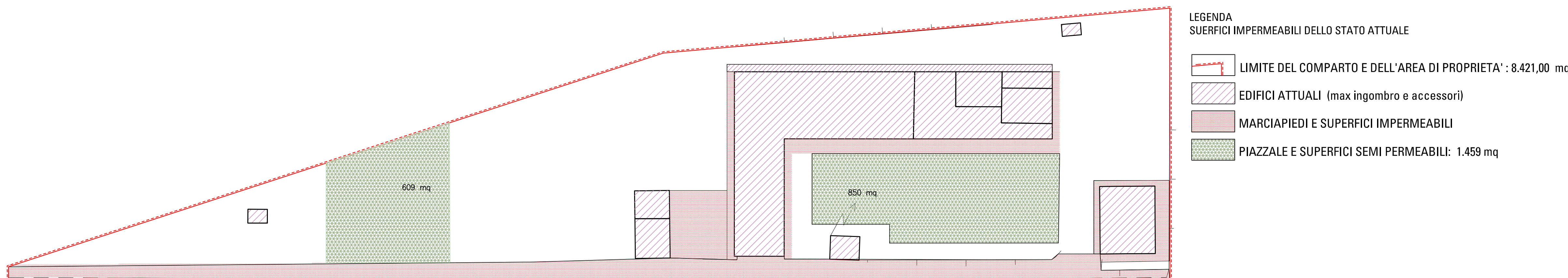


PROGETTO : PLANIMETRIA CON EVIDENZIATE LE AREE PERMEABILI

VIA C. PISACANE



Studio di architettura Arch. REMIGIO BURSI Via Madonna a Mare, 25 - 61032 FANO (PU) Tel. 0721/803840 E-mail architetto.bursi@virgilio.it Pec: remigio.bursi@archiworldproject.it			
Il progettista: Dott. Arch. Remigio Bursi (sottoscritto digitalmente)		RICHIEDENTE: DE MARCHI S.r.l. Costruzioni, via Cavour n° 2 4 - Fano P.I.V.A. 02370350411 (Sottoscritto digitalmente)	
		PROGETTO DI: Demolizione e ricostruzione di fabbricati commerciali COMPARTO TERZIARIO 'EX MULINO ALBANI' Delibera. C.C. n° 144 del 13.06.2012 SCHEDA 'ST3_P14'- via Pisacane, Fano - Variante non sostanziale	
STATO ATTUALE: PROFILI E PLANIMETRIA GENERALE CALCOLO DELLA S.U.L. E DEL VOLUME ATTUALI CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE ATTUALE E DI PROGETTO VERIFICA DELL'INDICE DI PERMEABILITA' I.P.E.			Elaborato: 02 Tav. URBANISTICA
T21314751617e_Mulino Albani_ogg gennaio 2017	Data: APRILE 2016	AGG. dicembre 2016	Aggiornato per approvazione
A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore, questo disegno non può essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o Ditte senza l'autorizzazione dello studio dell'architetto Bursi (art. 2578 C.C.)			SCALA: 1:500



STATO ATTUALE: PLANIMETRIA CON EVIDENZIATE LE AREE IMPERMEABILI

VIA C. PISACANE