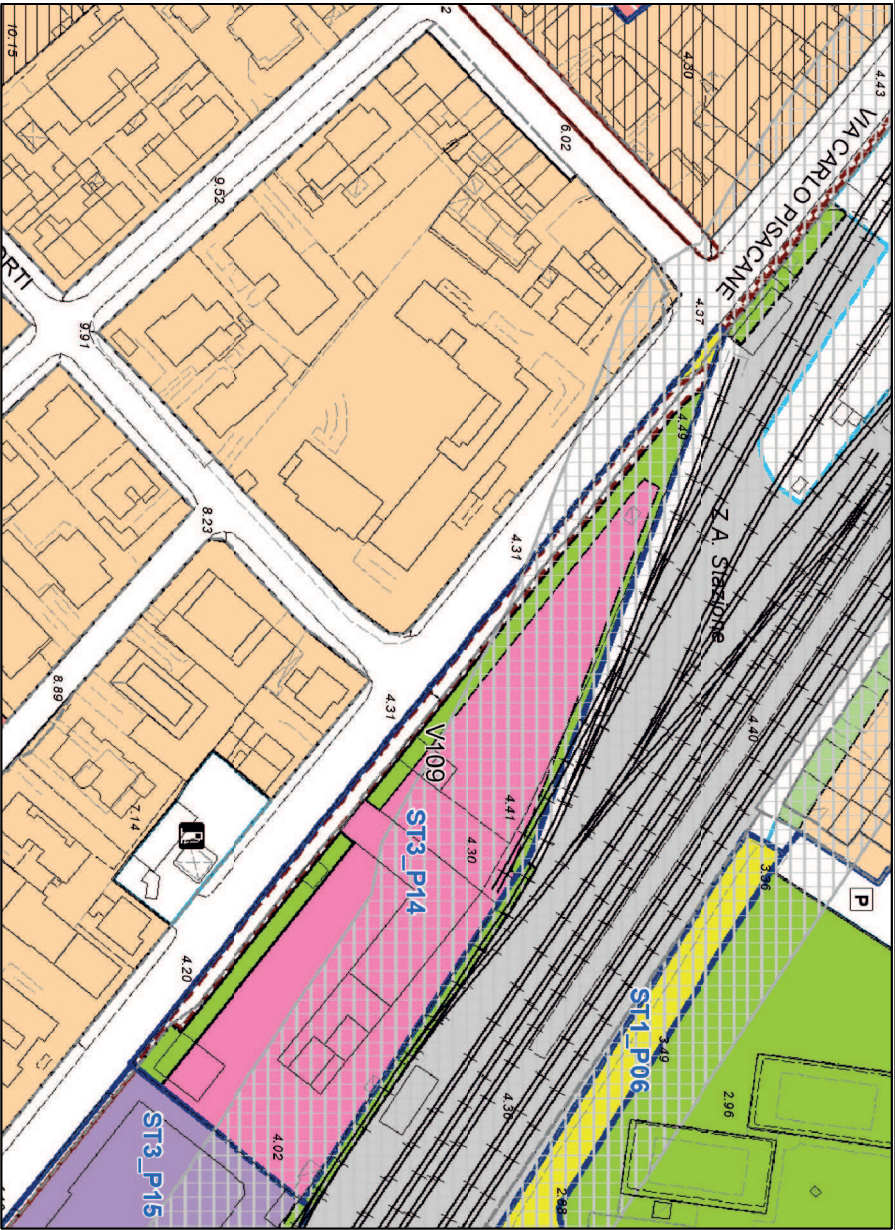




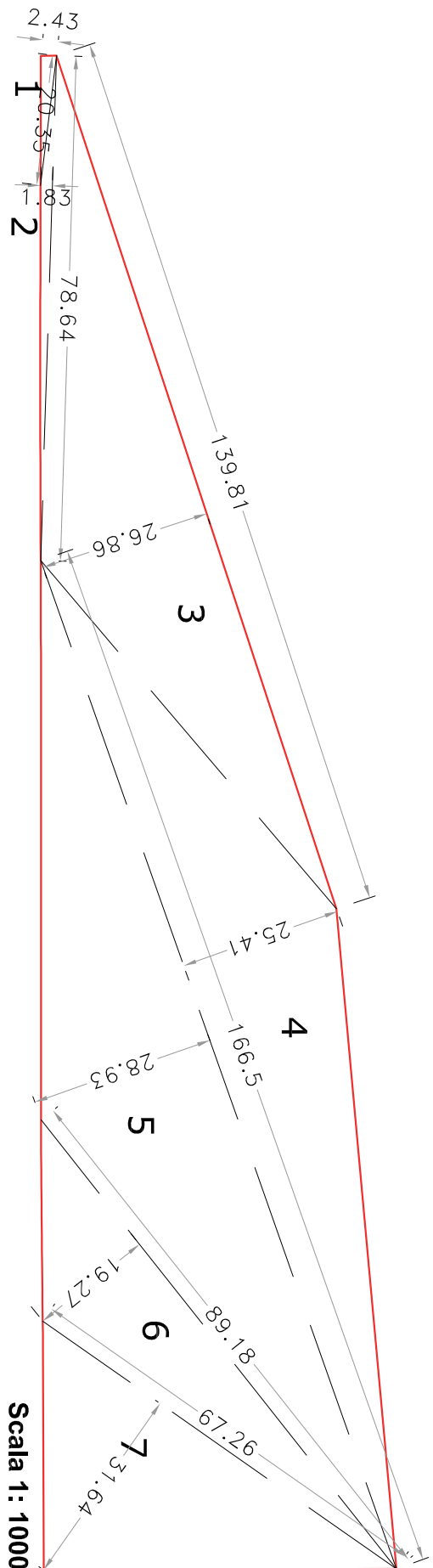
SUP. COMPARTO (mq)	SUL COMPARTO (mq)	UT SUL/Sup. comparto	ZONA	Sup. zona omogenea (mq)	SUL zona omogenea (mq)
8.421	3.625	0.43	D4	5.933	3.625
Si fa riferimento alle N.T.A.					
			F1	1.344	
			P4	1.090	
			P1	54	

Il comparto di cui alla presente scheda individua una zona direzionale e commerciale che si sviluppa tra via Pisacane e l'area ferroviaria adiacente alla stazione. Le previsioni avranno attuazione attraverso un intervento edilizio diretto, esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. Nella zona è in corso di progettazione da parte dell'Amministrazione comunale il nuovo collettore di smaltimento delle acque bianche. E' consentita la realizzazione di un sovrappasso pedonale e ciclabile per l'attraversamento dei binari della linea ferroviaria.

PRG VIGENTE scala 1:2000



ORTO FOTO



Scala 1: 1000

Calcolo Superficie del comparto	Scala 1:1000
Figura 1 - 20.35 * 2.43/2	= mq 24.72
Figura 2 - 78.64 * 1.83/2	= mq 71.95
Figura 3 - 139.81 * 26.86/2	= mq 1877.65
Figura 4 - 166.50 * 25.41/2	= mq 2115.38
Figura 5 - 166.50 * 28.93/2	= mq 2408.42
Figura 6 - 89.18 * 19.27/2	= mq 859.25
Figura 7 - 67.26 * 31.64/2	= mq 1064.05
TOTALE	= mq 8421.42

Studio di architettura

Arch. REMIGIO BURSI

Via Madonna a Mare, 25 - 61032 FANO (PU) Tel. 0721/803840 E-mail architetto.bursi@virgilio.it Pec: remigio.bursi@archiworldpec.it

Il progettista:

Dott. Arch. Remigio Bursi
(sottoscritto digitalmente)

RICHIEDENTE:

DE MARCHI S.r.l. Costruzioni, via Cavour n° 2 4 - Fano P. I.V.A. 02370350411
(sottoscritto digitalmente)

PROGETTO DI:

Demolizione e ricostruzione di fabbricati commerciali

COMPARTO TERZIARIO " EX MULINO ALBANI " Delibera C.C. n° 144 del 13.06.2012

SCHEDA "ST3_P14" - via Pisacane, Fano - Variante non sostanziale

Elaborator:

ESTRATTI CARTOGRAFICI

P.R.G. VIGENTE
AEROFOTOGRAMMETRICO
PLANIMETRIA CATASTALE
ORTOFOTOGRAMMETRIA
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEL COMPARTO

TAV.
01
URBANISTICA

TI _Comp. Mulino Albani

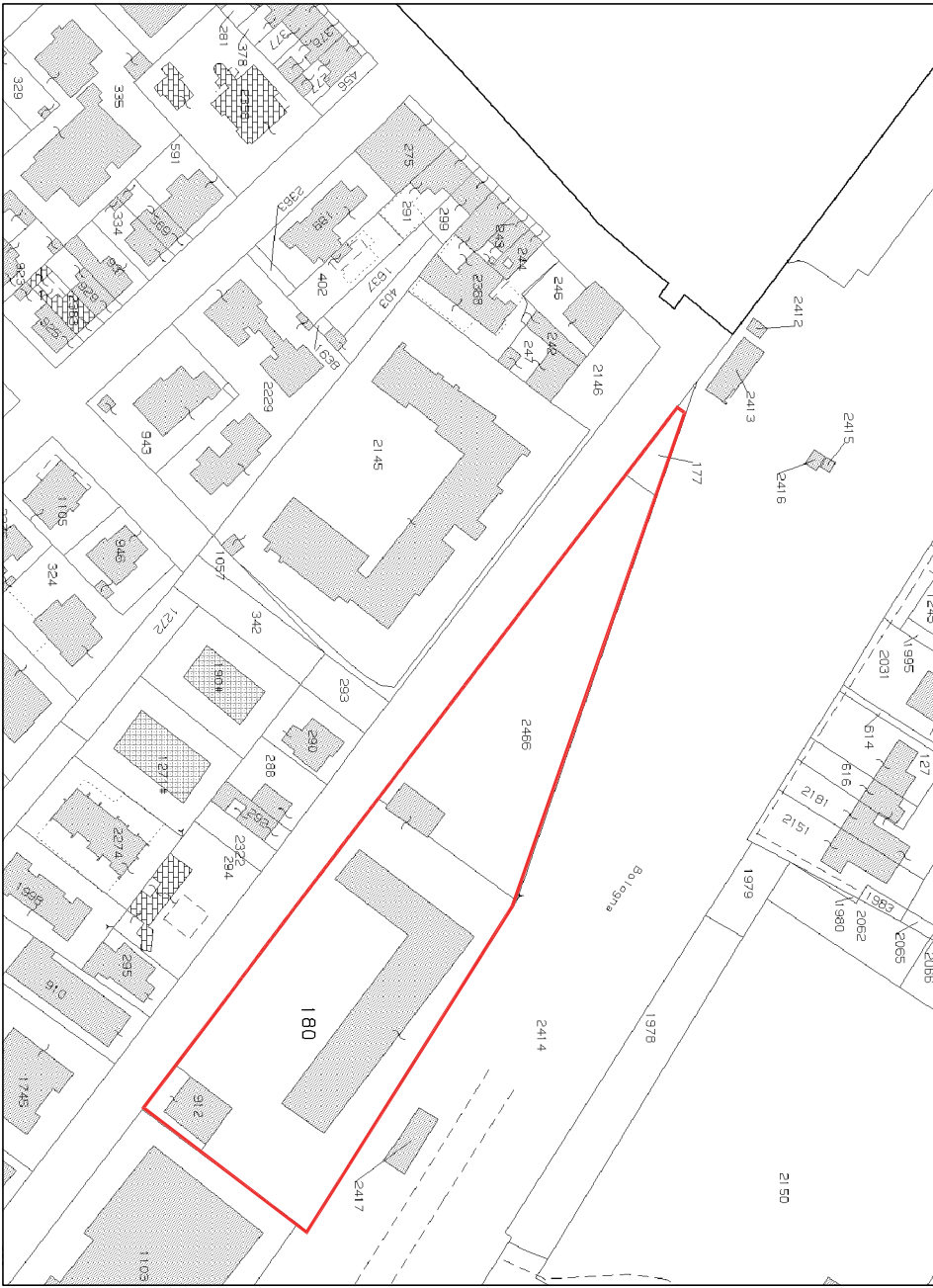
progetto da presentare

Data: APRILE 2016

SCALA:1:2000, 1:1000

12 aprile 2016

A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore, questo disegno non può essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o Dite senza l'autorizzazione dello studio dell'architetto Bursi (art. 2578 C.C.)



PLANIMETRIA CATASTALE Foglio 38 mapp. 177-2466-180-912 scala 1:2000