



SCHEDA DI SINTESI DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Autorità Procedente: ...COMUNE DI FANO.....

Proponente: Settore 7 U.O. PRG E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Tipologia di piano o programma: VARIANTE PRG.....

ubicazione: Quartiere Fano 2 – Via Fanella

superficie dell'area di intervento (mq): SUL comparto 10.954 mq

questionario per l'individuazione dei vincoli:

1. Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti *soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA)* in base alla normativa vigente?

SI

NO

Se SI specificare, in base alla L.R. 14.04.2004 n.7, così come modificata dalla DGR 164 DEL 09/02/09:

a) l'opera è soggetta a Verifica di VIA in quanto ricade nell'Allegato (___) categoria (__) lettera (__) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione Provincia ;

b) l'opera è soggetta a VIA in quanto ricade nell'Allegato categoria () lettera () e pertanto è competente il seguente Ente: Regione Provincia .

2. Il piano/programma o sua variante ricade in area SIC e/o ZPS, per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.?

SI

NO

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS:.....

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?:

SI

NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale:

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

SI

NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti :.....



5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ?:

SI

NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione: Art. 20 PPAR vincolo strade consolari, il passaggio carrabile di accesso al comparto da Via Roma ricade su tale vincolo.

6. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente ?:

SI

NO

specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento prevista dal PRG vigente e dalla eventuale variante: F4 VIGENTE / C1 F1 VARIANTE.

7. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?:

SI

NO

se SI, specificare la categoria del vincolo :

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale) ?:

SI

NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona :.....
.....

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale ? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti):

SI

NO

Se SI, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto:.....
.....

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.Lgs152/06 e ss.mm.ii. relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?:

SI

NO

11. Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche:

LE ACQUE NERE VERRANNO INDIRIZZATE ALLA PUBBLICA FOGNATURA, LE ACQUE BIANCHE VERRANNO INDIRIZZATE ALLA RETE SEPARATA DI SMALTIMENTO

12. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?:

SI

NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale*, rispetto all'area interessata (anche se coperta



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

Servizio Urbanistica - Pianificazione
Terr.le - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento
S.U.A.P.

I- 61121 Pesaro, viale Gramsci 4
tel. 0721.359413
fax 0721.359406
e-mail: ass.urbanistica@provincia.ps.it
sportellounico@provincia.ps.it
internet: www.urbanistica.provincia.pu.it

solo da una parte della formazione boschiva):.....

* la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente:
"qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

13. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

SI NO

se SI specificare il tipo di specie presente :.....

14. Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato ?:

SI NO

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

SI NO

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...):
.....

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli:

.....
.....

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(firma del Responsabile e timbro del Autorità Procedente)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

Servizio Urbanistica - Pianificazione
Terr.le - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento
S.U.A.P.

I- 61121 Pesaro, viale Gramsci 4
tel. 0721.359413
fax 0721.359406
e-mail: ass.urbanistica@provincia.ps.it
sportellounico@provincia.ps.it
internet: www.urbanistica.provincia.pu.it

Proposta dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da coinvolgere nella procedura di VAS:

- Soprintendenza per i beni archeologici delle Marche
- Comune di Fano – Settore 5 Mobilità e Traffico
- Comune di Fano – Settore 6 Lavori Pubblici
- Comune di Fano – Settore 7 Urbanistica UO Ambiente
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.1 Compatibilità previsioni urbanistiche con condizioni geomorfologiche
- ASET S.p.A.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(firma del Responsabile e timbro del Autorità Procedente)

Elaborati cartografici obbligatori da allegare al rapporto preliminare:

- Planimetria di inquadramento generale del PRG con l'individuazione dell'area di intervento, in scala adeguata (almeno in scala 1:5000) e completa di legenda;
- Foto aerea dell'area e del paesaggio limitrofo fino a comprendere un intorno sufficientemente ampio;
- Documentazione fotografica dell'area con allegata planimetria dei punti di ripresa e dei coni di visuale fotografici (*);
- Cartografia con i vincoli di PRG adeguato al PPAR, completo di legenda;
- Raffronto fra estratto di PRG vigente e quello di Variante (nei casi di modifiche allo strumento urbanistico);
- Cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale;(*)
- Carta geologica; (*)
- Carta geomorfologia; (*)
- Carta idrogeologica; (*)
- Carta delle pericolosità geologiche; (*)
- Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale; (*)
- Carta della vegetazione attuale; (*)
- Estratto catastale; (*)
- Planimetria rappresentativa del sistema infrastrutturale e dei sottoservizi (reti idriche e fognarie). (*)

(*) Le carte sono inserite all'interno del Rapporto Preliminare

In tutti gli elaborati sopra elencati dovrà essere trasposta l'area di interesse.

Il rapporto preliminare e i relativi allegati dovranno essere firmati da un tecnico abilitato.

Documentazione da consegnare su supporto informatico:

- CD contenente:
 - il rapporto preliminare e i relativi allegati
 - file con i poligoni georeferenziati (con proiezione Gauss-Boaga fuso est) delle aree interessate dai piani/programmi o loro varianti.