



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **157**

Del **09/09/2015**

OGGETTO:

REVOCA DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE Nr. 265 DEL 10/12/2013 DI ADOZIONE, E Nr. 63 DEL 08/04/2014 DI ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R.34/1992 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE SCOLASTICO ST5_P47 IN LOC. CENTINAROLA - I.E.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **18,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Seri Massimo	Si	14) Fumante Enrico	Si
2) Aguzzi Stefano	No	15) Garbatini Aramis	No
3) Ansuini Roberta	No	16) Luzi Carla	Si
4) Bacchiocchi Alberto	Si	17) Minardi Renato Claudio	Si
5) Brunori Barbara	Si	18) Nicolelli Enrico	Si
6) Ciaroni Terenzio	Si	19) Omiccioli Hadar	Si
7) Cucchiarini Sara	Si	20) Perini Federico	Si
8) Cucuzza Maria Antonia Rita	Si	21) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
9) D'anna Giancarlo (dimissionario)	No	22) Santorelli Alberto	No
10) De Benedittis Mattia	Si	23) Serra Laura	Si
11) Delvecchio Davide	No	24) Severi Riccardo	Si
12) Fanesi Cristian	Si	25) Torriani Francesco	No
13) Fulvi Rosetta	Si		

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Aguzzi Stefano -Torriani Francesco -**

Il Sig. **MINARDI RENATO CLAUDIO**, **Presidente del Consiglio Comunale** riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Cucchiarini Sara, Luzi Carla, Cucuzza Maria Antonia Rita.**

REVOCA DELLE DELIBERE DI CONSIGLIO COMUNALE Nr. 265 DEL 10/12/2013 DI ADOZIONE, E Nr. 63 DEL 08/04/2014 DI ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R.34/1992 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE SCOLASTICO ST5_P47 IN LOC. CENTINAROLA - I.E.

Dopo l'appello nominale é entrato il consigliere Pierpaoli Dana, surrogante del dimissionario Giancarlo D'Anna

Sono entrati i consiglieri Ansuini, Delvecchio, Garbatini e Santorelli

Sono usciti i consiglieri Seri e Santorelli

Sono presenti n.21 consiglieri

Presiede la vice Presidente Barbara Brunori

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO che:

con delibera consiliare n° 337 del 19/12/2006 è stato adottato il nuovo Piano Regolatore Generale della città di Fano;

con delibera consiliare n° 232 del 29/09/2007 è stato adottato definitivamente il nuovo Piano Regolatore Generale della città di Fano;

in data 31/01/2008, p.g. 6729 è stato richiesto all'Amministrazione Provinciale il parere di conformità ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 05/08/1992 n.34 e s.m.i.;

in data 14/11/2008 con delibera n° 421, la Giunta Provinciale ha espresso il parere favorevole di conformità sul nuovo Piano Regolatore Generale, reso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/2001, prescrivendo lo stralcio o la modifica di un rilevante numero di aree;

con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009 è stato approvato il nuovo Piano Regolatore Generale della città di Fano in ottemperanza alle prescrizioni della Provincia di Pesaro-Urbino;

a seguito dell'approvazione del PRG vigente (rif. D.C.C. n° 34 del 19/02/2009), sono pervenute numerose richieste di variante al PRG sull'intero territorio comunale; in data 26/01/2009 p.g. 7350, integrata in data 16/10/2009 p.g. 76256, i sigg. Giommi Giuliano, Armando, Ridolfi Zaira e Ricci Angela, in qualità di proprietari, hanno presentato una richiesta di variante al PRG per l'area sita in loc. Centinarola al fine di riproporre le previsioni urbanistiche contenute nel comparto ST5_P47 con le stesse potenzialità edificatorie e la stessa destinazione d'uso di quella adottata nel 29/09/2007, sulla base di precise considerazioni in merito alle motivazioni con cui tale comparto era stato stralciato con DGP n°421 del 14/11/2008 dalla Giunta Provinciale con le seguenti motivazioni:

“ ...

ST5_P47 COMPARTO RESIDENZIALE E SCOLASTICO LOC. CENTINAROLA

ST = 7.997 mq. SUL = 1.599 mq. UT = 0,20

Il Comparto di cui alla presente scheda individua un'area a destinazione residenziale e scolastica di primo ciclo, in località Centinarola.

Il servizio 4.4 ha evidenziato delle problematiche di natura geomorfologica per la presenza sulla parte estrema dell'area di un versante.

Tenuto conto del contesto interessato posto alle pendici dell'eremo di Montegiove, considerato che a circa 700 ml di distanza viene prevista un'altra scuola sempre di primo ciclo nella limitrofa frazione di Rosciano (ST5_P15) si prescrive lo stralcio dell'area.”

con deliberazione del consiglio comunale nr. 265 del 10/12/2013 è stata adottata la variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. per la realizzazione del comparto residenziale scolastico ST5_P47 in loc. Centinarola;

con delibera del Consiglio Comunale n° Nr. 63 Del 08/04/2014 è stata adottata definitivamente la variante per la realizzazione del comparto residenziale scolastico ST5_P47 in loc. Centinarola;

in data 29/05/2014 con P.G. n.ro 37835 è stato richiesto il parere di conformità ai sensi ai sensi dell'art. 26 comma 3 della l.r.34/1992 e s.m.i. alla Provincia di Pesaro e Urbino;

in data 10/09/2014 con P.G. nr 0061543 la P.O. Urbanistica VAS Coordinamento SUAP del Servizio della Provincia 12 - Urbanistica - Pianificazione Territoriale – VIA – VAS- Aree protette, ha disposto la sospensione del procedimento richiedendo documentazione integrativa;

VISTO CHE in data 06/05/2015 Prt. 30674 i signori Giommi Giuliano, Giommi Armando, e Ricci Angela, attuali proprietari dell'area, hanno presentato domanda (depositata agli atti alla lettera "A") affinché venga cancellata la variante con conseguente conferma della destinazione agricola per l'area di proprietà. Tale richiesta nasce dalla constatazione del periodo di crisi che non permette di attuare il comparto lasciando ai proprietari il gravame delle tassazioni;

CONSIDERATO CHE:

Sia nelle linee programmatiche di questa Amministrazione Comunale, sia nella recente delibera di giunta n° 197 del 26/05/2015 con la quale si approva l'ATTO DI INDIRIZZO PER LA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE" in cui è ribadito l'orientamento per previsioni urbanistiche di riduzione del consumo del territorio e di diminuzione dei carichi urbanistici. Questi indirizzi nascono dalla constatazione della diminuzione del trend di crescita della popolazione che porta di conseguenza ad una minor richiesta di standard urbanistici ed in particolare di aree per l'edilizia scolastica;

VALUTATA, per quanto sopra detto la ragionevolezza della richiesta, si ritiene di revocare le delibere di adozione e di adozione definitiva relative alla variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione del comparto residenziale scolastico - ST5_P47 in loc. Centinarola, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica integrativa;
- Elaborato grafico contenente: Scheda progetto, Estratto catastale, Estratto PRG vigente, Estratto PRG Variante, Estratto Ortofotocarta;
- Schema di zonizzazione del Comparto;
- Rilievo Piano – Altimetrico dello stato attuale con sezioni;
- Relazione geologica;

RITENUTO CHE in seguito alla revoca della previsione del nuovo comparto scolastico sia confermata la destinazione originaria di zona E2 "Zone agricole con presenza di valori paesaggistici" così come definita agli artt. 52, 23, 24, 56 della Norma Tecniche di Attuazione del Piano regolatore vigente;

VISTE

- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;
- la LR 23/11/2011 n. 22 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico....";
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in

materia edilizia”;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 147 bis del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi indiretti legati alle previsioni del PRG sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri richiesti sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell’art.49 co.1 del D.Lgs.vo 267/2000:

Responsabile del Settore V Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica arch. Adriano Giangolini in data 12.8.2015, favorevole;

Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Daniela Mantoni in data 12.8.2015, non dovuto;

Visto il parere favorevole espresso dalla II Commissione nella seduta dell'8 settembre 2015 (verbale n.34)

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 18

FAVOREVOLI: 18

CONTRARI: //

ASTENUTI: 3 (Cucuzza Delvecchio Garbatini)

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI REVOCARE la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 265 del 10/12/2013 di adozione, e la deliberazione nr. 63 del 08/04/2014 di adozione definitiva della variante al P.R.G. ai sensi dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii. per la realizzazione del comparto residenziale scolastico ST5_P47 in loc. Centinarola;

DI CONFERMARE per l’area in oggetto la previsione di P.R.G. di zona E2 “Zone agricole con presenza di valori paesaggistici”;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l’ing. Marco Ferri, Direttore dell’U.O. P.R.G. del Settore LL.PP. e Urbanistica;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica di inoltrare la presente deliberazione alla Provincia di Pesaro e Urbino unitamente alla richiesta di archiviazione della pratica ivi presentata ai sensi dell'art 26 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica dell’applicazione dell’art. 39 del D.Lgs n° 33 del 15/03/2015 ai fini della trasparenza dell’attività di

pianificazione e governo del territorio della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 17

FAVOREVOLI: 17

CONTRARI: //

ASTENUTI: 4 (Cucuzza Delvecchio Garbatini Omiccioli)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Vice Presidente

Barbara Brunori
F.to digitalmente

Il Segretario Generale

Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **157** del **09/09/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 11/09/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA
