



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **121**

Del **09/07/2015**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'AREA DEL COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "EX HOTEL VITTORIA" SCHEDA ST1_P02, AI SENSI DELL'ART. 26 E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.. CORREDATA DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA V.A.S. AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **18,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Seri Massimo	Si	14) Fumante Enrico	Si
2) Aguzzi Stefano	No	15) Garbatini Aramis	Si
3) Ansuini Roberta	No	16) Luzi Carla	No
4) Bacchiocchi Alberto	Si	17) Minardi Renato Claudio	Si
5) Brunori Barbara	Si	18) Nicolelli Enrico	Si
6) Ciaroni Terenzio	Si	19) Omiccioli Hadar	Si
7) Cucchiarini Sara	Si	20) Perini Federico	Si
8) Cucuzza Maria Antonia Rita	No	21) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
9) D'anna Giancarlo	No	22) Santorelli Alberto	No
10) De Benedittis Mattia	Si	23) Serra Laura	Si
11) Delvecchio Davide	No	24) Severi Riccardo	Si
12) Fanesi Cristian	Si	25) Torriani Francesco	Si
13) Fulvi Rosetta	Si		

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Ansuini Roberta -Cucuzza Maria Antonia Rita -D'anna Giancarlo -Luzi Carla -Delvecchio Davide**

Il Sig. **MINARDI RENATO CLAUDIO**, **Presidente del Consiglio Comunale** riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Perini Federico, Serra Laura, Garbatini Aramis.**

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG VIGENTE PER L'AREA DEL COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "EX HOTEL VITTORIA" SCHEDA ST1_P02, AI SENSI DELL'ART. 26 E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. CORREDATA DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA V.A.S. AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Aguzzi e Santorelli
Sono usciti il sindaco Seri e la consigliera Fulvi
Sono presenti n.18 consiglieri**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO che:

Con Delibera Consiliare n° 65 del 08/04/2014 è stata adottata la variante al P.R.G. vigente, PER L'AREA DEL COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "EX HOTEL VITTORIA" SCHEDA ST1_P02, AI SENSI DELL'ART. 26 E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. E ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I.

Con Delibera Consiliare n° 229 del 22/12/2014 è stata adottata definitivamente la variante in oggetto prendendo atto nel dispositivo dei seguenti punti:

- del parere positivo con prescrizioni circa la compatibilità ambientale espresso da parte della Provincia di Pesaro - Urbino, quale Autorità competente, con la Determinazione Dirigenziale n. 1567 del 09/09/2014, quale parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- del parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche rilasciato in data 9/12/2014 Prot. n° 18824 assunto agli atti del Comune di Fano in data 10/12/2014 con P.G. 84255;

- delle modifiche apportate agli elaborati a seguito del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche nonché del parere motivato dell'autorità competente, contenute nei seguenti elaborati conservati nel fascicolo della delibera di adozione definitiva n° 229 del 22/12/2014:

- Tav. 2 – Area A – Ex Vittoria (v. 27/11/2014);
- Tav. 4 – Area B – Zona Arzilla (v. 27/11/2014);
- Relazione (v. 27/11/2014);
- Studi di approfondimento area A (v. 27/11/2014)
- “Relazione integrativa monitoraggio VAS – Rapporto ambientale” (v. 15/12/2014)

- che le modifiche introdotte a seguito del parere della Soprintendenza non hanno un'incidenza significativa sui pareri rilasciati dagli SCA nell'ambito della VAS, tale da richiedere un nuovo riesame da parte degli stessi soggetti;

- che le modifiche apportate alla variante non hanno comportato un mutamento essenziale del contenuto della variante stessa, per cui non comportano la necessità di provvedere ad una nuova pubblicazione ai fini dell'art. 26 della L.R.34/92 e s.m.i.;

-che le ulteriori indicazioni e prescrizioni impartite dagli altri SCA, atte ad aumentare il livello di tutela dell'ambiente circostante, saranno tenute in debito conto nella fase esecutiva di progettazione e in fase di realizzazione dei lavori;

RICHIAMATO il PARERE FAVOREVOLE del Servizio 11 della Provincia di Pesaro e Urbino N.

3198/14 del 28.03.2014 (in copia agli atti con il n. 1.) in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 con le seguenti raccomandazioni e prescrizioni:

- Per la progettazione esecutiva degli interventi strutturali andrà sviluppato uno studio geologico-geomorfologico-geotecnico che rilevi l'eventuale presenza di acque nei terreni, supportato da specifiche indagini geognostiche, con prove in sito ed in laboratorio, secondo quanto disposto dalle NTC 2008.

- Si dovrà inoltre procedere alla definizione degli scenari di pericolosità sismica locale mediante specifiche analisi, secondo le NTC 2008, tese alla definizione del comportamento dei terreni sotto sollecitazione dinamica (V_s30).

- In base agli esiti dello studio geologico andrà valutata puntualmente la sicurezza nei confronti della liquefazione, secondo il punto 7.11.3.4 Stabilità nei confronti della liquefazione delle NTC 2008, adottando nel caso adeguate soluzioni fondali o interventi di miglioramento del terreno, al fine di contrastare possibili cedimenti dei litotipi saturi sollecitati da azioni cicliche e dinamiche.

- Considerato il contesto urbanizzato in cui ricade l'intervento e le condizioni litostratigrafiche ed idrologiche-idrogeologiche della zona "A" d'intervento, caratterizzata dalla presenza della falda idrica alle quote di progetto, si ritiene fondamentale per la realizzazione delle strutture interrato procedere come segue:

1. Gli scavi nella area dovranno essere preceduti dalla realizzazione di adeguate opere di sostegno definitive o provvisorie, dimensionate e calcolate secondo le NTC 2008, lungo tutto il perimetro dell'area d'intervento.

2. Al fine di mantenere gli scavi asciutti si dovrà ricorrere all'utilizzo di sistemi di pompaggio (Wellpoint o simili), ponendo particolare attenzione a non causare danni a strutture e infrastrutture limitrofe.

3. Andranno posizionati alcuni piezometri anche in aree esterne al cantiere, allo scopo di monitorare l'andamento della superficie piezometrica durante il corso dei lavori.

- Le operazioni di scavo per la realizzazione dei piani interrati andranno eseguite in periodi di scarse precipitazioni, evitando di lasciare i fronti esposti per lunghi periodi agli agenti atmosferici e procedendo quanto prima alla esecuzione delle strutture.

- Già in fase di apertura del cantiere si dovrà predisporre un sistema di regimazione, convogliamento e smaltimento delle acque superficiali e sotterranee, per evitare l'allagamento degli scavi.

- Per le strutture in progetto andranno previste fondazioni adeguatamente immorsate all'interno di uno strato competente.

- Per la realizzazione dei riporti nella zona parcheggi e per il piano di posa delle opere di urbanizzazione quali strade, marciapiedi, ecc... andrà utilizzato materiale idoneo, appartenente alle classi A1-A3 della classifica CNR-UNI 10006, da porre in opera per strati successivi (max 25 cm), opportunamente costipati, previa asportazione del cotico agrario ed eventuale ulteriore scarificazione, da definirsi in fase esecutiva

- Gli interventi strutturali, la cui esecuzione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nelle LL.RR. n.ri 33/84 e 18/87, dovranno risultare rispondenti alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini previste dalla normativa vigente.

ASPETTI IDROLOGICI-IDRAULICI

- Si ricorda che in base ai "Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali di cui all'art.10, comma 4, della L.R. 22/2011" approvati con D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 (B.U.R. Marche n.19 del 17/02/2014), l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica di cui al Titolo III degli stessi spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale.

Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai criteri contenuti nella predetta D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, rimane di stretta competenza del progettista, considerate le effettive superfici

impermeabilizzate di entrambe le aree d'intervento ("A" e "B") e sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.

- Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.

- Andranno puntualmente realizzate e mantenute le seguenti misure di mitigazione, al fine di non aggravare le attuali condizioni di rischio:

1. Innalzamento dell'argine prossimo al ponte ferroviario portandolo alla quota di 3,30 m s.l.m. da raccordarsi omogeneamente con le quote dell'argine in sx idrografica, come fissato nell'ambito del Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino Regione Marche che nella seduta del 18.04.2013 è stato chiamato ad esprimersi sul progetto della Provincia di Pesaro e Urbino ad oggetto "Interventi di riduzione del rischio idrologico e idraulico del Torrente Arzilla, nel tratto compreso tra il ponte della ferrovia AN-BO e la passerella pedonabile in zona Paleotta, in Comune di Fano (lavori di manutenzione ordinaria dell'area golenale del Torrente Arzilla)". Le opere andranno eseguite conformemente al progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 1060 del 27/05/2013 di questa Amministrazione Provinciale.

2. Realizzazione del nuovo ponte carrabile in sostituzione del ponticello ciclo-pedonale esistente, prevedendo l'aumento della luce della campata e l'innalzamento di circa 80 cm della quota massima dell'intradosso in mezzeria dell'impalcato, rispetto all'attraversamento esistente.

3. I vani interrati dovranno essere dotati di pompe di sollevamento e di sistemi di allarme in caso di allagamento.

4. Interventi di manutenzione e rimozione di materiale presente nell'alveo del Torrente Arzilla, nel settore compreso fra il ponte ferroviario e la foce.

- A titolo cautelativo e compatibilmente con eventuali limitazioni edilizio-urbanistiche, sarebbe auspicabile impostare il piano di calpestio del piano terra ad una quota superiore a quella dell'attuale piano campagna.

- Per evitare accumuli idrici in corrispondenza delle strutture controterra (piani interrati, opere di contenimento, ecc..) dell'area "A" queste andranno sempre impermeabilizzate e munite di drenaggio a tergo su tutta l'altezza del paramento, con ghiaia e pietrisco di opportuna granulometria, tessuto-non-tessuto per evitare l'intasamento del dreno, cunetta di base e tubazione forata che consenta la raccolta delle acque, da convogliarsi con condotte a tenuta fino allo smaltimento nella rete fognaria.

- Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare entrambe le aree d'intervento di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque sotterranee e superficiali, attraverso idonei recettori.

- Nella progettazione e nella costruzione delle condotte fognarie dovrà essere comunque garantita l'affidabilità dell'opera in relazione al grado di sicurezza statica, di resistenza alla corrosione, di integrità della tenuta nel tempo.

- Tutti gli interventi previsti sul corso d'acqua demaniale, compresi gli scarichi, e nelle fasce di sicurezza idraulica, sono soggetti a preventiva autorizzazione di competenza di questo Servizio, ai sensi del R.D. 523/1904. Si rimandano in tale fase le analisi, gli approfondimenti e le verifiche, necessari alla progettazione di maggior dettaglio delle opere.

- Con gli interventi in progetto andranno rispettate le distanze minime dal ciglio di sponda del corso d'acqua demaniale nello stato di progetto, fissate dal R.D. n.523/1904, pari a metri quattro per le piantagioni e movimenti di terreno e di metri dieci per le strutture e gli scavi.

A margine si evidenzia che a seguito della realizzazione del nuovo ponte carrabile, previsto in progetto nella zona di foce, andrà interdetto l'accesso alla spiaggia al traffico veicolare in corrispondenza dell'arcata del ponte ferroviario.

Permane comunque l'esigenza di prevedere in futuro la realizzazione un accesso alternativo alla spiaggia, nel tratto del rilevato ferroviario in sinistra idrografica verso Pesaro, che consentirebbe altresì il miglioramento delle difficili condizioni di drenaggio della zona esondabile confinata tra lo stesso e quello di viale I° Maggio.

Le sopra esposte raccomandazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della variante urbanistica.

Nel caso in cui vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere dovrà inoltrarsi

apposita richiesta di riesame.”

RITENUTO di recepire le suddette prescrizioni del Servizio 11 della Provincia di Pesaro e Urbino riportandole nel presente atto;

PRESO ATTO CHE è stato rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni il certificato Pg. 50352 del 18/07/2014 - U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 65 del 08.04.2014 relativi a “Adozione della variante al P.R.G. vigente per l'area del comparto a destinazione mista “ex Hotel Vittoria” scheda ST1_P02, ai sensi dell'art. 26 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/92 e s.m.i. e adozione del rapporto ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.” sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 15.05.2014 al 14.07.2014;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 14.07.2014, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 15/05/2014

avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 15/05/2014;

avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 15/05/2014 ;

affissione di manifesti datati 8/05/2014, p.g 32379;

pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it);

pubblicazione degli atti nel portale istituzionale della Provincia di Pesaro-Urbino (www.provincia.pu.it);

pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche in data 15/05/2014;

TENUTO CONTO CHE:

in data 20.01. 2015, p.g. 3704 è stato richiesto al competente organo della Provincia di Pesaro e Urbino il parere di conformità ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i.;

con nota acquisita dal comune di Fano in data 02/02/2015 con P.G. 006932 la Provincia di Pesaro e Urbino ha dato comunicazione di avvio del procedimento per il parere di conformità di cui all'art. 26 co.3 L.R. 34/92;

VISTO il parere favorevole di conformità espresso con Decreto del Presidente della Provincia n° 34 del 27/02/2015 (in copia agli atti con il n° 2) trasmesso con nota del 09/03/2015 Prot. 15030 pervenuto in data 10/03/2015 Prot. 16428;

VISTA la “Dichiarazione di sintesi”, allegata alla presente deliberazione con il n° 1, redatta in ottemperanza agli adempimenti di VAS, dall' art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., paragrafi, 2.6.3, delle linee guida regionali approvate con D.G.R. 1813/2010 che illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel P/P e come si è tenuto conto del rapporto ambientale, dei pareri espressi e dei risultati delle consultazioni;

VERIFICATO CHE:

la presente proposta di variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

la presente proposta di variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. corredata

del rapporto ambientale per la V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i , è composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico illustrativa – standard e opere da cedere;

Tav. 1 – Planimetrie d'inquadramento Area "A" , Area "B";

Tav. 2 – Dati Tecnici – Planimetrie – Stato attuale – Stato di Progetto – Foto e Rendering - Area "A" (v. 27/11/2014);

Tav. 3 – Stato attuale – Essenze arboree esistenti Area "B";

Tav. 4 – Elaborato Piano – Altimetrico di Progetto Area "B" (v. 27/11/2014);

Tav. 5 – Sezioni Attuali e di Progetto Area "B";

Tav. 6 – Documentazione Fotografica Area "A"

Tav. 7 – Documentazione Fotografica dello Stato Attuale e Rendering dei Progetti in Area "B"

Studio geologico, composta da:

Elaborato 1 - Relazione e Allegati;

Elaborato 2 - Bacino Idrografico e sezioni idrologiche Torrente Arzilla;

Elaborato 3/A - Tabulati verifiche idrologiche del Torrente Arzilla;

Elaborato 3/B - Tabulati verifiche liquefazione sismica;

Elaborato 4 - Report Indagini;

Rapporto Ambientale comparto da:

Elaborato 1: Relazione Rapporto Ambientale;

Elaborato 2: Allegati al Rapporto Ambientale:

All. 1 - Vista aerea del paesaggio limitrofo;

All. 2 – Schema grafico delle Opere di urbanizzazione;

All. 3 – Schema opere migliorative compensative;

All. 4 .1 – PRG con area di intervento – Sistema Paesistico Ambientale;

All. 4.2 – PRG con area di intervento – Sistema Paesistico Ambientale – PAI;

All. 4.3 – PRG con area di intervento – Sistema Paesistico Ambientale;

All. 5 – Relazione Tecnica sulle opere di fondali area "A" del Dott. Ing. Roberto Pierini;

All. 6 – Reperimento Standard Urbanistici;

All. 7 – Planimetrie Catastali delle Proprietà;

Elaborato 3: Sintesi non tecnica (SNT);

SI ATTESTA che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come previsto dall'art. 3 del D.L. 174/2012 e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 07.07.2015 Verbale n.31, parere favorevole;

VISTE:

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";

- la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., "Norme in materia ambientale";

- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 "Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000";

-la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, "Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.";

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49,

comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere del responsabile del servizio interessato, Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini, in data 25.06.2015, favorevole;
- Parere del responsabile di ragioneria, Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott.ssa Daniela Mantoni, in data 25.06.2015, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 16

VOTI CONTRARI: 2 (Omiccioli, Ruggeri)

ASTENUTI: //

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE nel rispetto delle prescrizioni degli uffici ed enti richiamate nelle premesse e nella delibera di adozione definitiva la variante al P.R.G. per l'area del comparto a destinazione mista "EX HOTEL VITTORIA" SCHEDA ST1_P02, ai sensi dell'art. 26 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/92 e s.m.i., corredata dal Rapporto Ambientale per la V.A.S. ai sensi del D.LGS 152/2006 e s.m.i.;

3) DI DARE ATTO che, pure in corpo separato, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti documenti:

Tav. 1 – Planimetrie d'inquadramento Area "A", Area "B";

Tav. 2 – Dati Tecnici – Planimetrie – Stato attuale – Stato di Progetto – Foto e Rendering - Area "A" (v. 27/11/2014);

Tav. 3 – Stato attuale – Essenze arboree esistenti Area "B";

Tav. 4 – Elaborato Piano – Altimetrico di Progetto Area "B" (v. 27/11/2014);

Tav. 5 – Sezioni Attuali e di Progetto Area "B";

Tav. 6 – Documentazione Fotografica Area "A"

Tav. 7 – Documentazione Fotografica dello Stato Attuale e Rendering dei Progetti in Area "B"

Studio geologico, composta da:

Elaborato 1 - Relazione e Allegati;

Elaborato 2 - Bacino Idrografico e sezioni idrologiche Torrente Arzilla;

Elaborato 3/A - Tabulati verifiche idrologiche del Torrente Arzilla;

Elaborato 3/B - Tabulati verifiche liquefazione sismica;

Elaborato 4 - Report Indagini;

Rapporto Ambientale comparto da:

Elaborato 1: Relazione Rapporto Ambientale;

Relazione Integrativa Monitoraggio VAS – Rapporto Ambientale (v. 15/12/2014)

Elaborato 2: Allegati al Rapporto Ambientale:

All. 1 - Vista aerea del paesaggio limitrofo;

All. 2 – Schema grafico delle Opere di urbanizzazione;

All. 3 – Schema opere migliorative compensative;

All. 4 .1 – PRG con area di intervento – Sistema Paesistico Ambientale;

All. 4.2 – PRG con area di intervento – Sistema Paesistico Ambientale – PAI;

All. 4.3 – PRG con area di intervento – Sistema Paesistico Ambientale;

All. 5 – Relazione Tecnica sulle opere di fondali area "A" del Dott. Ing. Roberto Pierini;

All. 6 – Reperimento Standard Urbanistici;
All. 7 – Planimetrie Catastali delle Proprietà;
Elaborato 3: Sintesi non tecnica (SNT);

4) DI DARE ATTO del parere positivo sulla la compatibilità ambientale espresso da parte della Provincia di Pesaro-Urbino, quale Autorità competente, con la Determinazione Dirigenziale n. 1567 del 09/09/2014, quale parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;

5) DI DARE ATTO che è stata predisposta in ottemperanza agli adempimenti di VAS, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., e ai sensi del paragrafo, 2.6.3, delle linee guida regionali approvate con D.G.R. 1813/2010, la “Dichiarazione di sintesi”, allegata alla presente deliberazione con il n° 1;

6) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

7) DI DARE ATTO che la variante contiene previsioni urbanistiche di dettaglio, così come stabilito dall'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992, da attuarsi per intervento diretto previa stipula della convenzione urbanistica;

8) DI DARE ATTO che non sussistono i presupposti di cui all'art. 22, comma 3, lett. b, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia” (interventi di nuova costruzione subordinati a denuncia di inizio attività);

9) DI DARE ATTO che le previsioni urbanistiche avranno attuazione, ai sensi dell'art.89 delle N.T.A. del vigente P.R.G., mediante permesso di costruire convenzionato, dando mandato al Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica per la stipula della relativa convenzione urbanistica;

10) DI DARE ATTO che le modifiche apportate alla variante non incidono sulla monetizzazione delle aree a standard e che al momento della stipula della convenzione urbanistica dovrà essere corrisposta la monetizzazione delle aree a standard secondo i valori medi delle aree fabbricabili a fini IMU vigenti al momento della stipula, ma comunque non inferiori ai valori dell'anno 2012;

11) DI DARE ATTO che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, unitamente allo schema di convenzione urbanistica, saranno approvati con Deliberazione di Giunta Comunale;

12) DI DARE ATTO che per la presente variante si applica quanto previsto dall'art. 21 comma 6 della L.R. 34/1992 in tema di minori distanze tra fabbricati e dalle strade, ammesse nei casi di gruppi di edifici che formano oggetto di piani urbanistici attuativi planivolumetrici o per interventi puntuali disciplinati dal piano regolatore generale;

13) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

14) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n. 34/1992 e dalle linee guida approvate con D.G.R. della Regione Marche n. 1813/2010 in ordine alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, nonché dell'applicazione dell'art. 39 del D.Lgs n° 33 del 15/03/2015 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18
VOTANTI: 18
VOTI FAVOREVOLI: 16
VOTI CONTRARI: 2 (Omiccioli, Ruggeri)
ASTENUTI: //

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
Minardi Renato Claudio
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **121** del **09/07/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 16/07/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA
