



# COMUNE DI FANO

( Provincia di Pesaro e Urbino )

## PROPOSTA DI VARIANTE ai sensi della L.R.34/92 art.15 comma 4 DELL' EX HOTEL VITTORIA

### ZONA LIDO PIAZZALE AMENDOLA - VIALE SIMONETTI

Società Proponente :

FURLANI CELSO & C. s.r.l. - con sede in Fano

## RELAZIONE INTEGRATIVA MONITORAGGIO VAS Rapporto ambientale

Determina Provincia PU n°. 1567 del 09/09/2014

Geol. Angelo Renzoni  
Geol. Borghi Walter  
Geol. Michele Giaschera



**GEOCON**  
studio associato per la  
geologia e la sicurezza

Via Gozzi n. 10/A  
61032 Fano (PU)  
Tel. 0721 861494 Fax 0721 862875  
geocon@fastwebnet.it  
P IVA 02229960410

Arch. Vittorio Salmoni



Viale della Vittoria n. 11  
60123 Ancona  
Tel. 071 202278  
info@archisal.it

Geom. Luciano Pierini  
Arch. Maria Elena Pierini



**STUDIO TECNICO**  
Geom. LUCIANO PIERINI



Corso G. Matteotti 119  
61032 Fano (PU)  
Tel. 0721 828256 Fax. 0721 835391  
pierini2@geompierini.191.it  
lellipieri@hotmail.com

Data :

Scala :

Fano, li 15 Dicembre 2014

Oggetto: **Relazione integrativa monitoraggio VAS** Rapporto Ambientale.  
(Determina Provinciale PU n. 1567 del 09/09/2014)  
(Precedente relazione del 03/03/2014)

Proprietà: **FURLANI CELSO e C. s.r.l.** con sede in Fano.

\*\*\* \*\*

La presente relazione è redatta a completamento dell'istruttoria di VARIANTE Urbanistica VAS Rapporto Ambientale per il "Complesso Turistico Alberghiero ex Hotel Vittoria" Lido di Fano.

In riferimento alla Determina della Provincia di Pesaro-Urbino Serv. 12 n. 1567 del 09/09/2014 – punto C, che riprende il parere motivato (Art. 15 – D.Lgs 152/06 s.m.i.) del 09/09/2014 Prot. 55551 – punto 4 – pag. 6 e 7, vengono fornite le seguenti integrazioni in riferimento al Monitoraggio serv. E Ambientale "ACQUA" e "RIFIUTI".

### TEMA AMBIENTALE ACQUA

#### **Obbiettivi Ambientali:**

Nell'intervento di razionalizzare la risorsa idrica, considerato il deficit del sistema di smaltimento fognario delle acque meteoriche **nell'area "A"**, l'obbiettivo ambientale specifico della Variante è quello di ridurre/regolamentare l'immissione in fognatura delle acque meteoriche prevedendo due cisterne in cemento armato lungo il perimetro del piano interrato del nuovo edificio, come ben evidenziato e descritto nel Rapporto Ambientale a pag. 41, che qui si riprende:

- una cisterna della capacità di circa lt. 70.000, quale deposito permanente per il servizio antincendio, nonché un ulteriore cisterna attigua, della capacità di lt. 100.000, che potrà essere oggetto di svuotamento tramite un impianto fognario dedicato ed a pressione, formato da una tubazione in polietilene p.n. 16 del diametro di mm. 90 e/o 110, alimentata da due pompe di idonea portata, atte alla spinta sino al moletto attiguo al torrente Arzilla, con lo scarico in mare.

La condotta di captazione, lo svuotamento e relativi impianti di pompe che lavoreranno con automatismi alterni, saranno realizzati per una prima parte nell'ambito della proprietà attuatrice, per poi proseguire verso via Cesare Simonetti sino a raggiungere il moletto di cui sopra, oltre la posizione della tensostruttura esistente.

La realizzazione dell'opera avverrà con il sistema "teleguidato", che non comporterà la demolizione del manto stradale, se non con un innesto e pozzetto ogni ml. 100 di tubazione.

**Indicatore ambientale:** Minor quantità di acqua immessa nella pubblica fognatura.

**Monitoraggio:** Comune di Fano e/o Ente Gestore.

### TEMA AMBIENTALE RIFIUTI

**Obiettivo:** Riduzione dei rifiniti prodotti e incentivo della raccolta differenziata.

**Indicatore:** L'attuazione della Variante prefiggendosi l'obiettivo delle "buone pratiche" di raccolta differenziata prevederà l'installazione di n. 5 isole ecologiche adeguate agli usi ed ai siti ove verranno installate, che sommariamente sono:

- n. 1 isola su area B (nuovo parcheggio/Torrente Arzilla);
- n. 4 isole su area A (nuovo edificio turistico/alberghiero) e precisamente:
  - n. 1 al servizio della struttura alberghiera;
  - n. 1 " " " ristorazione;
  - n. 1 " " " porzione commerciale;
  - n. 1 " " " porzione residenziale.

**Monitoraggio:** ASET s.p.a. e/o Ente gestore del servizio.

I riferimenti alle cartografie ed alle precedenti valutazioni/relazioni fanno parte di tutta la documentazione prodotta in sede di istanza per l'esame "Variante VAS", del "Marzo 2014".

Dott. Arch. Maria Elena Pierini



I tecnici

Geom. Luciano Pierini

