



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **273**

Del **01/12/2015**

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVA AI COMPARTI ST5_P43 ED ST5_P57 IN LOC. BELLOCCHI PER ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DI PIANO ATTUATIVO UNITARIO - I.E.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **uno** del mese di **dicembre** alle ore **00,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Seri Massimo	Si	14) Garbatini Aramis	Si
2) Aguzzi Stefano	Si	15) Luzi Carla	Si
3) Ansuini Roberta	No	16) Minardi Renato Claudio	No
4) Bacchiocchi Alberto	Si	17) Nicolelli Enrico	Si
5) Brunori Barbara	Si	18) Omiccioli Hadar	Si
6) Ciaroni Terenzio	Si	19) Perini Federico	Si
7) Cucchiari Sara	Si	20) Pierpaoli Dana	Si
8) Cucuzza Maria Antonia Rita	No	21) Ruggeri Marta Carmela Raimonda	Si
9) De Benedittis Mattia	Si	22) Santorelli Alberto	Si
10) Delvecchio Davide	Si	23) Serra Laura	Si
11) D'Errico Sergio	Si	24) Severi Riccardo	No
12) Fulvi Rosetta	Si	25) Torriani Francesco	Si
13) Fumante Enrico	Si		

Presenti: **21** Assenti: **4**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **Cucuzza Maria Antonia Rita**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **D'Errico Sergio, De Benedittis Mattia, Garbatini Aramis.**

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVA AI COMPARTI ST5_P43 ED ST5_P57 IN LOC. BELLOCCHI PER ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DI PIANO ATTUATIVO UNITARIO - I.E.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Ansuini, Severi e Minardi.
E' uscita la consigliera Serra.
Sono presenti n. 23 consiglieri.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO che:

VISTA la Delibera Consiliare n° 122 del 9/7/2015 con la quale è stata adottata la variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativa ai comparti ST5_P43 ed ST5_P57 in Località Bellocchi per eliminazione del vincolo di piano attuativo unitario;

RICHIAMATO il certificato Pg. 71121 del 19/10/2015 (in copia agli atti al n°1), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni - U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- "- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 122 del 09.07.2015 relativi a "Variante non sostanziale al p.r.g. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativa ai comparti ST5_P43 ed ST5_P57 in loc. Bellocchi per eliminazione del vincolo di piano attuativo unitario" sono regolarmente avvenuti;*
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 10.08.2015 al 08.09.2015;*
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 08.10.2015, non è pervenuta all'ente alcuna osservazione."*

PRESO ATTO CHE è stata data notizia anche mediante pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it) sia all'albo informatico on line sia alla pagina di settore "Avvisi Urbanistica";

RICHIAMATO CHE:

- non si ha un incremento del carico urbanistico-insediativo, e si agevola la realizzabilità dei comparti;
- non si ha un nuovo consumo del suolo e in particolare non si prevedono ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola pertanto non si ricade nella disposizione dell' art. 11 della L.R. 23 novembre 2011, n. 22 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";
- si prescinde dalle analisi previste dall'art. 5 della L.R. n. 14/2008 – Norme per l'edilizia sostenibile in quanto la variante in oggetto per le dimensioni ridotte non è in grado di generare trasformazioni territoriali e urbane valutabili;
- la variante svincola i due comparti dall'unitarietà dell'attuazione, non modificando il dimensionamento globale, le destinazioni d'uso, le norme tecniche di attuazione, la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard urbanistici di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona. Per queste motivazioni ne segue che la variante rientra nella fattispecie descritta al comma 5 dell'art. 15 della L.R. 34/92 e s.m.i. ed è approvata in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'articolo 30

della medesima legge;

- non modificando le condizioni geomorfologiche del territorio ai fini della verifica della compatibilità di cui all'art. 89 del D.P.R 380/2001 e s.m.i., si richiamano i pareri del Servizio 4.4 Acque Pubbliche Rischio idraulico e sismico della Provincia di Pesaro-Urbino n. 2244/06 del 09/11/2006 e n. 2545/08 del 07/07/2008 espressi sul P.R.G. vigente approvato in data 19/02/2009 con delibera consiliare n.34;

VISTA la comunicazione del 02/10/2015 pervenuta in data 02/10/2015 con P.G. n. 67250 (in copia agli atti al n° 2), in cui si comunica che il Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino in data 01.10.2015, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92 e s.m., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio 9 Progettazione Opere Pubbliche – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. V.A.S. - Aree Protette della Provincia circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante di cui in oggetto;

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettere D) e K) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato (in copia agli atti alla delibera di adozione n° 122 del 9/7/2015) dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino del 05/05/2015 P.G. 30476, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 18/05/2015 (in copia agli atti alla delibera di adozione n° 122 del 9/7/2015) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 34394 del 19/05/2015;

VISTO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione contenuta nel fascicolo della delibera di adozione n° 122 del 9/7/2014

Tavola Unica contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto urbanistico vigente
- Progetto urbanistico in variante
- Ambiti di tutela vigenti
- Ambiti di tutela in variante

VISTO CHE la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 24.12.2015 Verbale n. 42, parere favorevole;

VISTA la Legge n. 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., Legge urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del

19/02/2009;

SI ATTESTA che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e s.m.i. che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

- Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 19.11.2015, favorevole;

- Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott. ssa Daniela Mantoni in data 19.11.2015, non dovuto;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI: 19

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 4 (Ansuini, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

DELIBERA

1) DI APPROVARE la variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., relativa ai comparti ST5_P43 ed ST5_P57 in loc. Bellocchi per eliminazione del vincolo di piano attuativo unitario, costituita dal seguente elaborato allegato alla delibera di adozione n° 122 del 09/07/2015:

Tavola Unica contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto urbanistico vigente
- Progetto urbanistico in variante
- Ambiti di tutela vigenti
- Ambiti di tutela in variante

2) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

3) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettere d) e k) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche";

4) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, Direttore dell'U.O. P.R.G. del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e dell'applicazione dell'art. 39 del D.Lgs n° 33 del 15/03/2015 ai fini della trasparenza dell'attività di

pianificazione e governo del territorio della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI: 19

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 4 (Ansuini, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **273** del **01/12/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 10/12/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
BERGOMI ALBERTO
