



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)



Realizzazione del percorso "STRADA DELLE BARCHE"

Programma FSC 2007 - 2013
Intervento 4.1.2.2.

PROGETTO PRELIMINARE

Tavola:

TRACCIATO DELL'INTERVENTO
SOVRAPPOSTO AL P.R.G. VIGENTE

I Progettisti:

Dott. Arch. Maria Elena Pierini
C.so Matteotti, 119 - Fano (PU)

Geom. LUCIANO PIERINI
C.so Matteotti, 119 - Fano (PU)

Il responsabile del procedimento:

Dott. Arch. Adriano Giangolini

Data: 29 GIU 2015

Aggiornamento:

Scala: 1:2000

ZONE RESIDENZIALI

A	Storico Artistiche	B3.1	Residenziali di completamento di aree interclassate
B1.1	Residenziali saturate con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali	B4	Residenziali convenzionate (ex lotizzazioni)
B1.2	Residenziali saturate con conservazione della superficie coperta dei fabbricati	B5.1	Residenziali di completamento del nucleo urbanistico esistente
B1.3	Residenziali saturate con conservazione della superficie utile	B5.2	Residenziali di completamento della "borgata turistica di Melarullo"
B2.1	Residenziali caratterizzate a valle della strada interclassate	C1	Residenziali di espansione
B2.2	Residenziali soprastrate a monte della strada interclassate ed a valle del fiume Metauro	C2	Residenziali di riqualificazione urbana
B2.3	Residenziali soprastrate da riqualificare a valle della strada interclassate		

ZONE PRODUTTIVE

D1	Industriali e/o artigianali esistenti	D5	Turistico - alberghiero esistenti
D2	Industriali e/o artigianali di nuova formazione	D6	Turistico - alberghiero di nuova formazione
D3	Commerci e/o direzionali esistenti	D7	Turistico - ricreative esistenti
D3.1	Commerci e/o direzionali a bassa densità	D8	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricettivo
D4	Commerci e/o direzionali di nuova formazione	D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

E1	Agricole	E3	Agricole di rispetto
E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici	E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
		E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

F1	Verde attrezzato	F3	Verde a servizio della balneazione
F2	Verde per attrezzature sportive	F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (0 Vigili del fuoco - o ASSET)	F6_SM	Scuole dell'infanzia
F5_H	Ospedali	F6_SO	Primo ciclo
F5_M	Mercati alimentari	F6_SS	Secondo ciclo
F5_EA	Aeroporto turistico	F6_SU	Istruzione e formazione superiore
F5_C	Cimiteri	F7	Altre attrezzature religiose
F5_PM	Attrezzature polifunzionali	F8_D	Discarica
F5_CC	Convitti e conventi	F8_DeP	Depuratori
F5_E	Caserma	F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

P1	Viabilità veicolare di progetto	P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistenti e di progetto
P2_es	Parcheggi esistenti	P5	Stazione autocarri
P2_df	Parcheggi di progetto	P6	Zone ferroviarie
P3	Attrezzature di assistenza stradale		Sottopassi carrabili/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

V1	Fascia di rispetto stradale	V5	Zone di protezione dei pozzi comunali	V9	Fascia di rispetto per ferrovie
V2	Fascia di rispetto cimiteriale	V6	Fascia di rispetto centrali elettr. ed elettrodotto	V11	Area alligata dall'assegnazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
V3	Zone di rispetto dei pozzi comunali	V7	Fascia di rispetto per depositi		Pozzi idrici comunali

PERIMETRAZIONI

n	Comparti Unitari		Centri Abitati
---	------------------	--	----------------

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

Art.6	Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche	Art.9	Criotali: 2° classe dislivello 5 m. con ambito di tutela
Art.8	Coni d'acqua	Art.9	Criotali: 3° classe dislivello 2 m. con ambito di tutela
Art.9	Criotali: linea fittizia	Art.10	Versanti
Art.9	Criotali: 1° classe dislivello 7 m. con ambito di tutela		

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

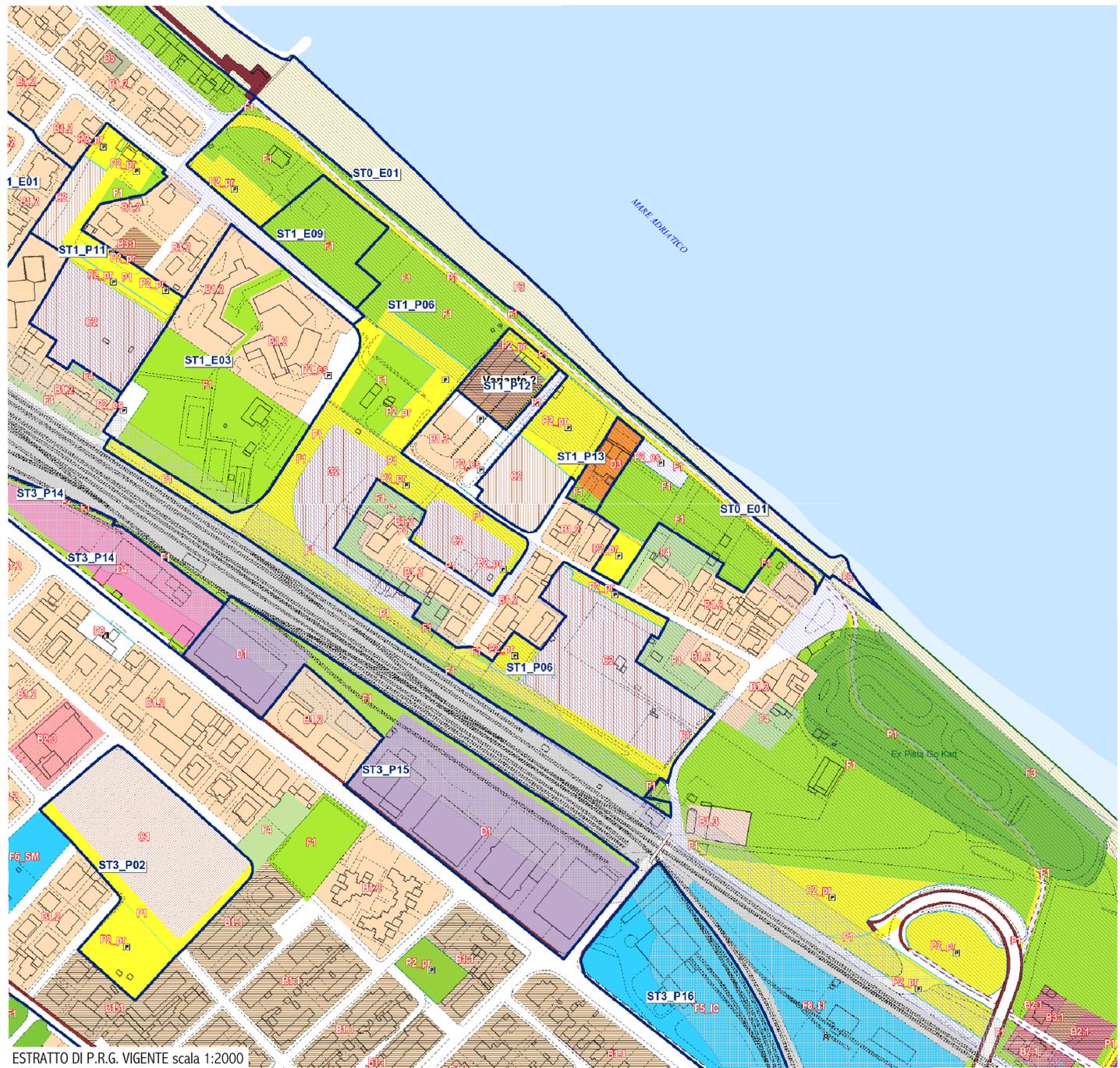
Art.11	Litorali marini	Art.14	Area Z.P.S.
Art.11	Coste a bassa compressione	Art.14	Area S.I.C.
Art.12	Area Iltorale	Art.15	Oasi faunistiche
Art.13	Boschi		

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

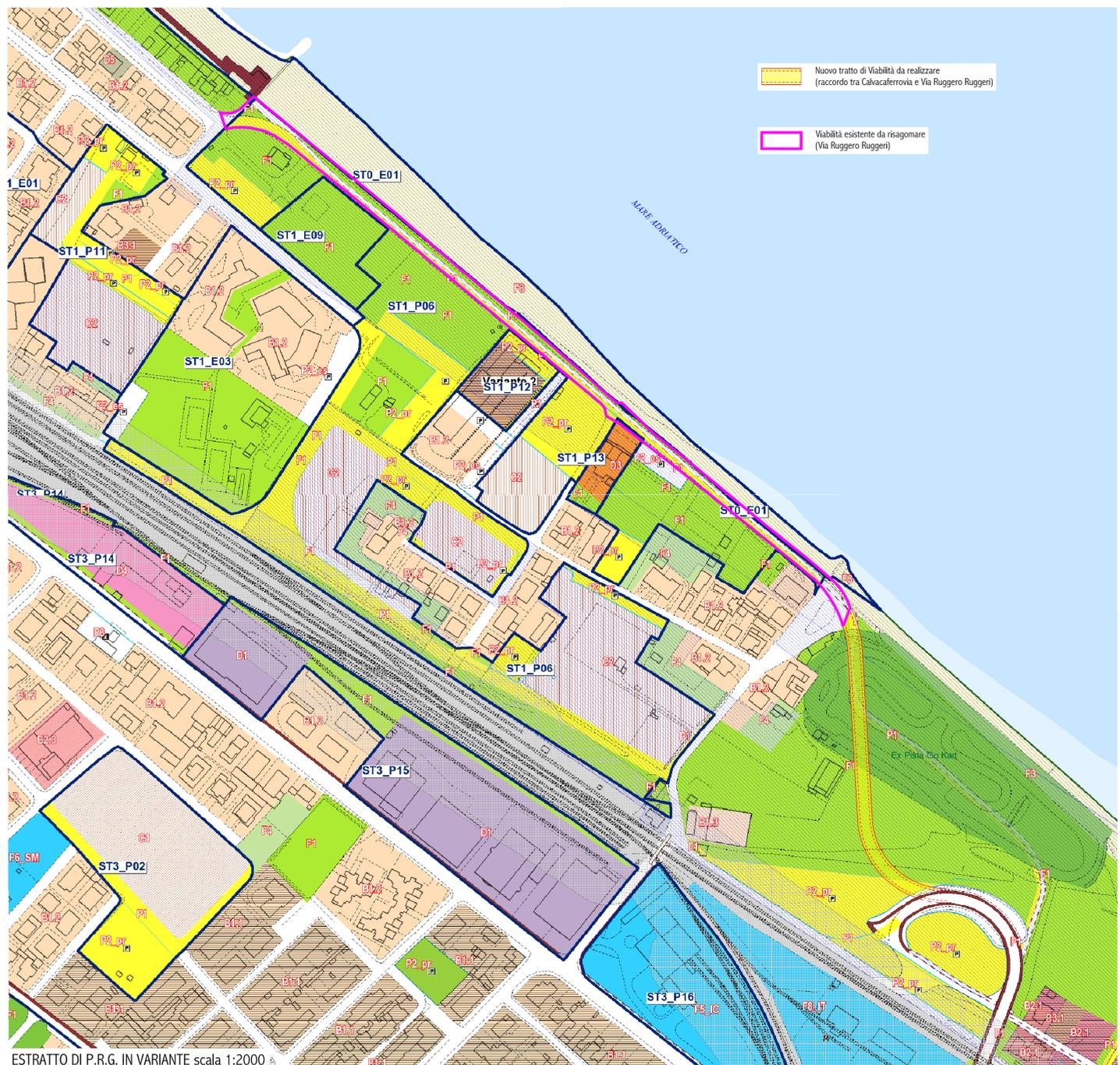
Art.17	Passaggio di interesse Storico Ambientale	Art.20	Acquedotto Romano
Art.18	Centri e nuclei storici	Art.20	Centurazioni
Art.19	Edifici e manufatti storici	Art.21	Luoghi di memoria storica
Art.20	Aree, Siti e Strade Archeologiche	Art.22	Strada panoramica
Art.20	Strade Consolari		

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

Art.23	Area B		
Art.23	Area C		
Art.23	Alta permeabilità visiva		
Art.34	Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04		



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE scala 1:2000



ESTRATTO DI P.R.G. IN VARIANTE scala 1:2000