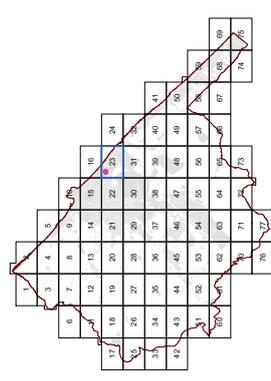


**RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA B2.1 INTERNA AL COMPARTO ST3_P29
 -COMPARTO DI COMPLETAMENTO VIA DRAGONCINO- E DELLA ZONA F4
 ADIACENTE, CON CONSEGUENTE ANNULLAMENTO DELLA SCHEDA COMPARTO**

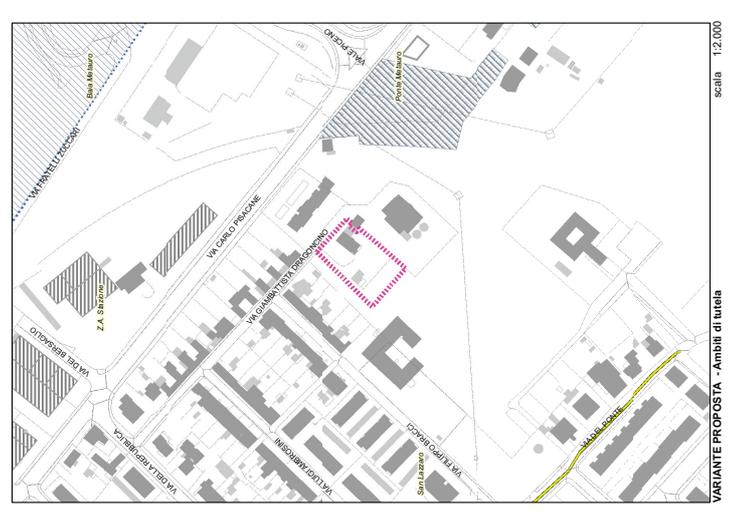
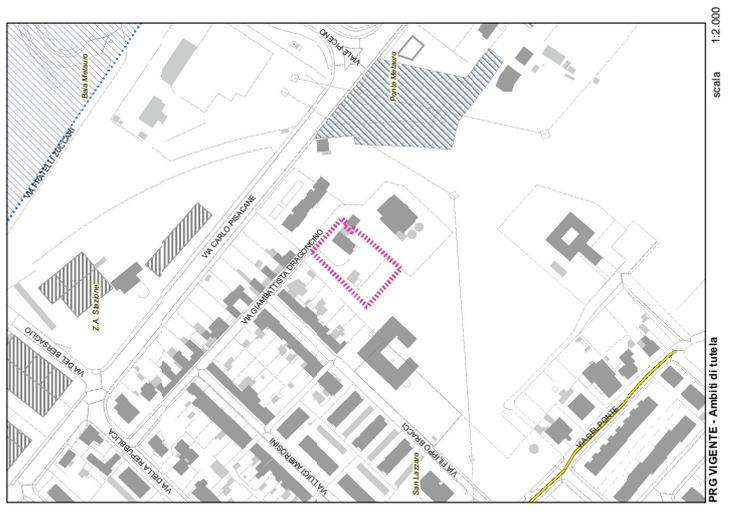
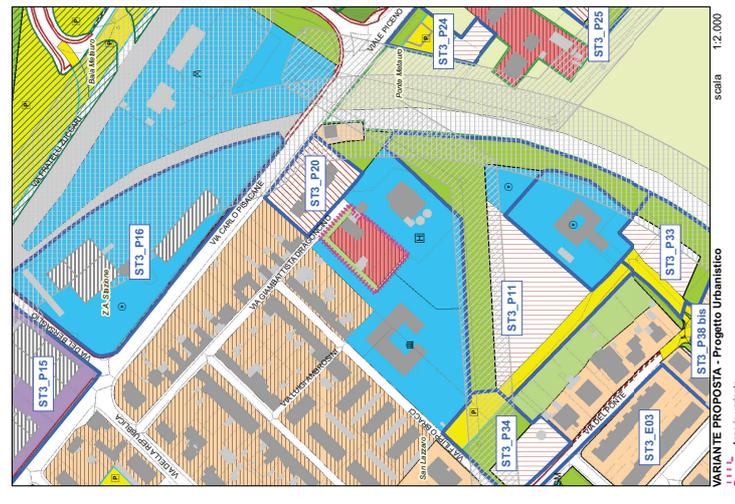
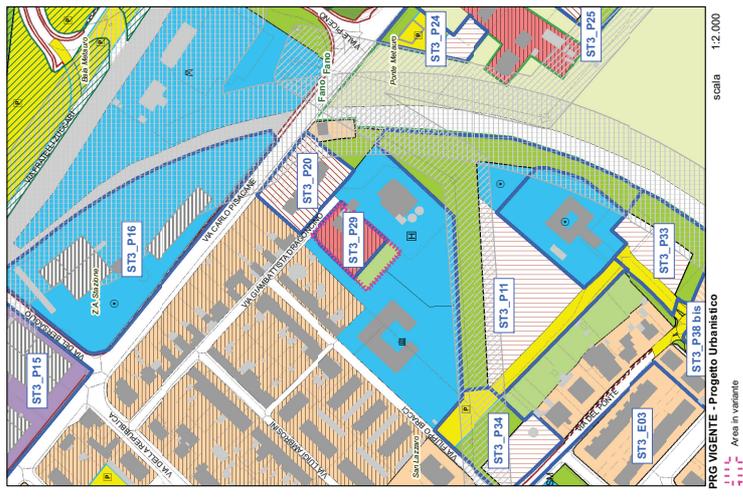
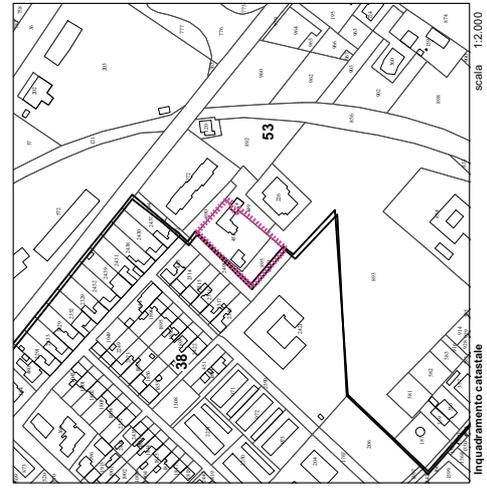
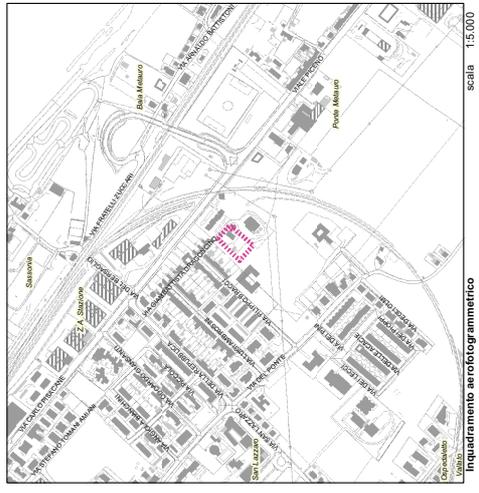


TAV. U

- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Ortofoto
- Progetto Urbanistico VIGENTE
- Ambiti di tutela in VARIANTE
- Ambiti di tutela in VARIANTE

R/I Quadro di settore
 PRG in scala 1:2000

agosto 2014



ZONE RESIDENZIALI

	A	Storico Artistiche		B3.1	Residenziali di completamento di aree intercluse
	B1.1	Residenziali sature con presenza di valori storico-architettonici e/o ambientali		B4	Residenziali convenzionate (ex lottizzazioni)
	B1.2	Residenziali sature con conservazione della superficie coperta dei fabbricati		B5.1	Residenziali di completamento dei nuclei extraurbani esistenti
	B1.3	Residenziali sature con conservazione della superficie utile		B5.2	Residenziali di completamento della "Borgata rurale di Metaurilia"
	B2.1	Residenziali semisature a valle della strada interquartieri		C1	Residenziali di espansione
	B2.2	Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro		C2	Residenziali di ricucitura urbana
	B2.3	Residenziali semisature da riqualificare a valle della strada interquartieri			

ZONE PRODUTTIVE

	D1	Industriali e/o artigianali esistenti		D5	Turistico - alberghiere esistenti
		CV Attività commerciali di vicinato		D6	Turistico - alberghiere di nuova formazione
	D2	Industriali e/o artigianali di nuova formazione		D7	Turistico - ricreative esistenti
	D3	Commerciali e/o direzionali esistenti			A campeggi
		G1 Grande struttura inferiore		D8	Zone di riqualificazione urbanistica a carattere turistico ricreativo
		G2 Grande struttura superiore		D8.1	Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici
	D3.1	Commerciali e/o direzionali a bassa densità			
	D4	Commerciali e/o Direzionali di nuova formazione			
		G1 Grande struttura inferiore			
		G2 Grande struttura superiore			

ZONE AGRICOLE

	E1	Agricole		E3	Agricole di rispetto
	E2	Agricole con presenza di valori paesaggistici		E4	Agricole di ristrutturazione ambientale
				E4.1	Agricole di conservazione naturalistica

ZONE DI VERDE

	F1	Verde attrezzato		F3	Verde a servizio della balneazione
	F2	Verde per attrezzature sportive		F4	Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

	F5_IC	Servizi pubblici o di interesse collettivo (Vigili del fuoco - ASSET)		F6_SM	Scuole dell'infanzia
	F5_H	Ospedali		F6_SO	Primo ciclo
	F5_M	Mercati alimentari		F6_SS	Secondo ciclo
	F5_EA	Aeroporto turistico		F6_SU	Istruzione e formazione superiore
	F5_C	Cimiteri		F7	Attrezzature religiose
	F5_PM	Attrezzature polifunzionali		F8_D	Discarica
	F5_CC	Convitti e conventi		F8_Dep	Depuratori
	F5_E	Caseme		F8_IT	Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

	P1	Viabilità veicolare di progetto * art.71 c.7 - NTA		P4	Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
	P2_es	Parcheggi esistenti		P5	Stazione autocorriere
	P2_pr	Parcheggi di progetto		P6	Zone ferroviarie
		Aree di sosta attrezzata			Sottopassi carrabili/pedonali
	P3	Attrezzature di assistenza stradale			

PERIMETRAZIONI

	Comparti Unitari		Centri Abitati
--	------------------	--	----------------

Edifici tutelati

Art. 59		Edifici di valore storico e architettonico, presenti già nel catasto:
		Pontificio
		1° Impianto

ZONE A VINCOLO SPECIALE

	V1	Fasce di rispetto stradale		V5	Zone di protezione dei pozzi comunali		V9	Fasce di rispetto per ferrovia
	V2	Fasce di rispetto cimiteriale		V6	Fasce di rispetto centrali elettr. ed elettrodotti		V11	Aree allagate dall'esondazione del fiume Metauro nel novembre del 2005
	V5	Zone di rispetto dei pozzi comunali		V7	Fasce di rispetto per depuratori			Pozzi idrici comunali

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

Art.6		Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche	Art.8		Corsi d'acqua
Art.7	Aree soggette a pericolosità geologica, idrogeologica e sismica		Art.9	Crinali	
	a valle invaso in pendio			linea fittizia	
	aree di dorsale			1° classe, dislivello 7 m.	
	aree esondabili			2° classe, dislivello 5 m.	
	aree esondabili eccez			3° classe, dislivello 2 m.	
	aree instabili		Art.10		Versanti

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

Art.11		Litorali marini	Art.14		Area Z.P.S.
Art.11		Costa a bassa compromissione	Art.14		Area S.I.C.
Art.12		Area floristica	Art.15		Oasi faunistiche
Art.13		Boschi			

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

Art.17		Paesaggio di interesse Storico Ambientale	Art.20		Acquedotto Romano
Art.18		Centri e nuclei storici	Art.20		Centuriazioni
Art.19		Edifici e manufatti storici	Art.21		Luoghi di memoria storica
Art.20		Aree, Siti e Strade Archeologiche	Art.22		Strada panoramica
Art.20		Strade Consolari			

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

Art.23-24		Sottosistemi Territoriali		Area B
		Area V		Area C

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE

Rischio frane PERICOLOSITA'

	P1
	P2
	P3
	P4

Rischio esondazioni RISCHIO

	R1
	R2
	R3
	R4

VINCOLO PAESAGGISTICO

Art.34		Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04
--------	--	-----------------------------------