COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro Urbino

PROPRIETA':

RONDINA MARIA CRISTINA — RND MCR 55P64 D488H
SAMBUCHI MARIA — SMB MRA 39M55 G479F
SAMBUCHI PAOLA — SMB PLA 46D57 G479A
FERRI GIOVANNI — FRR GNN 49D09 D488G

I PROGETTISTI:

Arch. Roberto Ghergo

Geom. Gabriele Talamelli

Geom. Floriano Rondina

PROGETTO DI:
VARIANTE AL P.R.G. PER L'ATTUAZIONE DEGLI EX COMPARTI: ST5_P50 E ST5_P67 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
Fano, frazione di Cuccurano, Strada Provinciale n.3 Flaminia

TAV. n.	OGGETTO:	DATA:
B1	PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE **STATO DI PROGETTO** STRADE, PARCHEGGI e SEGNALETICA	SCALA 1:50 1:500

VERIFICA PARCHEGGI

(ai sensi della L. 24 marzo 1989, n. 122 Art. 2 comma 2)

CUBATURA FABBRICATO **"A"**
m² 568,58 x 3,00 = m² 1.705,74
superficie minima prescritta m² 1.705,74 x 0,10 = m² 170,57

n° 8 alloggi di progetto
8 x 2 = 16 posti auto richiesti
N° POSTI AUTO DI PROGETTO = 17

SUPERFICIE DI PROGETTO garage	= m²	215,18
CORSIA DI ACCESSO	= m²	92,13
SPAZI DI MANOVRA	= m²	118,14
TOTALE	= m²	425,45 > 170,57

CUBATURA FABBRICATO **"B"**
m² **579,17** x 3,00 = m² 1.737,51
superficie minima prescritta m² 1.737,51 x 0,10 = m² 173,75

n° 8 alloggi di progetto
8 x 2 = 16 posti auto richiesti
N° POSTI AUTO DI PROGETTO = 17

SUPERFICIE DI PROGETTO garage	= m²	215,75
CORSIA DI ACCESSO	= m²	117,05
SPAZI DI MANOVRA	= m²	123,08
TOTALE	= m²	455,88 > 173,75

CUBATURA FABBRICATO **"C"**
m² 509,22 x 3,00 = m² 1.527,66
superficie minima prescritta m² 1.527,66 x 0,10 = m² 152,76

n° 8 alloggi di progetto
8 x 2 = 16 posti auto richiesti
N° POSTI AUTO DI PROGETTO = 22

SUPERFICIE DI PROGETTO garage	= m²	258,87
CORSIA DI ACCESSO	= m²	78,95
SPAZI DI MANOVRA	= m²	110,75
TOTALE	= m²	448,57 > 152,76

CUBATURA FABBRICATO **"D"**
m² 234,18 x 3,00 = m² 702,54
superficie minima prescritta m² 702,54 x 0,10 = m² 70,25

n° 2 alloggi di progetto
2 x 2 = 4 posti auto richiesti
N° POSTI AUTO DI PROGETTO = 4

SUPERFICIE DI PROGETTO garage	= m²	110,34
CORSIA DI ACCESSO	= m²	75,12
SPAZI DI MANOVRA	= m²	62,64
TOTALE	= m²	248,10 > 70,25

Limite SUB COMPARTO **"1"**

Limite SUB COMPARTO **"2"**

mq. 1.912,69	Parcheggi Pubblici da cedere al Comune e strada di lottizzazione (viabilità interna)
mq. 267,28	Parcheggi Privati esterni
mq. 717,86	P1 viabilità di progetto
mq. 418,55	Pista ciclo-pedonale (compresa nell'area F1)
	Strada fuori comparto (S.P. Flaminia)

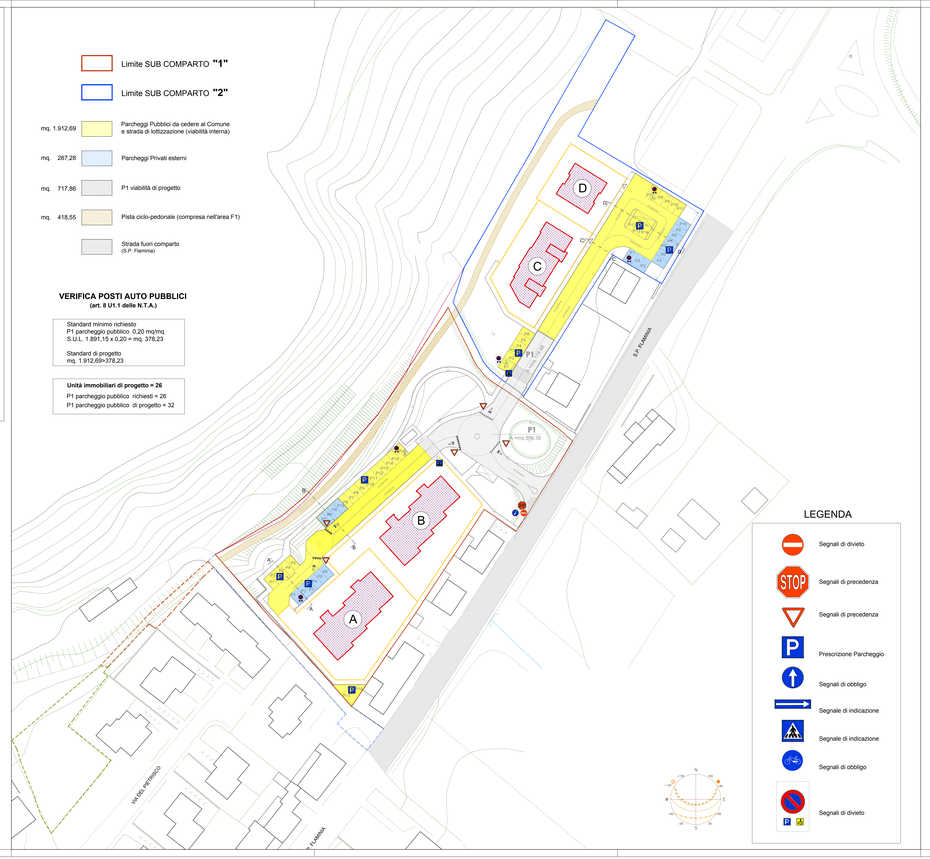
VERIFICA POSTI AUTO PUBBLICI
(art. 8 U1.1 delle N.T.A.)

Standard minimo richiesto
P1 parcheggio pubblico 0,20 mq/mq
S.U.L. 1.891,15 x 0,20 = mq. 378,23

Standard di progetto
mq. 1.912,69>378,23

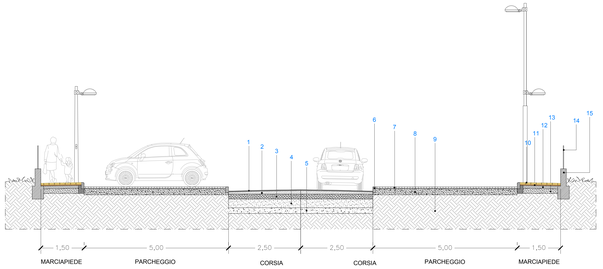
Unità immobiliari di progetto = 26

P1 parcheggio pubblico richiesti = 26
P1 parcheggio pubblico di progetto = 32



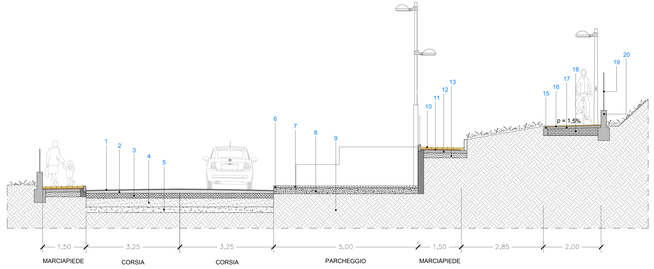
LEGENDA

- Segnali di divieto
- Segnali di precedenza
- Segnali di precedenza
- Prescrizione Parcheggio
- Segnali di obbligo
- Segnale di indicazione
- Segnale di indicazione
- Segnali di obbligo
- Segnali di divieto



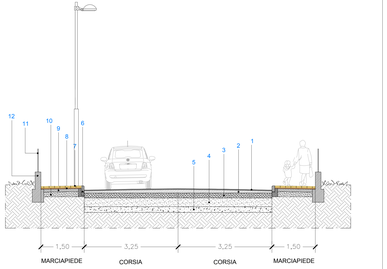
1 tappeto di usura
2 binder - conglomerato bituminoso
3 tout-venant - strato di base
4 misto cementato
5 misto stabilizzato
6 cordolo in cls
7 autobloccante alveolato drenante in cls
8 letto di sabbia con pietrisco
9 terreno
10 masselli autobloccanti
11 strato di sabbia cm. 5
12 massetto in CLS cm.10 armato con rete metallica Ø 6 20x20
13 strato di mista e sabbia cm. 30
14 rete metallica per recinzione
15 muretto di recinzione in C.A.

SEZIONE STRADALE A-A'
scala 1:50



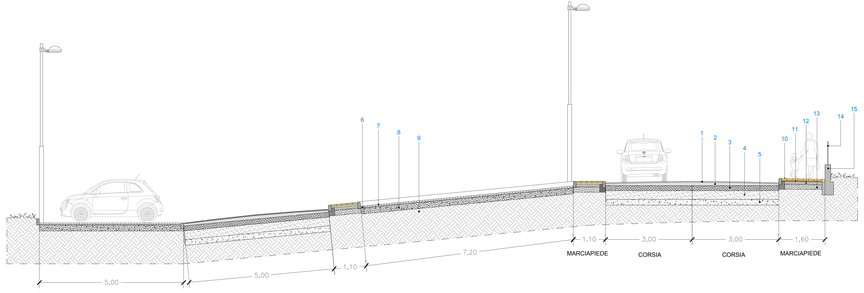
1 cordolo in cls
2 autobloccante alveolato drenante in cls
3 letto di sabbia con pietrisco
4 terreno
5 masselli autobloccanti
6 strato di sabbia cm. 5
7 massetto in CLS cm.10 armato con rete metallica Ø 6 20x20
8 strato di mista e sabbia cm. 30
9 cordoli in c.a.
10 tappeto di usura
11 binder - conglomerato bituminoso
12 tout-venant - strato di base
13 misto cementato
14 misto stabilizzato
15 cordoli in c.a.
16 strato calcestruzzo bituminoso
17 caldana in cls con rete elettrosaldata
18 ghiaia
19 rete metallica per recinzione
20 muretto di recinzione in C.A.

SEZIONE STRADALE B-B'
scala 1:50



1 tappeto di usura
2 binder - conglomerato bituminoso
3 tout-venant - strato di base
4 misto cementato
5 misto stabilizzato
6 cordolo in cls
7 autobloccante alveolato drenante in cls
8 letto di sabbia con pietrisco
9 terreno
10 strato di mista e sabbia cm. 30
11 rete metallica per recinzione
12 muretto di recinzione in C.A.

SEZIONE STRADALE C-C'
scala 1:50



1 tappeto di usura
2 binder - conglomerato bituminoso
3 tout-venant - strato di base
4 misto cementato
5 misto stabilizzato
6 cordolo in cls
7 autobloccante alveolato drenante in cls
8 letto di sabbia con pietrisco
9 terreno
10 masselli autobloccanti
11 strato di sabbia cm. 5
12 massetto in CLS cm.10 armato con rete metallica Ø 6 20x20
13 strato di mista e sabbia cm. 30
14 rete metallica per recinzione
15 muretto di recinzione in C.A.

SEZIONE STRADALE D-D'
scala 1:50