



# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

**Settore IV – Servizi Territoriali**

U.O. Progettazione Traffico

P.G.n. 30594 /2016

**Spett. Settore V  
SERVIZI LAVORI PUBBLICI E  
URBANISTICA  
U.O. Pianificazione Territoriale**

– SEDE –

**OGGETTO: Comparto ST3\_P35 – “Piano attuativo del Comparto ST3\_P35 - Comparto residenziale via del Fiume” – Trasmissione parere - *endoprocedimento 2137v1***

**Ditta: Rossini Alfio – Rossini Tolmino – Rossini Matteo – Rossini Michela – Luzi Laura**

(Rif.to V/S nota del 05/04/2016 – P.G. 22678 – Elaborati visionati: Nota del Geom. Cecchetelli - Tav. A.01 rev.01 Relazione Tecnica Illustrativa – Tav. A.02 rev.01 Norme Tecniche di Attuazione – Tav. B.01 rev.01 Relazione Tecnica delle Opere di Urbanizzazione Primaria – Tav. B.02 rev.01 Planimetria e Particolari costruttivi – Tav. B.09 rev.01 Elenco Prezzi – Tav. B.10 rev.01 Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione)

Nel rispetto delle norme del Codice della Strada (D.L.vo 285/92) e relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. 495/1992), del D.M. 05/11/2001, del Regolamento Viario Comunale e del D.M.LL.PP. 30/11/1999 n.557 questo ufficio, esaminata la documentazione sostitutiva prodotta, e facendo seguito alle prescrizioni comunicate con nota del 28/01/2016, P.G. 6766, esprime parere favorevole, per quanto di competenza, alla realizzazione del Piano attuativo del Comparto in oggetto indicato alle condizioni di seguito descritte, fermi restando i contenuti di quanto riportato nella nota sopra citata per tutto quanto non richiamato nella presente:

-l'isola spartitraffico in corrispondenza dell'intersezione tra la nuova Strada extracomparto e via del Fiume dovrà essere realizzata in modo tale da essere completamente sormontabile;

-la Tavola B.02 rev.01-Planimetria e Particolari Costruttivi- dovrà essere integrata con una sezione trasversale significativa della strada comprensiva dei particolari relativi all'installazione della segnaletica verticale (altezza dei segnali, distanza rispetto alla delimitazione della carreggiata stradale, ecc.) - art.39 del Codice della Strada (D.Lvo 285/1992), art.81 del Regolamento (DPR 495/1992) -

-il segnale “Sosta riservata a disabili” dovrà essere conforme alla nuova normativa sui parcheggi riservati ai disabili (DPR n.151 del 30/07/2012);

-si è constatata la mancanza di qualche cartello relativo alla segnaletica verticale. Tali modeste modifiche, relative alla segnaletica, potranno tuttavia essere regolarizzate in fase di consegna della contabilità finale dei lavori;



# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

**Settore IV – Servizi Territoriali**

U.O. Progettazione Traffico

Si ritiene, inoltre, che un percorso promiscuo ciclo-pedonale con larghezza minima pari a m.3,00, considerata la presenza, da Piano Regolatore, di una ciclabile che si interrompe in via del Fiume (in corrispondenza della ex linea ferroviaria Pesaro-Urbino), potrebbe costituire un tratto di un utile collegamento con il Parco urbano previsto in zona aeroporto.

Si ricorda che:

-tutti i passi carrabili dovranno essere individuati, a carico del concessionario, con l'apposito segnale (art. 22 comma 3 del N.C.d.S.), da richiedere formalmente, una volta terminati i lavori, a questo ufficio;

-durante i lavori dovrà essere garantita la regolare circolazione stradale con cantiere adeguatamente segnalato secondo normativa in materia; i lavori dovranno essere realizzati e mantenuti in perfetta efficienza a cura e spese della Ditta in indirizzo. Il cantiere dovrà avere le caratteristiche di sicurezza riportate nel D.Lgs. n. 81/2008.

Si precisa che il presente parere condizionato vale esclusivamente per l'uso indicato negli elaborati tecnici visionati ed è vietata la variazione sia tecnica che d'uso degli accessi carrabili senza la preventiva autorizzazione del Comune di Fano (Art. 22 comma 4 del N.C.d.S.).

Si ricorda, infine, che prima dell'apertura all'uso pubblico della strada e dei parcheggi deve essere installata da parte della Ditta Lottizzante la segnaletica verticale e orizzontale ai sensi del C.d.S. **come da progetto definitivo che dovrà essere preventivamente presentato all'U.O. Progettazione Traffico ed approvato dallo stesso.** I lavori di realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale potranno essere iniziati solo successivamente all'emissione di apposita ordinanza che istituisca ufficialmente tale disciplina della circolazione e delle soste veicolari, previa richiesta scritta da parte della ditta esecutrice delle opere con allegate n.3 tavole del progetto della segnaletica e contestuale trasmissione in formato digitale della tavola al seguente indirizzo mail: [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)

Cordiali saluti.

Fano, 09/05/2016



LA DIRETTRICE  
*Responsabile dell'endoprocedimento*  
Dott. Ing. Ilenia Santini