



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **62**

Del **28/03/2017**

OGGETTO:

**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 26 E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I., RELATIVAMENTE AL COMPARTO ST3\_P35 – "COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL FIUME". I.E.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>SERI Massimo</b>	<b>Si</b>	14	<b>MAGRINI Marianna</b>	No
2) <b>AGUZZI Stefano</b>	<b>No</b>	15	<b>MINARDI Renato Claudio</b>	No
3) <b>BACCHIOCCHI Alberto</b>	<b>Si</b>	16	<b>MIRISOLA Stefano</b>	Si
4) <b>BRUNORI Barbara</b>	<b>Si</b>	17	<b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
5) <b>CIARONI Terenzio</b>	<b>Si</b>	18	<b>OMICCIOLI Hadar</b>	Si
6) <b>CUCCHIARINI Sara</b>	<b>Si</b>	19	<b>PERINI Federico</b>	No
7) <b>DE BENEDITTIS Mattia</b>	<b>Si</b>	20	<b>PIERPAOLI Dana</b>	No
8) <b>DELVECCHIO Davide</b>	<b>No</b>	21	<b>RUGGERI Marta Carmela Raimonda</b>	Si
9) <b>D'ERRICO Sergio</b>	<b>Si</b>	22	<b>SANTORELLI Alberto (dimissionario)</b>	No
10) <b>FONTANA Giovanni</b>	<b>Si</b>	23	<b>SERRA Laura</b>	Si
11) <b>FULVI Rosetta</b>	<b>Si</b>	24	<b>SEVERI Riccardo</b>	Si
12) <b>FUMANTE Enrico</b>	<b>Si</b>	25	<b>TORRIANI Francesco</b>	No
13) <b>LUZI Carla</b>	<b>Si</b>			

Presenti: **17** Assenti: **8**

**Dopo la surroga del consigliere Santorelli Alberto a seguito di dimissioni volontarie, entra il consigliere surrogante ILARI GIANLUCA.**

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **PIERPAOLI Dana -TORRIANI Francesco - FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale** riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **D'ERRICO SERGIO, LUZI CARLA, FONTANA GIOVANNI.**

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 26 E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I., RELATIVAMENTE AL COMPARTO ST3\_P35 – “COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL FIUME”. I.E.

Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Magrini, Aguzzi, Perini, Delvecchio, Minardi  
E'uscito il consigliere Severi.  
Sono presenti n.22 consiglieri

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

VISTA la Delibera Consiliare n° 195 del 27/10/2016 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 e dell'art. 15 comma 4 L.R. 34/1992 e s.m.i., relativamente al comparto ST3\_P35 “Comparto residenziale via Del Fiume”;

VISTO il certificato Pg. 3481 del 17/01/2017 (Allegato alla Lettera A come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n.195 del 27.10.2016 relativi a “Adozione della variante al Prg, ai sensi dell'art 26 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/92 e s.m.i., relativamente al comparto ST3\_P35 – comparto residenziale Via del Fiume” sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 16.11.2016 al 14.01.2017;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 14.01.2017, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:  
avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 16/11/2016;  
avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 16/11/2016;  
affissione di manifesti datati 10/11/2016, P.G 0072988 in esposizione dal 16/11/2016;  
pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it));

VISTO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione n° 195 del 27/10/2016:

- tav. A.01 (relazione tecnico illustrativa)
- tav. A.02 (Norme Tecniche di attuazione)
- tav. A.03 (planimetrie di riferimento)
- tav. A.04 (Rilievo stato di fatto e reti esistenti)
- tav. A.05 (planimetrie lotti attuativi, fili fissi ecc.)
- tav. A.06.1 (planivolumetrico)
- tav. A.06.2 (tipologia edilizia)
- tav. A.08 (documentazione fotografica)
- tav. A.12 (relazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2008)
- tav. B.01 (relazione tecnica delle opere di urbanizzazione)
- tav. B.01.1 (relazione e dichiarazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 503/96)
- tav. B.02 (planimetria e particolari costruttivi parcheggio pubblico e segnaletica stradale)

tav. B.03.1 (planimetria e particolari costruttivi della rete fognaria – acque nere)  
tav. B.03.2 (planimetria e particolari costruttivi della rete fognaria – acque meteoriche)  
tav. B.04 (planimetria e particolari costruttivi della rete idrica)  
tav. B.05 (planimetria e particolari costruttivi della rete gas metano)  
tav. B.06.1 (planimetria e particolari costruttivi della rete di pubblica illuminazione)  
tav. B.06.2 (planimetria e particolari costruttivi della rete E.N.E.L.)  
tav. B.07 (planimetria e particolari costruttivi della rete telefonica)  
tav. B.09 – Elenco prezzi Opere di Urbanizzazione;  
tav. B.10 – Computo metrico Opere di Urbanizzazione  
tav. B.11 (planimetria generale con tutte le reti dei sottoservizi e sezione)  
tav. B.13 (individuazione zone di tutela riferite all'aeroporto di Fano)  
Relazione previsionale del clima acustico;  
Relazione geologica;  
Verifica di compatibilità idraulica;  
Studio idrologico –idraulico;  
Asseverazione della compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;  
Bozza dello schema di convenzione.

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) “varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis” delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 62179 del 27/09/2016 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 03/10/2016 inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con P.G. 63501 del 03/10/2016;

RICHIAMATO il parere favorevole n° 3347/16 del 10/03/2016 Prot.15667 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i del Servizio 11 - P.O. 11.3. “Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio” della Provincia di Pesaro e Urbino” assunto agli atti del Comune di Fano il 15/03/2016 con P.G. 18150;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri in qualità di funzionario preposto dell'U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale come da provvedimento del Dirigente del Settore 5° LLPP e Urbanistica n° 1272 del 18/07/2016;

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 25 marzo 2017 Verbale n.ro 74 parere favorevole;

VISTE:

- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;

- il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

- la LR 23/11/2011 n. 22 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto

idrogeologico....”;

- la D.G.R. 53 del 24/01/2014 Regolamento di attuazione della L.R. 23/11/2011 n. 22 “Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”;

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “Legge urbanistica”;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., “Norme in materia ambientale”;

- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 “Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000”;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, “Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.”;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", SI ATTESTA, che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL come previsto dall’art. 3 del D.L. 174/2012 e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

- Responsabile del Settore IV Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 20.03.2017, favorevole;

- Responsabile del Settore III Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 21.03.2017, non dovuto;

Mediante votazione espressa palesemente con sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti

PRESENTI 22

VOTANTI 18

FAVOREVOLI 18

CONTRARI //

ASTENUTI 4 (Fontana, Omiccioli, Ruggeri, Ilari)

#### DELIBERA

1) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE, nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti ed uffici, la variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell’art. 26 e dell’art. 15 comma 4 della L.R. 34/92 e s.m.i., relativamente al comparto ST3\_P35 – “COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL FIUME”, costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti del Settore Urbanistica e conservati nel fascicolo della delibera di adozione N. 195 del 27/10/2016:

tav. A.01 (relazione tecnico illustrativa)

tav. A.02 (Norme Tecniche di attuazione)

tav. A.03 (planimetrie di riferimento)

tav. A.04 (Rilievo stato di fatto e reti esistenti)

tav. A.05 (planimetrie lotti attuativi, fili fissi ecc.)  
tav. A.06.1 (planivolumetrico)  
tav. A.06.2 (tipologia edilizia)  
tav. A.08 (documentazione fotografica)  
tav. A.12 (relazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2008)  
tav. B.01 (relazione tecnica delle opere di urbanizzazione)  
tav. B.01.1 (relazione e dichiarazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 503/96)  
tav. B.02 (planimetria e particolari costruttivi parcheggio pubblico e segnaletica stradale)  
tav. B.03.1 (planimetria e particolari costruttivi della rete fognaria – acque nere)  
tav. B.03.2 (planimetria e particolari costruttivi della rete fognaria – acque meteoriche)  
tav. B.04 (planimetria e particolari costruttivi della rete idrica)  
tav. B.05 (planimetria e particolari costruttivi della rete gas metano)  
tav. B.06.1 (planimetria e particolari costruttivi della rete di pubblica illuminazione)  
tav. B.06.2 (planimetria e particolari costruttivi della rete E.N.E.L.)  
tav. B.07 (planimetria e particolari costruttivi della rete telefonica)  
tav. B.09 – Elenco prezzi Opere di Urbanizzazione;  
tav. B.10 – Computo metrico Opere di Urbanizzazione  
tav. B.11 (planimetria generale con tutte le reti dei sottoservizi e sezione)  
tav. B.13 (individuazione zone di tutela riferite all'aeroporto di Fano)

Relazione previsionale del clima acustico;

Relazione geologica;

Verifica di compatibilità idraulica;

Studio idrologico –idraulico;

Asseverazione della compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;

Bozza dello schema di Convenzione.

2) DI DARE ATTO che la variante contiene previsioni urbanistiche di dettaglio, così come stabilito dall'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992, da attuarsi per intervento diretto previa stipula della convenzione urbanistica;

3) DI DARE ATTO che non sussistono i presupposti di cui all'art. 23, comma 01, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "T.U. Delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia" (Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire);

4) DI DARE ATTO che le previsioni urbanistiche avranno attuazione, ai sensi dell'art.89 delle N.T.A. del vigente P.R.G., mediante permesso di costruire convenzionato, dando mandato al Dirigente del Settore IV Urbanistica per la stipula della relativa convenzione urbanistica;

5) DI DARE ATTO che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, unitamente allo schema di convenzione urbanistica, saranno approvati con Deliberazione di Giunta Comunale;

6) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

7) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, Funzionario preposto dell' U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale;

9) DARE MANDATO al Dirigente del Settore IV Urbanistica per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le

modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

10) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore IV Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Mediante votazione espressa palesemente con sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti

PRESENTI 22

VOTANTI 18

FAVOREVOLI 18

CONTRARI //

ASTENUTI 4 (Fontana, Omiccioli, Ruggeri, Ilari)

## DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**La Presidente**  
Fulvi Rosetta  
F.to digitalmente

**La Segretaria Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **62** del **28/03/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 29/03/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
FERRARI VALENTINA

---

---