



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **144**

Del **11/07/2017**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 26 E DELL'ART. 15 COMMA 4 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I., RELATIVAMENTE AL COMPARTO ST3_P35 – “COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL FIUME”. I.E.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	No
2) BACCHIOCCHI Alberto	Si	15) MINARDI Renato Claudio	No
3) BRUNORI Barbara	Si	16) MIRISOLA Stefano	No
4) CIARONI Terenzio	Si	17) NICOLELLI Enrico	Si
5) CUCCHIARINI Sara	Si	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) DE BENEDITTIS Mattia	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DELVECCHIO Davide	No	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
8) D'ERRICO Sergio	Si	21) SERFILIPPI Luca	Si
9) FONTANA Giovanni	Si	22) SERRA Laura	Si
10) FULVI Rosetta	Si	23) SEVERI Riccardo	No
11) FUMANTE Enrico	No	24) TARSI Lucia	Si
12) ILARI Gianluca	No	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **18** Assenti: **7**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**FUMANTE Enrico -ILARI Gianluca -MINARDI Renato Claudio -SEVERI Riccardo -**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Supplente **DE LEO GIUSEPPE**

Vengono nominati scrutatori i signori: **PERINI FEDERICO, DE BENEDITTIS MATTIA, TARSI LUCIA.**

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG, AI SENSI DELL'ART. 26 E DELL'ART. 15
COMMA 4 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I., RELATIVAMENTE AL COMPARTO ST3_P35 –
“COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL FIUME”. I.E.

**Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Mirisola, Delvecchio e Magrini
E' uscita la consigliera Luzi
Sono presenti n.20 consiglieri**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO che:

con Delibera Consiliare n° 195 del 27/10/2016 è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 e dell'art. 15 comma 4 L.R. 34/1992 e s.m.i., relativamente al comparto ST3_P35 “Comparto residenziale via Del Fiume”;

con Delibera Consiliare n° 62 del 28/03/2017 è stata adottata definitivamente la variante in oggetto;

RICHIAMATO il certificato Pg. 3481 del 17/01/2017, rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n.195 del 27.10.2016 relativi a “Adozione della variante al Prg, ai sensi dell'art 26 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/92 e s.m.i., relativamente al comparto ST3_P35 – comparto residenziale Via del Fiume” sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 16.11.2016 al 14.01.2017;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 14.01.2017, non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione.

RICHIAMATO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 16/11/2016;
- avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 16/11/2016;
- affissione di manifesti datati 10/11/2016, P.G 0072988 in esposizione dal 16/11/2016;
- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it);

RICHIAMATO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione n° 195 del 27/10/2016:

- tav. A.01 (relazione tecnico illustrativa)
- tav. A.02 (Norme Tecniche di attuazione)
- tav. A.03 (planimetrie di riferimento)
- tav. A.04 (Rilievo stato di fatto e reti esistenti)
- tav. A.05 (planimetrie lotti attuativi, fili fissi ecc.)
- tav. A.06.1 (planivolumetrico)
- tav. A.06.2 (tipologia edilizia)

tav. A.08 (documentazione fotografica)
tav. A.12 (relazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2008)
tav. B.01 (relazione tecnica delle opere di urbanizzazione)
tav. B.01.1 (relazione e dichiarazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 503/96)
tav. B.02 (planimetria e particolari costruttivi parcheggio pubblico e segnaletica stradale)
tav. B.03.1 (planimetria e particolari costruttivi della rete fognaria – acque nere)
tav. B.03.2 (planimetria e particolari costruttivi della rete fognaria – acque meteoriche)
tav. B.04 (planimetria e particolari costruttivi della rete idrica)
tav. B.05 (planimetria e particolari costruttivi della rete gas metano)
tav. B.06.1 (planimetria e particolari costruttivi della rete di pubblica illuminazione)
tav. B.06.2 (planimetria e particolari costruttivi della rete E.N.E.L.)
tav. B.07 (planimetria e particolari costruttivi della rete telefonica)
tav. B.09 – Elenco prezzi Opere di Urbanizzazione;
tav. B.10 – Computo metrico Opere di Urbanizzazione
tav. B.11 (planimetria generale con tutte le reti dei sottoservizi e sezione)
tav. B.13 (individuazione zone di tutela riferite all'aeroporto di Fano)
Relazione previsionale del clima acustico;
Relazione geologica;
Verifica di compatibilità idraulica;
Studio idrologico –idraulico;
Asseverazione della compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
schema di convenzione.

VISTA la comunicazione pervenuta in data 13/06/2017 con P.G. n. 41853 con la quale si trasmette il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n° 138 del 11/05/2017 (Allegato alla Lettera A come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), in cui, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i., è espresso il parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, in particolare con le previsioni a gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;

RICHIAMATO il parere favorevole n° 3347/16 del 10/03/2016 Prot. 15667 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i del Servizio 11 - P.O. 11.3. “Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio” della Provincia di Pesaro e Urbino” assunto agli atti del Comune di Fano il 15/03/2016 con P.G. 18150;

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) “varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis” delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 62179 del

27/09/2016 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 03/10/2016 inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con P.G. 63501 del 03/10/2016;

VISTO CHE la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 6 luglio 2017 Verbale n.ro 83, parere favorevole;

VISTA la Legge n° 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., “Legge urbanistica”;

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22, Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", SI ATTESTA, che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come previsto dall'art. 3 del D.L. 174/2012 e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 21.06.2017, favorevole;

Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott. ssa Daniela Mantoni in data 21.06.2017, favorevole;

Mediante votazione espressa palesemente con sistema di votazione elettronica, i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI 20

VOTANTI 20

FAVOREVOLI 20

CONTRARI //

ASTENUTI //

DELIBERA

1) DI APPROVARE, nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti ed uffici, la variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 26 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 34/92 e s.m.i., relativamente al comparto ST3_P35 – “COMPARTO RESIDENZIALE VIA DEL FIUME”,

costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti del settore Urbanistica e conservati nel fascicolo della delibera di adozione N. 195 del 27/10/2016:

tav. A.01 (relazione tecnico illustrativa)
tav. A.02 (Norme Tecniche di attuazione)
tav. A.03 (planimetrie di riferimento)
tav. A.04 (Rilievo stato di fatto e reti esistenti)
tav. A.05 (planimetrie lotti attuativi, fili fissi ecc.)
tav. A.06.1 (planivolumetrico)
tav. A.06.2 (tipologia edilizia)
tav. A.08 (documentazione fotografica)
tav. A.12 (relazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2008)
tav. B.01 (relazione tecnica delle opere di urbanizzazione)
tav. B.01.1 (relazione e dichiarazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 503/96)
tav. B.02 (planimetria e particolari costruttivi parcheggio pubblico e segnaletica stradale)
tav. B.03.1 (planimetria e particolari costruttivi della rete fognaria – acque nere)
tav. B.03.2 (planimetria e particolari costruttivi della rete fognaria – acque meteoriche)
tav. B.04 (planimetria e particolari costruttivi della rete idrica)
tav. B.05 (planimetria e particolari costruttivi della rete gas metano)
tav. B.06.1 (planimetria e particolari costruttivi della rete di pubblica illuminazione)
tav. B.06.2 (planimetria e particolari costruttivi della rete E.N.E.L.)
tav. B.07 (planimetria e particolari costruttivi della rete telefonica)
tav. B.09 – Elenco prezzi Opere di Urbanizzazione;
tav. B.10 – Computo metrico Opere di Urbanizzazione
tav. B.11 (planimetria generale con tutte le reti dei sottoservizi e sezione)
tav. B.13 (individuazione zone di tutela riferite all'aeroporto di Fano)
Relazione previsionale del clima acustico;
Relazione geologica;
Verifica di compatibilità idraulica;
Studio idrologico –idraulico;
Asseverazione della compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
schema di Convenzione.

2) DI DARE ATTO che la variante contiene previsioni urbanistiche di dettaglio, così come stabilito dall'art. 15 comma 4 della L.R. 34/1992, da attuarsi per intervento diretto previa stipula della convenzione urbanistica;

3) DI DARE ATTO che non sussistono i presupposti di cui all'art. 23, comma 01, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "T.U. Delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia" (Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire);

4) DI DARE ATTO che le previsioni urbanistiche avranno attuazione, ai sensi dell'art.89 delle N.T.A. del vigente P.R.G., mediante permesso di costruire convenzionato, dando mandato al Dirigente del Settore IV Urbanistica per la stipula della relativa convenzione urbanistica;

5) DI DARE ATTO che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, unitamente allo schema di convenzione urbanistica, saranno approvati con Deliberazione di Giunta Comunale;

6) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

7) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, Funzionario preposto dell' U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale;

9) DARE MANDATO al Dirigente del Settore IV Urbanistica per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

10) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore IV Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

IL CONSIGLIO COMUNALE

mediante votazione espressa palesemente con sistema di votazione elettronica, i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI 20
VOTANTI 20
FAVOREVOLI 20
CONTRARI //
ASTENUTI //

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

Il Segretario Generale Supplente
De Leo Giuseppe
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **144** del **11/07/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 12/07/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA
