



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SETTORE 3° -SERVIZIO PATRIMONIO
U.O. ALIENAZIONI -

P.G. 0021250
DATA 30/03/2016

AL Settore V Servizi LL.PP. ed Urbanistica
U.O. Pianificazione Territoriale

OGGETTO: RICHIESTA PARERE in ordine al "Piano Attuativo del Comparto ST3_P35 Comparto Residenziale via del Fiume" e Variante ai sensi dell'art. 26 e 15 comma 4 della L.R. 34/92 - Rif.: VS Pg. n. 37 del 04/01/2016.

Con riferimento alla nota di cui all'oggetto, con la presente, preso atto della documentazione tecnica trasmessa a questo Ufficio, per quanto di competenza, si riferisce quanto segue:

Le superfici interessate dalla realizzazione delle opere "extra-comparto", così come si evince dagli elaborati tecnici trasmessi, ricadono all'interno dell'area, di proprietà comunale, identificata nel P.R.G. vigente con la scheda n. ST3_P05 "Comparto Residenziale Ex Mattatoio";

Tale Comparto ST3_P05 è attualmente inserito nell'elenco degli immobili di cui l'Allegato A) del Piano delle Alienazioni 2016 per il quale è in corso l'iter di approvazione e di pubblicazione del relativo bando d'asta al valore di € 800.000,00;

Rilevato che gli interventi proposti "extra-comparto" dalla Ditta lottizzante, con spese da sostenere a proprio carico e scomputabili dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, comporteranno all'area di proprietà comunale ST3_P05 limitrofa oltre che un diverso assetto urbanistico anche una valorizzazione patrimoniale, in quanto l'area sarà dotata delle relative opere di urbanizzazione;

Si ritiene pertanto opportuno stralciare temporaneamente il Comparto ST3_P05 dall'elenco degli immobili di cui l'Allegato A) del Piano delle Alienazioni 2016 o comunque non procedere alla vendita mezzo asta pubblica fino alla definizione degli atti relativi all'approvazione del Piano Attuativo e stipula dell'atto di convenzione urbanistica, o, diversamente fino alla rinuncia all'attuazione del Piano stesso da parte della Ditta lottizzante il Comparto ST3_P35;

Tutto ciò premesso si esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione di opere d'utilità pubblica denominate "extra-comparto" su proprietà comunale, così come si evince dagli elaborati tecnici trasmessi con nota del Settore LL.PP ed Urbanistica con Pg. n. 37 del 04/01/2016 in ordine al "Piano Attuativo del Comparto ST3_P35 Comparto Residenziale via del Fiume" e Variante ai sensi dell'art. 26 e 15 comma 4 della L.R. 34/92, autorizzando sin da ora il Dirigente di Settore a sottoscrivere gli atti necessari e propedeutici la definizione della pratica in oggetto.

Si resta in attesa di riscontro a quanto sopra.
Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
U.O. Alienazioni
dott.ssa Katia Vegliò



Il Dirigente Servizio Patrimonio
dott.ssa Daniela Mantoni