



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **122**

Del **14/06/2017**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA DEFINIZIONE DEL PARCO URBANO - I.E.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	No	14) MAGRINI Marianna	Si
2) BACCHIOCCHI Alberto	Si	15) MINARDI Renato Claudio	Si
3) BRUNORI Barbara	Si	16) MIRISOLA Stefano	Si
4) CIARONI Terenzio	Si	17) NICOLELLI Enrico	Si
5) CUCCHIARINI Sara	Si	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) DE BENEDITTIS Mattia	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DELVECCHIO Davide	No	20) PIERPAOLI Dana (dimissionaria)	No
8) D'ERRICO Sergio	Si	21) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
9) FONTANA Giovanni	Si	22) SERFILIPPI Luca	Si
10) FULVI Rosetta	Si	23) SERRA Laura	No
11) FUMANTE Enrico	Si	24) SEVERI Riccardo	Si
12) ILARI Gianluca	No	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **TORRIANI FRANCESCO, DE BENEDITTIS MATTIA, MAGRINI MARIANNA.**

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA DEFINIZIONE DEL PARCO URBANO - I.E.

Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Delvecchio, Ilari, Serra e Seri

Sono usciti i consiglieri Minardi e D'Errico

Sono presenti n.22 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO CHE:

VISTA la Delibera Consiliare n° 196 del 27/10/2016 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., **RELATIVAMENTE ALLA VARIANTE AL PRG. PER LA DEFINIZIONE DEL PARCO URBANO I.E.**

VISTA la Delibera Consiliare n° 39 del 14/03/2017 con la quale è stata adottata definitivamente la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., **RELATIVAMENTE ALLA VARIANTE AL PRG. PER LA DEFINIZIONE DEL PARCO URBANO I.E.**

VISTO il certificato Pg. 3428 del 17/01/2017, contenuto nella delibera di adozione definitiva, rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 196 del 27.10.2016 relativi a “Adozione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. per la definizione del Parco Urbano” sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 16.11.2016 al 14.01.2017;

- che alla data di scadenza di presentazione delle osservazioni, fissata per il giorno 14.01.2017, sono pervenute all'ente n. 3 osservazioni:

1) Comune di Fano Servizio Patrimonio U.O. Alienazioni, pervenuta in data 30.11.2016, agli atti con p.g. 78259;

2) Claudio Filippetti, pervenuta in data 13.01.2017, agli atti con p.g. 2629;

3) Daniele Gerboni, Emanuele Gerboni, Filippo Verna, pervenuta il 13.01.2017, agli atti con p.g. 3011.

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 17/11/2016;

avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 16/11/2016;

avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 16/11/2016;

affissione di manifesti datati 10/11/2016, P.G 73004 in esposizione dal 16/11/2016;

pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it);

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di

consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 10, lettera K) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto ambientale o a Valutazione di incidenza, secondo la normativa" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 37274 del 07/06/2016 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 10/06/2016 inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 0038732 del 10/06/2016;

RICHIAMATO il parere favorevole n° 3384/16 del 04/08/2016 P.G. 548007 assunto agli atti del Comune di Fano il 16/08/2016 con P.G. 53265 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i della Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia- P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro dove si evidenzia che:

“.....

A conclusione dell'istruttoria questo Servizio ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, con gli accertamenti previsti dall'applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011 (D.G.R. 53/2014), evidenziando quanto segue:

Per la redazione del piano urbanistico attuativo andrà sviluppato uno studio geologico-geomorfologico-geotecnico, supportato da specifiche indagini geognostiche, con prove in sito ed in laboratorio, rilevando l'eventuale presenza di acque nei terreni, secondo quanto disposto dalle NTC 2008. Si dovrà inoltre procedere alla definizione degli scenari di pericolosità sismica locale mediante specifiche analisi, tese alla definizione del comportamento dei terreni sotto sollecitazione dinamica (Vs30).

In ottemperanza all'art.10 della L.R. Marche 22/2011 l'ammissibilità degli interventi di trasformazione proposti nelle successive fasi di progettazione della variante verrà valutata in base agli esiti di una verifica di compatibilità idraulica completa di asseverazione, redatta secondo il documento tecnico approvato con D.G.R 53/2014 e relative Linee Guida.

Come prevede la succitata norma regionale, al fine di contrastare gli effetti negativi sul coefficiente di deflusso delle superfici impermeabilizzate, andranno anche previste misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica della trasformazione.

.....”

VISTO il parere favorevole di conformità di cui all'art. 26 c.3 della L.R. 34/92 e s.m.i. espresso con Decreto del Presidente della Provincia n° 137/2017 (allegato A) pervenuto in data 16/15/2017, p.g. 34377

VISTO che la presente proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione aggiornata alla osservazione accolta e al parere n° 3384/16 del 04/08/2016 P.G. 548007 della Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia- P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona Sede di Pesaro:

- 1) Relazione Tecnico illustrativa (allegato B)
- 2) Tav. U - Inquadramento aerofotogrammetrico (allegato C)

- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto Urbanistico VIGENTE
- Progetto Urbanistico in VARIANTE
- Ambiti di tutela VIGENTI
- Ambiti di tutela in VARIANTE
- Scheda Tecnica Comparto in VARIANTE
- Stralcio art. 58 N.T.A. VIGENTE
- Stralcio art. 58 N.T.A. proposta di VARIANTE

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Michele Adelizzi in qualità di funzionario del Settore LL.PP. e Urbanistica;

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 13.06.2017 Verbale n.ro 80 parere favorevole;

VISTE

- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;
- la LR 23/11/2011 n. 22 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico....”;
- la D.G.R. 53 del 27/01/2014 Regolamento di attuazione della L.R. 23/11/2011 n. 22 “Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., “Legge urbanistica”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 “Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, “Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.”;

ATTESTATO che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come previsto dall'art. 3 del D.L. 174/2012 e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dalla previsione di un comparto con attuazione attraverso un piano particolareggiato di iniziativa pubblica;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore IV Urbanistica arch. Adriano Giangolini in data 01.06.2017, favorevole;
- parere di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Ragioneria dott.ssa Daniela

Mantoni in data 01.06.2017, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI:22

VOTI FAVOREVOLI:22

VOTI CONTRARI://

ASTENUTI://

DELIBERA

1) DI APPROVARE LA VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA DEFINIZIONE DEL PARCO URBANO costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

- 1) Relazione Tecnico illustrativa (all. B)
- 2) Tav. U - Inquadramento aerofotogrammetrico (all. C)
 - Inquadramento catastale
 - Ortofoto
 - Progetto Urbanistico VIGENTE
 - Progetto Urbanistico in VARIANTE
 - Ambiti di tutela VIGENTI
 - Ambiti di tutela in VARIANTE
 - Scheda Tecnica Comparto in VARIANTE
 - Stralcio art. 58N.T.A. VIGENTE
 - Stralcio art. 58 N.T.A. proposta di VARIANTE

2) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

3) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi di quanto disposto dal par. 1.3, punto 10, lettera K delle linee guida approvate con D.G.R. 1400/08 della Regione Marche poichè non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa come richiamato nelle premesse;

4) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Adelizzi Michele funzionario del Settore LL.PP. e Urbanistica;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4° Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.

1199.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI:22

VOTANTI:22

VOTI FAVOREVOLI:22

VOTI CONTRARI://

ASTENUTI://

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

La Segretaria Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **122** del **14/06/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 15/06/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA
