



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SERVIZIO PATRIMONIO - U.O. ALIENAZIONI

P.G. ...0078259
Data ...30/11/2016

AL Settore 5: Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica
U.O. P.R.G
sede

OGGETTO: Osservazione alla Deliberazione Consiglio Comunale n. 196 del 27/10/2016 recante "Adozione della variante al PRG ai sensi dell'art.26 della L.R. n.34/92 e s.m.i., per la definizione del Parco Urbano - i.e."

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto, "Adozione della variante al PRG ai sensi dell'art.26 della L.R. n.34/92 e s.m.i., per la definizione del Parco Urbano", ai sensi della L.R. n.34/92 e s.m.i., con la presente,

SI OSSERVA:

- che il Comune di Fano è proprietario di alcuni terreni siti in località San Lazzaro - Zona Aeroporto, tra questi, quello censito al catasto terreni al foglio 52 mappale 6;
- che in data 21/03/2016 P.G. n.0019542 è pervenuta a quest'Ufficio Patrimonio la nota del sig.r Rossini Tolmino residente in Fano Via del Fiume,40 in qualità di proprietario del terreno confinante con il mappale 6 suddetto, con la quale evidenzia che la situazione grafica catastale del confine tra le rispettive proprietà, non corrisponde allo stato dei luoghi e di possesso, avallati dalla presenza di termini lapidei all'uopo infissi al suolo sin dagli anni '60;
- che il sig. Rossini Tolmino è intenzionato all'acquisto della porzione di terreno comunale già in suo possesso;
- che detta porzione di terreno viene classificata nella Variante in oggetto come zona F1 "zone di verde attrezzato" all'interno del comparto ST3_P39 all'uopo individuato, **(ALLEGATO A)**;
- ritenuto pertanto opportuno evitare all'Ente eventuali lunghi e complessi contenziosi legali;

SI PROPONE:

per le motivazione suddette, di modificare la destinazione urbanistica dell'area di proprietà comunale sita in località San Lazzaro, censita al catasto terreni al foglio 52 mappale 6/p, della superficie di circa mq.195 così come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate **(ALLEGATO B - C)** e, nello specifico, di stralciare l'area dal comparto ST3 P39 e classificarla in zona E1 "zone agricole" oppure in zona F4 "zone di verde privato"

Si rimane in attesa di riscontro.

Cordiali saluti.

Fano,30/11/2016

All.: Allegato A) stralcio PRG adottato;
Allegati B) e C) stralcio area oggetto di cessione;

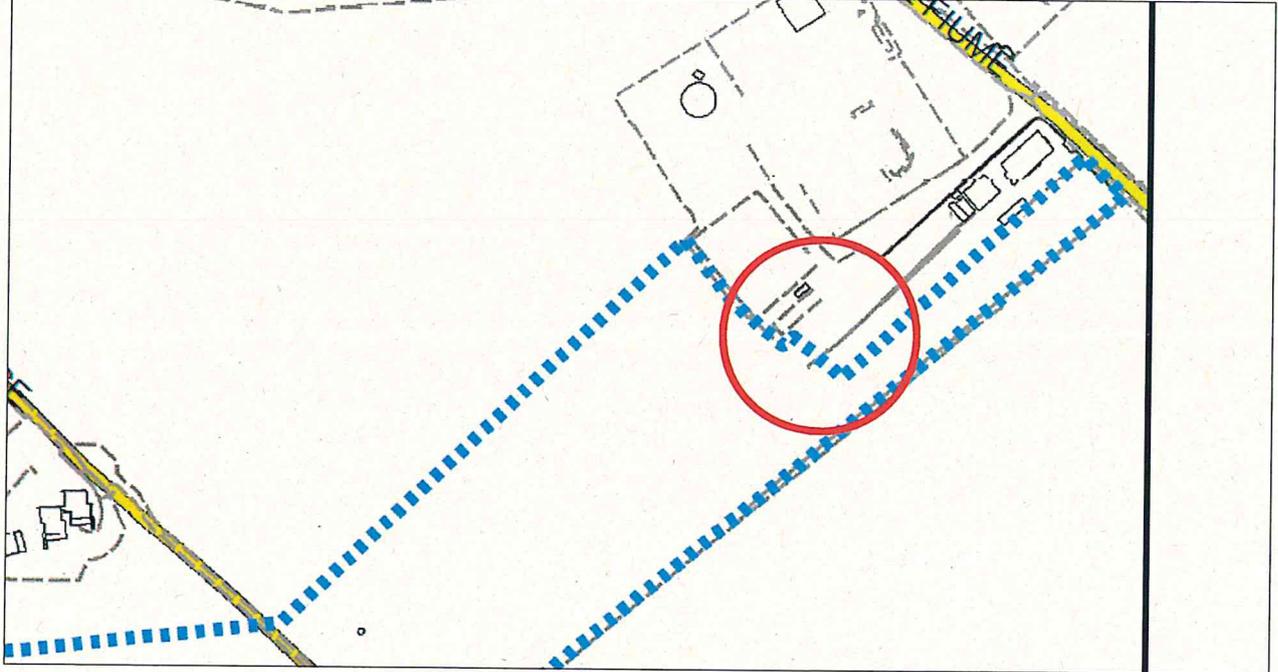


P.O. Patrimonio
dott.ssa Katia Vegliò



COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)
SERVIZIO PATRIMONIO - U.O. ALIENAZIONI

ALLEGATO A) STRALCIO COMPARTO ST3_P39 ADOTTATO



ALLEGATO B) AREA OGGETTO DI CESSIONE MAPPA CATASTALE

