



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Pianificazione Territoriale (fino al 30.06.2016)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **146**

Del **28/07/2016**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN LOCALITA' TRAVE - I.E.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>SERI Massimo</b>	Si	14) <b>MAGRINI Marianna</b>	Si
2) <b>AGUZZI Stefano</b>	No	15) <b>MINARDI Renato Claudio</b>	Si
3) <b>ANSUINI Roberta (dimissionaria)</b>	No	16) <b>MIRISOLA Stefano</b>	Si
4) <b>BACCHIOCCHI Alberto</b>	No	17) <b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
5) <b>BRUNORI Barbara</b>	Si	18) <b>OMICCIOLI Hadar</b>	Si
6) <b>CIARONI Terenzio</b>	Si	19) <b>PERINI Federico</b>	Si
7) <b>CUCCHIARINI Sara</b>	Si	20) <b>PIERPAOLI Dana</b>	Si
8) <b>DE BENEDITTIS Mattia</b>	Si	21) <b>RUGGERI Marta Carmela Raimonda</b>	Si
9) <b>DELVECCHIO Davide</b>	No	22) <b>SANTORELLI Alberto</b>	No
10) <b>D'ERRICO Sergio</b>	Si	23) <b>SERRA Laura</b>	Si
11) <b>FULVI Rosetta</b>	Si	24) <b>SEVERI Riccardo</b>	Si
12) <b>FUMANTE Enrico</b>	Si	25) <b>TORRIANI Francesco</b>	Si
13) <b>LUZI Carla</b>	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

**FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale**

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **D'ERRICO SERGIO, DE BENEDITTIS MATTIA, PIERPAOLI DANA.**

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN LOCALITA' TRAVE - I.E.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Santorelli, Bacchiocchi, Delvecchio e Aguzzi.**

**Sono usciti i consiglieri Minardi, Fulvi e Luzi.**

**Sono presenti n. 21 consiglieri.**

**Presiede la Vice Presidente Barbara Brunori.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

### **PREMESSO che:**

**VISTA** la Delibera Consiliare n° 94 del 28/04/2016 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992 e s.m.i., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN LOCALITA' TRAVE - I.E.;

**RICHIAMATO** il certificato Pg. 35872 del 30/05/2015, rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

*- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 94 del 28.04.2016 relativi a □ variante al PRG ai sensi dell'art. 26-ter della L.R. 34/1992 e s.m.i. Per la realizzazione di una struttura sportivo/ricreativa in localit□ Trave □ sono regolarmente avvenuti;*

*- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi dal 13.05.2016 al 27.05.2016;*

*- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 27.05.2016, non è pervenuta alcuna osservazione.*

**RICHIAMATO CHE** dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 13/05/2016;

avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 13/05/2016;

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 13/05/2016;

affissione di manifesti affissi il 13/05/2016, con P.G 3163;

è stata data notizia anche mediante pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it)) sia all'albo informatico on – line sia alla pagina di settore "Avvisi Urbanistica";

**VISTA** la comunicazione del 08/07/2016 pervenuta in data 08/07/2016 con P.G. n. 45347 con la quale si trasmette il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n° 75 del 2016 (documento Allegato alla lettera "A"), in cui, ai sensi dell'art. 26 comma 3 e 26 ter della L.R. 34/92 e s.m., è espresso il parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, in particolare con le previsioni a gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;

**RICHIAMATO** il PARERE FAVOREVOLE del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile di Pesaro - Urbino e Ancona – Sede di Pesaro della REGIONE MARCHE N. 3366/16 del 04.05.2016 in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le

condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con gli accertamenti previsti dall'applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011 (DGR 53/2014), con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- *“La progettazione esecutiva degli interventi strutturali dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico, supportato da indagini geognostiche, con prove in sito ed in laboratorio, al fine di definire un preciso modello litostratigrafico, fisico e meccanico dei terreni interessati, rilevando l'eventuale presenza di acque nel sottosuolo, secondo quanto disposto dalle NTC 2008.*
- *Si dovrà inoltre procedere alla definizione degli scenari di pericolosità sismica locale mediante specifiche analisi, tese alla definizione del comportamento dei terreni sotto sollecitazione dinamica ( $V_{s30}$ ).*
- *Per le nuove strutture andranno previste fondazioni adeguatamente attestate all'interno di uno strato competente.*
- *Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con DGR n. 53/2014, l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica di cui al Titolo III degli stessi spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. **Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento in base ai criteri contenuti nella predetta D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.***
- *Al fine di garantire l'efficienza nel tempo evitando fenomeni d'impaludamento e possibili danni a strutture ed infrastrutture esistenti e future andrà predisposto, quale parte integrante del progetto esecutivo delle opere drenanti uno specifico piano di manutenzione, con individuazione del soggetto che dovrà farsene carico.*
- *Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.*
- *Nella progettazione e nella costruzione delle condotte fognarie acque bianche e nere dovrà essere garantita l'affidabilità dell'opera in relazione al grado di sicurezza statica, di resistenza alla corrosione, di integrità della tenuta nel tempo.*
- *Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'area d'intervento di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali.*
- *Per evitare accumuli idrici in corrispondenza di eventuali strutture controterra (piani interrati, opere di drenaggio, ecc...), queste andranno sempre impermeabilizzate e munite di drenaggio a tergo su tutta l'altezza del paramento, con ghiaia e pietrisco di opportuna granulometria, tessuto-non-tessuto per evitare l'intasamento del dreno, cunetta di base e tubazione forata che consenta la raccolta delle acque, da convogliarsi con condotte a tenuta fino al corretto smaltimento.*

*Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della variante.”*

**RITENUTO** di recepire le suddette prescrizioni del Servizio della Regione Marche riportandole nella scheda tecnica del comparto unitario contenuta nell'elaborato grafico TAV. U che così modificato si allega al presente atto;

**DATO ATTO** che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione:

- Relazione illustrativa (allegata alla delibera di adozione n° 94 del 28/04/2016);
- Elaborato grafico TAV. U (allegato alla lett. B del presente atto) contenente:
  - Inquadramento aerofotogrammetrico;
  - Inquadramento catastale;

- Ortofoto;
- Progetto Urbanistico VIGENTE;
- Progetto Urbanistico in VARIANTE;
- Ambiti di tutela VIGENTI;
- Ambiti di tutela in VARIANTE

**RICORDATO** che la presente variante al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino del 07/03/2016 P.G. 16057, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida;

**RICORDATA** la comunicazione della Provincia in qualità di Autorità Competente in materia di VAS inviata a mezzo PEC e assunta agli atti il 21/03/2016 con P.G. 19514 nella quale è riportato;

*"...omissis*

*Nella relazione descrittiva della variante medesima è specificato anche che, in ragione dell'impossibilità in questa fase di prevedere il numero dei posti auto dei parcheggi ad uso pubblico che verranno realizzati in relazione alle destinazioni d'uso previste, si valuterà in sede di progettazione degli interventi se tali opere rientrano nei casi da sottoporre a procedura di verifica di VIA.*

*Considerato che fra i presupposti per l'esclusione dalle procedure di VAS delle varianti urbanistiche, di cui alla citata lettera k), vi è l'assenza di opere soggette a procedure di VIA, si evidenzia che:*

*nel caso in cui in fase di progettazione sia verificata la necessità di sottoporre a procedura di verifica di VIA le opere comprese nella variante in oggetto, si dovrà procedere mediante pianificazione attuativa con preventiva procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, anziché ad intervento diretto.*

*...omissis"*

**VISTO** l'art. 26-ter "Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni", della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. introdotto con legge regionale 21 gennaio 2011, n. 2, per dare attuazione alla normativa statale in materia di "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" di cui all'art. 58 della L. 6 agosto 2008, n. 133, che dispone una normativa semplificata per l'approvazione delle varianti urbanistiche relative al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**VISTO CHE** la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 26.07.2016 Verbale n. 57, parere favorevole;

**VISTA** la Legge n° 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";

**VISTA** la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della

regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti o indirettisulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

- Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore 5 Servizi Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 20.07.2016, favorevole
- Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott.ssa Daniela Mantoni in data 20.07.2016, favorevole

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

## **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 26-ter della L.R. 34/1992 e s.m.i., in recepimento al parere del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile di Pesaro - Urbino e Ancona – Sede di Pesaro della REGIONE MARCHE, la **VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN LOCALITA' TRAVE** individuando il Comparto ST2\_P21 □ per l'area in oggetto costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa (allegata alla delibera di adozione n° 94 del 28/04/2016);
- Elaborato grafico TAV. U (modificato in seguito al parere del ex Genio Civile allegato alla lett. "B" del presente atto) contenente:
  - Inquadramento aerofotogrammetrico
  - Inquadramento catastale
  - Ortofoto
  - Progetto urbanistico vigente
  - Progetto urbanistico in variante
  - Ambiti di tutela vigenti
  - Ambiti di tutela in variante

**2) DI DARE ATTO** che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**3) DI DARE ATTO** che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettere k) □ *varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di*

*capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche;*

**4) DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore 5° Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

**5) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 5° Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**6) DI DARE ATTO** che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinari al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

#### **DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Vice Presidente**

Brunori Barbara  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**

Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **146** del **28/07/2016** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 03/08/2016

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
PORTINARI GLORI RAFFAELLA

---

---