



Città di Fano

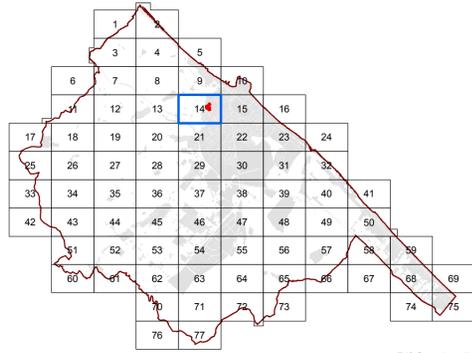
Settore V
Servizi L.L.P.P. e Urbanistica
U.O. P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE

V198

V198 - ZONA SPORTIVA RICREATIVA TRAVE - ST2_P21

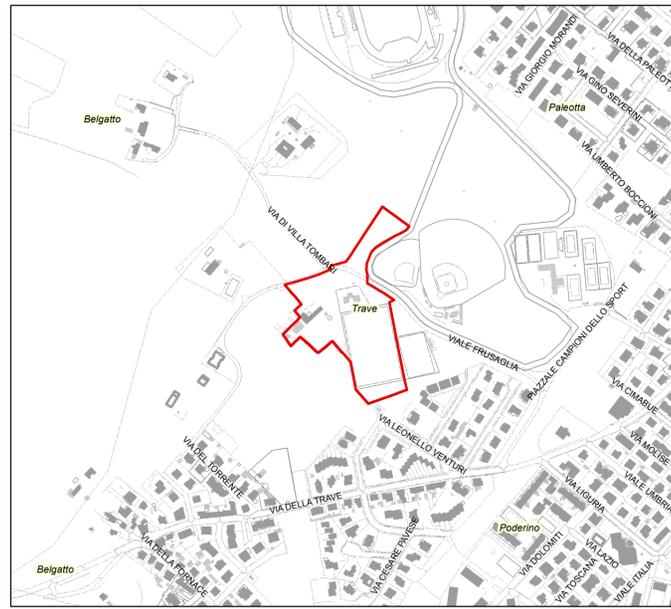


TAV. U

Rif. Quadro di unione
PRG in scala 1:2000

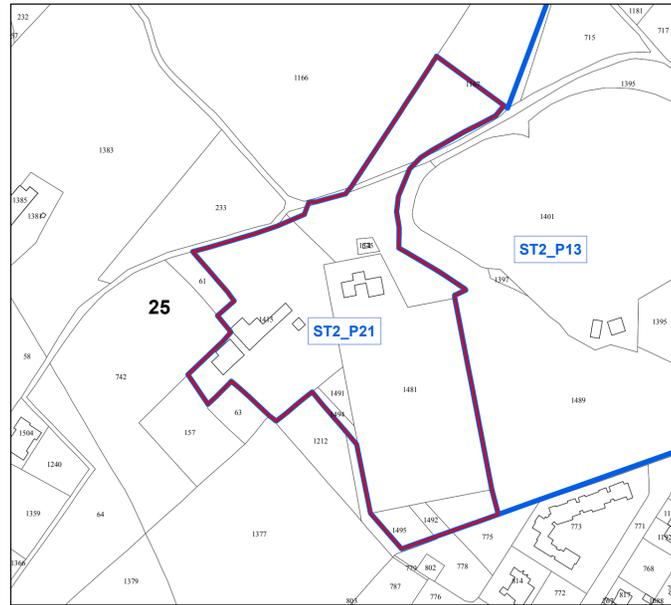
- Inquadramento aerofotogrammetrico
- Inquadramento catastale
- Ortofoto
- Progetto Urbanistico VIGENTE
- Progetto Urbanistico in VARIANTE
- Ambiti di tutela VIGENTI
- Ambiti di tutela in VARIANTE
- Scheda Tecnica Comparto VIGENTE
- Scheda Tecnica Comparto in VARIANTE

marzo 2016



Inquadramento aerofotogrammetrico

scala 1:5.000



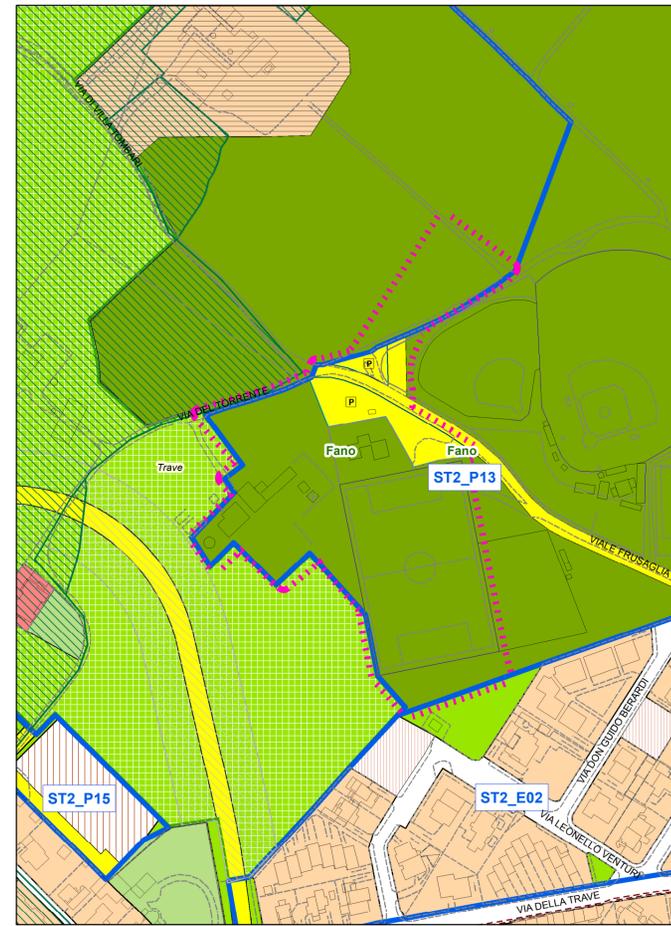
Inquadramento catastale

scala 1:2.000



Ortofoto

scala 1:2.000

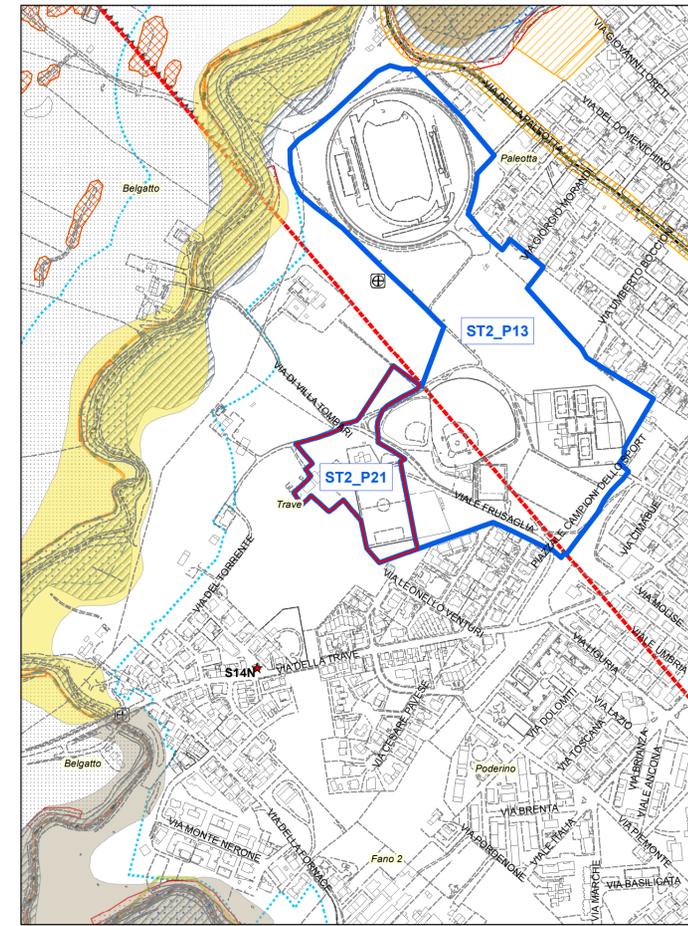


PRG VIGENTE - Progetto Urbanistico

scala 1:2.000

F2* Verde per attrezzature sportive e ricettive

Perimetro variante



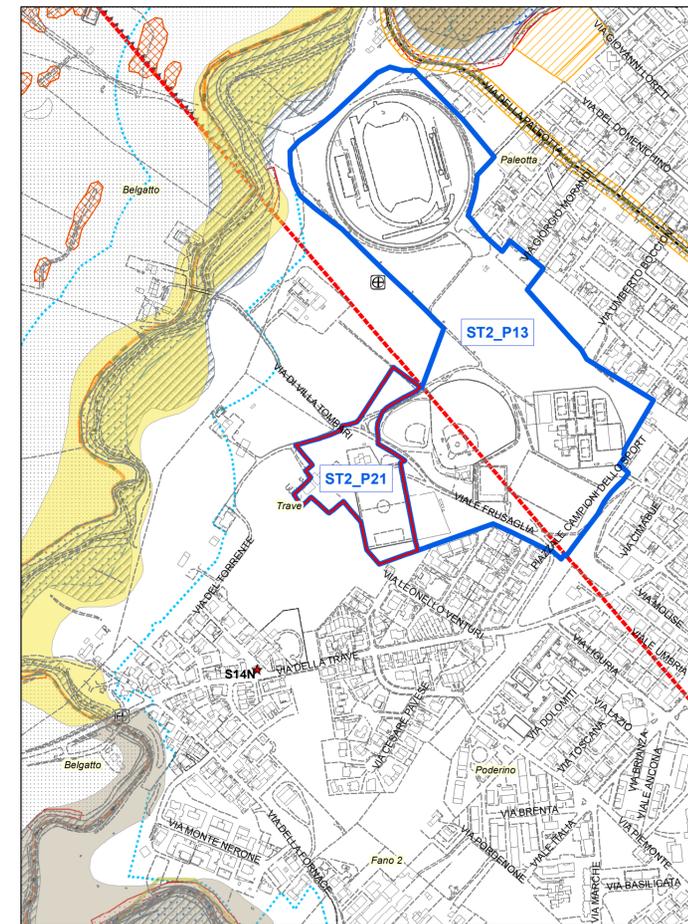
PRG VIGENTE - Ambiti di tutela

scala 1:5.000



VARIANTE PROPOSTA - Progetto Urbanistico

scala 1:2.000



VARIANTE PROPOSTA - Ambiti di tutela

scala 1:5.000

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP SUP. PEEP
ST2_P13	ZONA SPORTIVA TRAVE						
	179.698			F1	1.948		
				F2	167.637		
				P1	3.054		
				P2_es	529		
				P2_pr	6.504		
<p>Il Comparto di cui alla presente scheda individua l'area di verde sportivo nella zona "Trave". Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. L'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento.</p>							

Scheda comparto: vigente

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP SUP. PEEP
ST2_P13	ZONA SPORTIVA TRAVE						
	159.960			F1	1.948		
				F2	150.652		
				P1	2.346		
				P2_es	529		
				P2_pr	4.485		
<p>Il Comparto di cui alla presente scheda individua l'area di verde sportivo nella zona "Trave". Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. L'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento.</p>							

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.comp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP SUP. PEEP
ST2_P21	ZONA SPORTIVA RICREATIVA TRAVE						
	22.184			0,128F2	19.469	2.500	
				P1	694		
				P2_pr	2.021		
<p>Il Comparto di cui alla presente scheda individua l'area di verde sportivo nella zona "Trave" dove sono previste attività sportive e ricreative. Le destinazioni d'uso previste sono: U5.4 Attrezzature sportive U2.5 Attrezzature ricreative e pubblici esercizi Nei volumi esistenti è possibile insediare anche attività ricettive, tali spazi devono comunque essere complementari e connessi alla destinazione principale sportiva / ricreativa. In questo comparto non si applica il comma 5 dell'art. 62 delle NTA del PRG e si applicano le prescrizioni riportate nella presente scheda. L'edificazione si dovrà concentrare sull'area F2 indicata nella tavola di variante con tratteraggio. Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, previa stipula della convenzione. Nel caso in cui in fase di progettazione sia verificata la necessità di sottoporre a procedura di verifica di VIA le opere comprese nel comparto in oggetto, si dovrà procedere mediante pianificazione attuativa con preventiva procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, anziché ad intervento diretto.</p>							

Schede comparti: variante