



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA PRG

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **119**

Del **16/06/2016**

OGGETTO:

**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN LOCALITA' TRAVE - I.E.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto il secondo appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>SERI Massimo</b>	Si	14) <b>MAGRINI Marianna</b>	No
2) <b>AGUZZI Stefano</b>	No	15) <b>MINARDI Renato Claudio</b>	No
3) <b>ANSUINI Roberta</b>	No	16) <b>MIRISOLA Stefano</b>	No
4) <b>BACCHIOCCHI Alberto</b>	Si	17) <b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
5) <b>BRUNORI Barbara</b>	Si	18) <b>OMICCIOLI Hadar</b>	No
6) <b>CIARONI Terenzio</b>	Si	19) <b>PERINI Federico</b>	Si
7) <b>CUCCHIARINI Sara</b>	Si	20) <b>PIERPAOLI Dana</b>	No
8) <b>DE BENEDITTIS Mattia</b>	Si	21) <b>RUGGERI Marta Carmela Raimonda</b>	No
9) <b>DELVECCHIO Davide</b>	No	22) <b>SANTORELLI Alberto</b>	No
10) <b>D'ERRICO Sergio</b>	No	23) <b>SERRA Laura</b>	Si
11) <b>FULVI Rosetta</b>	Si	24) <b>SEVERI Riccardo</b>	Si
12) <b>FUMANTE Enrico</b>	No	25) <b>TORRIANI Francesco</b>	Si
13) <b>LUZI Carla</b>	Si		

Presenti: **13** Assenti: **12**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **ANSUINI Roberta -MINARDI Renato Claudio - FUMANTE Enrico**

**FULVI ROSETTA**, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **PERINI FEDERICO, SERRA LAURA, AGUZZI STEFANO.**

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN LOCALITA' TRAVE - I.E.

**Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Ruggeri, Omiccioli, Pierpaoli, Santorelli, Magrini, Delvecchio, Aguzzi, Mirisola.**

**E' uscito il consigliere Bacchicchi.**

**Sono presenti n.20 consiglieri**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

**VISTA** la Delibera Consiliare n° 94 del 28/04/2016 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992 e s.m.i., PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN LOCALITA' TRAVE - I.E.;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile di Pesaro - Urbino e Ancona – Sede di Pesaro della REGIONE MARCHE N. 3366/16 del 04.05.2016 assunto agli atti con P.G. 36181 del 31/05/2016 (in copia agli atti con il n. 1) in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con gli accertamenti previsti dall'applicazione dell'art. 10 della L.R. 22/2011 (DGR 53/2014), con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- *“La progettazione esecutiva degli interventi strutturali dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico, supportato da indagini geognostiche, con prove in sito ed in laboratorio, al fine di definire un preciso modello litostratigrafico, fisico e meccanico dei terreni interessati, rilevando l'eventuale presenza di acque nel sottosuolo, secondo quanto disposto dalle NTC 2008.*
- *Si dovrà inoltre procedere alla definizione degli scenari di pericolosità sismica locale mediante specifiche analisi, tese alla definizione del comportamento dei terreni sotto sollecitazione dinamica ( $V_s_{30}$ ).*
- *Per le nuove strutture andranno previste fondazioni adeguatamente attestate all'interno di uno strato competente.*
- *Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con DGR n. 53/2014, l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica di cui al Titolo III degli stessi spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. **Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento in base ai criteri contenuti nella predetta D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.***
- *Al fine di garantire l'efficienza nel tempo evitando fenomeni d'impaludamento e possibili danni a strutture ed infrastrutture esistenti e future andrà predisposto, quale parte integrante del progetto esecutivo delle opere drenanti uno specifico piano di manutenzione, con individuazione del soggetto che dovrà farsene carico.*
- *Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.*
- *Nella progettazione e nella costruzione delle condotte fognarie acque bianche e nere dovrà essere garantita l'affidabilità dell'opera in relazione al grado di sicurezza statica, di resistenza alla corrosione, di integrità della tenuta nel tempo.*
- *Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di*

*fondazione, si raccomanda di dotare l'area d'intervento di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali.*

- *Per evitare accumuli idrici in corrispondenza di eventuali strutture controterra (piani interrati, opere di drenaggio, ecc...), queste andranno sempre impermeabilizzate e munite di drenaggio a tergo su tutta l'altezza del paramento, con ghiaia e pietrisco di opportuna granulometria, tessuto-non-tessuto per evitare l'intasamento del dreno, cunetta di base e tubazione forata che consenta la raccolta delle acque, da convogliarsi con condotte a tenuta fino al corretto smaltimento.*

*Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della variante."*

**RITENUTO** di recepire le suddette prescrizioni del Servizio della Regione Marche riportandole anche nell'atto di approvazione della presente variante;

**VISTO** il certificato Pg. 35872 del 30/05/2015 (in copia agli atti con il n. 2), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

*- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n.94 del 28.04.2016 relativi a "Variante al PRG ai sensi dell'art. 26-ter della L.R. 34/1992 e s.m.i.*

*Per la realizzazione di una struttura sportivo/ricreativa in località Trave " sono regolarmente avvenuti;*

*- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi dal 13.05.2016 al 27.05.2016;*

*- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 27.05.2016, non è pervenuta alcuna osservazione.*

**PRESO ATTO CHE** dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 13/05/2016 (in copia agli atti con il n. 3);

avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 13/05/2016 (in copia agli atti con il n. 4);

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 13/05/2016 (in copia agli atti con il n. 5);

affissione di manifesti P.G.30318 del 06/05/2016 affissi il 13/05/2016, (in copia agli atti con il n. 6);

pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it))(in copia agli atti con il n. 7);

**VISTO** che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione n° 94 del 28/04/2016:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico TAV. U contenente:
  - Inquadramento aerofotogrammetrico;
  - Inquadramento catastale;
  - Ortofoto;
  - Progetto Urbanistico VIGENTE;
  - Progetto Urbanistico in VARIANTE;
  - Ambiti di tutela VIGENTI;
  - Ambiti di tutela in VARIANTE

**RICORDATO** che la presente variante al P.R.G.:

- è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi

sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato dal Dirigente del Servizio LL.PP. e Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino del 07/03/2016 P.G. 16057, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida;

**RICORDATA** la comunicazione della Provincia in qualità di Autorità Competente in materia di VAS inviata a mezzo PEC e assunta agli atti il 21/03/2016 con P.G. 19514 nella quale è riportato;

*"...omissis*

*Nella relazione descrittiva della variante medesima è specificato anche che, in ragione dell'impossibilità in questa fase di prevedere il numero dei posti auto dei parcheggi ad uso pubblico che verranno realizzati in relazione alle destinazioni d'uso previste, si valuterà in sede di progettazione degli interventi se tali opere rientrano nei casi da sottoporre a procedura di verifica di VIA.*

*Considerato che fra i presupposti per l'esclusione dalle procedure di VAS delle varianti urbanistiche, di cui alla citata lettera k), vi è l'assenza di opere soggette a procedure di VIA, si evidenzia che:*

*nel caso in cui in fase di progettazione sia verificata la necessità di sottoporre a procedura di verifica di VIA le opere comprese nella variante in oggetto, si dovrà procedere mediante pianificazione attuativa con preventiva procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, anziché ad intervento diretto.*

*...omissis"*

**VISTO** l'art. 26-ter "Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni", della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. introdotto con legge regionale 21 gennaio 2011, n. 2, per dare attuazione alla normativa statale in materia di "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" di cui all'art. 58 della L. 6 agosto 2008, n. 133, che dispone una normativa semplificata per l'approvazione delle varianti urbanistiche relative al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**SI ATTESTA** che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come previsto dall'art. 3 del D.L. 174/2012 e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 14.04.2016 verbale n.ro 55, parere favorevole.;

#### **VISTE:**

- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";
- la L.R. 5 agosto 1992, n.34 e ss.mm.ii. "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii., "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 "Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000";
- il DECRETO-LEGGE 25 giugno 2008, n. 112, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria" convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, "Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.";

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267:

- Parere del responsabile del servizio interessato, Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici e Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini, in data 08.06.2016, favorevole

- Parere del responsabile di ragioneria, espresso dal dott. Angelo Tiberi in sostituzione del Dirigente del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott.ssa Daniela Mantoni assente dal servizio, in data 09.06.2016.

Si procede quindi alla votazione della proposta di deliberazione, mediante sistema elettronico di votazione, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI N.20  
VOTANTI N.20  
ASTENUTI N.//  
FAVOREVOLI N.20  
CONTRARI //

Visto l'esito della votazione

### **DELIBERA**

**1) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** ai sensi dell'art. 26-ter della L.R. 34/1992 e s.m.i., la **VARIANTE AL PRG VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN LOCALITA' TRAVE** individuando il Comparto ST2\_P21 per l'area in oggetto costituita dai seguenti elaborati allegati alla delibera di adozione sopracitata:

- Relazione illustrativa ;  
Tavola Unica contenente:
- Inquadramento aerofotogrammetrico
  - Inquadramento catastale
  - Ortofoto
  - Progetto urbanistico vigente
  - Progetto urbanistico in variante
  - Ambiti di tutela vigenti
  - Ambiti di tutela in variante

**2) DI DARE ATTO** che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

**3) DI DARE ATTO** che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera k) "*varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis*" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche";

**4) DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore 5° Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica;

**5) DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 5° Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

mediante votazione espressa palesemente con sistema di votazione elettronica, i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI 20  
VOTANTI 20  
FAVOREVOLI 20  
CONTRARI //  
ASTENUTI //

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.  
n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Presidente**  
Fulvi Rosetta  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **119** del **16/06/2016** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 20/06/2016

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
FERRARI VALENTINA

---

---