

Decreto di Governo

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 75 / 2016

OGGETTO: COMUNE DI FANO - ART. 26 CO. 3 ED ART. 26 TER L.R. 34/92 E S.M. - PARERE FAVOREVOLE DI CONFORMITA' - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. - LOCALITA' TRAVE

L'anno **duemilasedici** il giorno **sette** del mese di **Luglio** alle ore **13:00** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il Presidente della Provincia **Daniele Tagliolini**, con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale **Benini Rita** ha assunto il seguente decreto:

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Visti:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;
- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

Vista la legge regionale 05.08.1992, n. 34 così come modificata dalla legge regionale 16 agosto 2001 n.19.

Visti in particolare:

- l'art. 3 comma 1 lett. a) della L.R. 34/92 secondo cui è attribuita alla provincia, per il rispettivo territorio, l'espressione dei pareri di cui all'art. 26 sugli strumenti urbanistici generali comunali, sui regolamenti edilizi e sulle relative varianti, sugli strumenti urbanistici attuativi in variante agli strumenti urbanistici comunali, non rientranti nelle previsioni di cui all'art. 15, comma 5;
- l'art. 26 comma 10 della L.R. 34/92 secondo cui le disposizioni per l'approvazione dei P.R.G., previste ai commi precedenti del medesimo articolo, si applicano anche alle varianti agli strumenti urbanistici generali;

- l'art. 26 ter "Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni".

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n.109 del 20 luglio 2000.

VISTO ED ASSUNTO IN PREMESSA IL PARERE FAVOREVOLE PROT. 33632/2016 ESPRESSO DAL SERVIZIO URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – V.I.A. – V.A.S. – AREE PROTETTE IN DATA 05.07.2016 IN MERITO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO/RICREATIVA IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. IN LOCALITA' TRAVE, DEL COMUNE DI FANO; parere che di seguito si riporta:

“...OMISSIS...”

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Fano, con delibera di CC n. 94 del 28/04/2016 e n. 119 del 16/06/2016, ha adottato una variante per la realizzazione di una struttura sportivo/ricreativa in località Trave. La variante è stata adottata definitivamente con delibera di CC n. 119 del 16/06/2016.

Con comunicazione prot. n. 33382 del 04/07/2016, inviata con posta elettronica certificata, è stato dato avvio al relativo procedimento amministrativo.

2. ATTI AMMINISTRATIVI E TECNICI

Gli atti e gli elaborati trasmessi in duplice copia con la richiesta di cui in oggetto sono:

- Delibera di CC n. 94 del 28/04/2016 di adozione della variante;
- Delibera di CC n. 119 del 16/06/2016 di adozione definitiva della variante;
- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico tavola unica contenente: inquadramento aerofotogrammetrico; catastale; ortofoto; progetto urbanistico vigente; progetto urbanistico in variante; ambiti di tutela vigenti; ambiti di tutela in variante.

3. PARERE DEGLI ENTI

Al fine dell'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui all'oggetto, sono stati acquisiti i seguenti pareri tecnici:

- Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona – Sede di Pesaro della Regione Marche – Parere n.3366/16 del

04/05/2016 in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con gli accertamenti previsti dall'applicazione dell'art.10 della L.R. 22/2011 (DGR 53/2014), con le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- *"La progettazione esecutiva degli interventi strutturali dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico, supportato da indagini geognostiche, con prove in sito ed in laboratorio, al fine di definire un preciso modello litostratigrafico, fisico e meccanico dei terreni interessati, rilevando l'eventuale presenza di acque nel sottosuolo, secondo quanto disposto dalle NTC 2008.*
- *Si dovrà inoltre procedere alla definizione del comportamento dei terreni sotto sollecitazione dinamica (V_{s30}).*
- *Per le nuove strutture andranno previste fondazioni adeguatamente attestate all'interno di uno strato competente.*
- *Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con DGR n.53/2014, l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica di cui al Titolo III degli stessi spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento in base ai criteri contenuti nella predetta DGR n.53 del 27/01/2014, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante.*
- *Al fine di garantire l'efficienza nel tempo evitando fenomeni d'impaludamento e possibili danni a strutture ed infrastrutture esistenti e future andrà predisposto, quale parte integrante del progetto esecutivo delle opere drenanti uno specifico piano di manutenzione, con individuazione del soggetto che dovrà farsene carico.*
- *Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.*
- *Nella progettazione e nella costruzione delle condotte fognarie acque bianche e nere dovrà essere garantita l'affidabilità dell'opera in relazione al grado di sicurezza statica, di resistenza alla corrosione, di integrità della tenuta nel tempo.*
- *Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'area d'intervento di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali.*
- *Per evitare accumuli idrici in corrispondenza di eventuali strutture contro terra (piani interrati, opere di drenaggio, ecc...), queste andranno sempre impermeabilizzate e munite di drenaggio a tergo su tutta l'altezza del paramento, con ghiaia e pietrisco di opportuna granulometria.*

tessuto-non-tessuto per evitare l'intasamento del dreno, cunetta di base e tubazione forata che consenta la raccolta delle acque, da convogliarsi con condotte a tenuta fino al corretto smaltimento.

Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della variante..."

4. OBIETTIVI E CONTENUTI GENERALI DELLA VARIANTE

Il Comune di Fano è proprietario di un immobile denominato "Casa Bartoli" (foglio 25, mapp. 1415) e di aree ad esso adiacenti all'interno di una vasta area sportiva in località Trave.

L'immobile definito "Casa Bartoli" attualmente ospita un campo da calcio con relativi servizi ed altre aree adiacenti di proprietà comunale, oggi in forte stato di degrado, presenta per ubicazione e dimensioni le potenzialità per costituire il nucleo di un complesso sportivo/ricreativo in cui prevedere anche una sala convegni/auditorium per spettacoli di medie dimensioni, da realizzare anche in fasi successive.

~~Si riporta lo stralcio della Delibera C.C. n.94 del 28/04/2016 che descrive l'entità della variante.".....Per la zona sportivo/ricreativa non si applicheranno le limitazioni previste dall'art.62 (F2 -zone di verde attrezzato per lo sport) comma 5: "Le attività diverse da U5.4 sono da considerarsi complementari della attività sportiva, e pertanto potranno essere realizzate solo in presenza di quella principale e comunque con indice di utilizzazione fondiaria UF non superiore a 0,05", cioè nella SUL massima individuata per il comparto potranno essere ammesse le destinazioni d'uso U5.4 (Attrezzature per lo sport) e U2.5. (Attrezzature ricreative e pubblici esercizi)...."~~

5. PROPOSTA DI DETERMINAZIONI FINALI

Vista la conformità della classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di C.C. n. 387 del 15/12/2005 e con delibera C.C. n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

Verificato che non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K delle linee guida approvate con DGR n.1813/2010;

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi, evidenziato che il Responsabile della Posizione Organizzativa dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto; considerato che la variante non trova specifiche controindicazioni con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e in particolare con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT, del PTC e relativa normativa, si esprime per quanto di competenza **parere di conformità favorevole ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 così come modificata con L.R. 19/01, e dell'art 58**

co. 2 della L. 133/08, al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" in variante allo strumento urbanistico adottato definitivamente dal Comune di Fano con delibera di CC n. 119 del 16/06/2016.""

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. ex D.Lgs. n. 267/2000, che si allega.

Esaminato dal Servizio Ragioneria.

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

DECRETA

per quanto esposto in premessa - riguardo al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per la realizzazione di una struttura sportivo/ricreativa in variante al vigente P.R.G. in località Trave, adottata dal Comune di Fano con delibere C.C. n. 94 del 28.04.2016 e n. 119 del 16.06.2016 - quanto segue:

- I) Di esprimere, ai sensi dell'art. 26 comma 3 ed art. 26 ter della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.
- II) Di inviare una copia del presente decreto presidenziale e degli elaborati informatizzati firmati digitalmente al Comune di Fano ai fini dell'approvazione definitiva entro 15 giorni previsti dall'art. 26 ter comma 2 della L.R. 34/92 e s.m..
- III) Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'albo on-line dell'Ente.
- IV) Di rappresentare che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta

giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- Rilevata l'urgenza di provvedere;
- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

DECRETA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
F.to TAGLIOLINI DANIELE

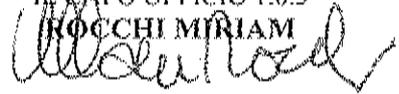
SEGRETARIO GENERALE
F.to BENINI RITA

La presente copia, composta di n.7.... pagine, è conforme all'originale conservato in atti e consta altresì di n.1.... allegato di n.1.... pagina.

Pesaro, - 8 LUG. 2016

IL CAPO UFFICIO I.O.3

ROCCHI MIRIAM



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto presidenziale mediante inserimento nell'Albo Pretorio on-line della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.69/2009.

Pesaro,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to RITA BENINI

Si certifica che una copia informatica del presente decreto è stata affisso in data - 8 LUG. 2016 all'Albo Pretorio on-line della Provincia per la prescritta pubblicazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, - 8 LUG. 2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

BENINI RITA



Si certifica che una copia informatica del presente decreto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni interi e consecutivi, non computando il giorno di affissione, dal al (n. di Registro 2016/1381...)

Pesaro,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

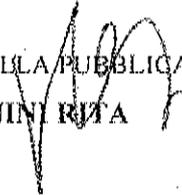
PACCHIAROTTI ANDREA

Il presente decreto è divenuto esecutivo il 07/07/2016 perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000.

Pesaro, - 9 LUG. 2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

BENINI RITA



Proposta di decreto presidenziale n. 62/2016 del 06/07/2016

OGGETTO: Comune di Fano - Art. 26 co.3 ed art. 26 ter L.R. 34/92 e s.m. - Parere favorevole di conformità - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per la realizzazione di una struttura sportivo/ricreativa in variante al vigente P.R.G. - Località Trave.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica.

Si dichiara che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Pesaro, li 06/07/2016

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. 9.3
DEL SERVIZIO 9**

F.to Ing. Mario Primavera
