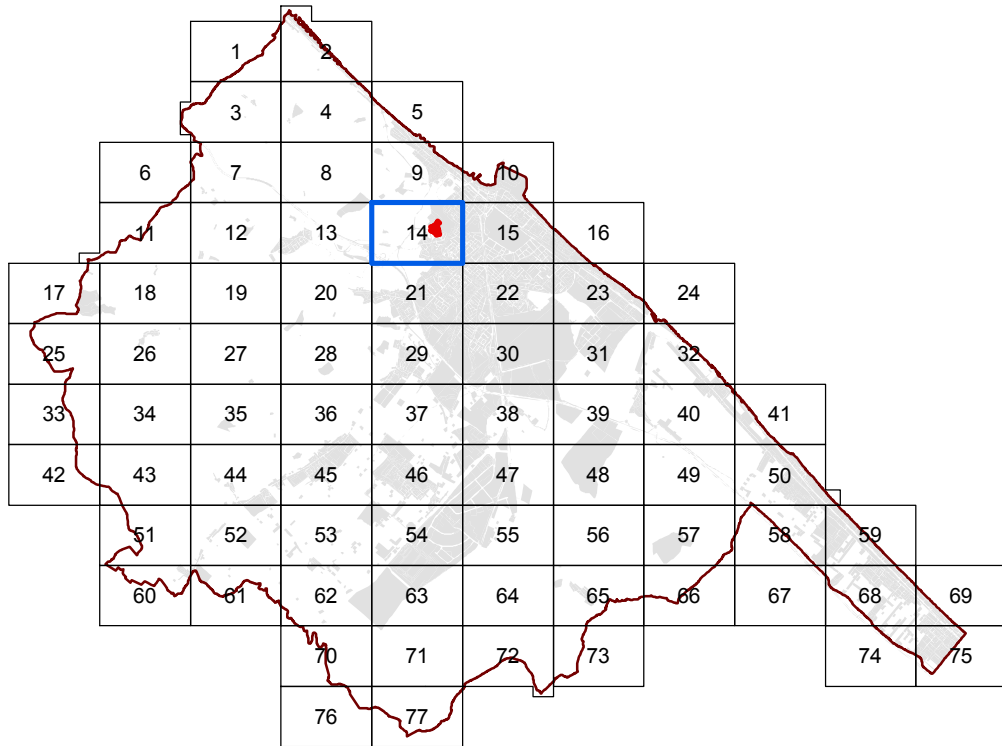


V198 - ZONA SPORTIVA RICREATIVA TRAVE - ST2_P21



- TAV. U**
- Inquadramento aerofotogrammetrico
 - Inquadramento catastale
 - Ortofoto
 - Progetto Urbanistico VIGENTE
 - Progetto Urbanistico in VARIANTE
 - Ambiti di tutela VIGENTI
 - Ambiti di tutela in VARIANTE
 - Scheda Tecnica Comparto VIGENTE
 - Scheda Tecnica Comparto in VARIANTE

Rif. Quadro di unione
PRG in scala 1:2000

luglio 2016

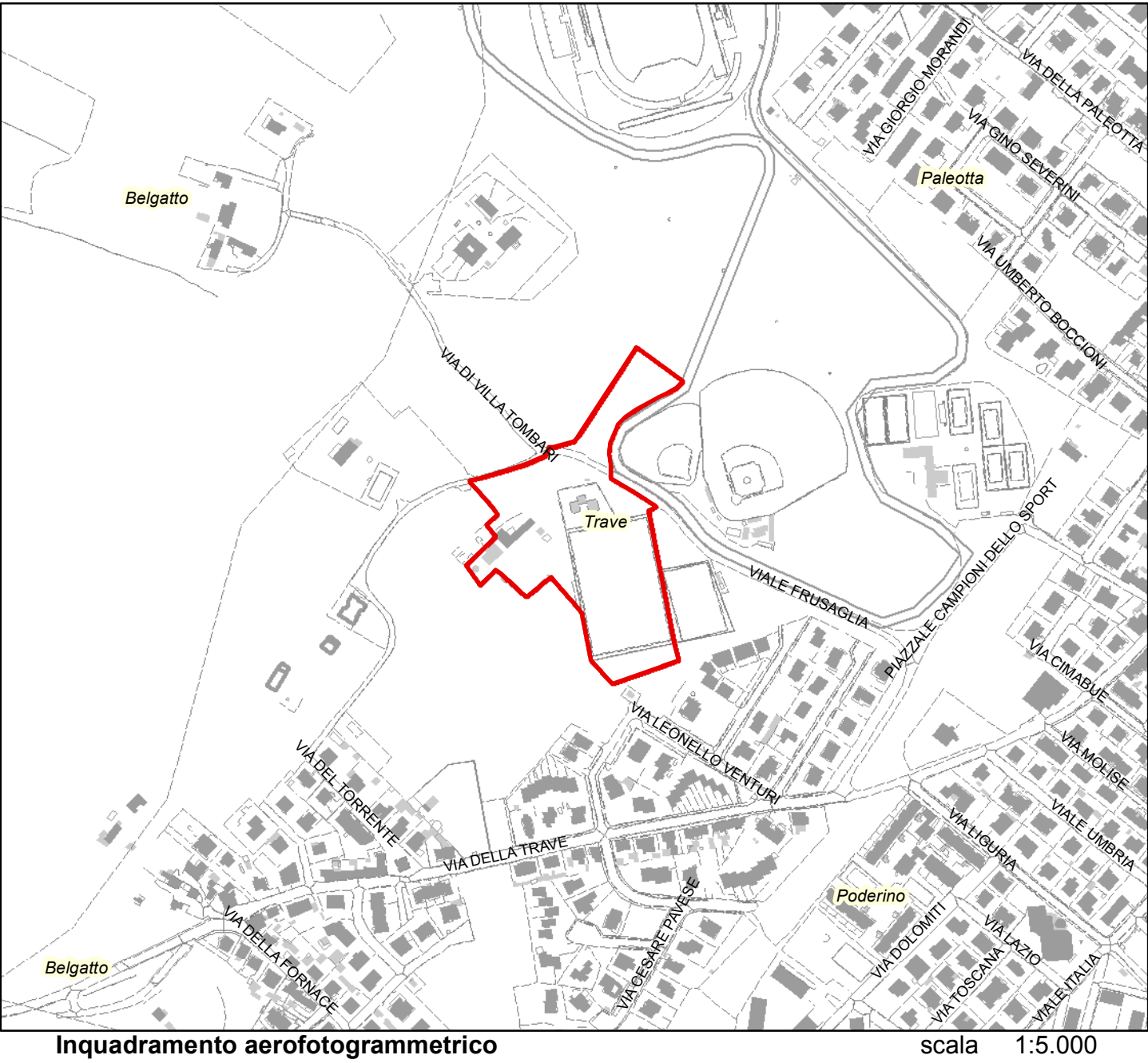
Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP SUP. PEEP
ST2_P13	Note e prescrizioni						
	ZONA SPORTIVA TRAVE						
	179.698			F1	1.948		
				F2	167.637		
				P1	3.054		
				P2_es	529		
				P2_pr	6.504		
	Il Comparto di cui alla presente scheda individua l'area di verde sportivo nella zona "Trave". Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. L'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento.						

Scheda comparto: vigente

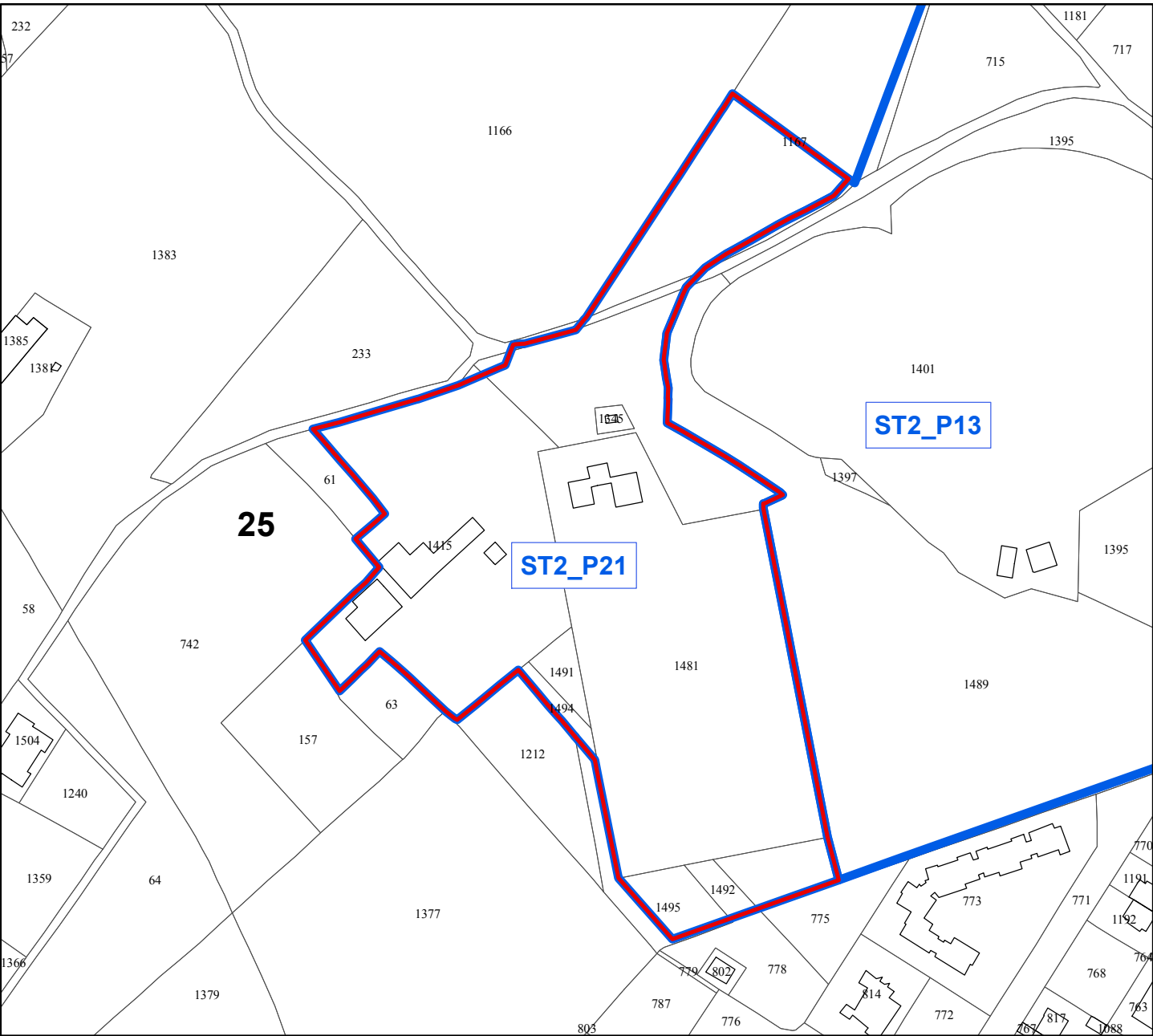
Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.co mp.)	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP SUP. PEEP
ST2_P13	Note e prescrizioni						
	ZONA SPORTIVA TRAVE						
	159.960			F1	1.948		
				F2	150.652		
				P1	2.346		
				P2_es	529		
				P2_pr	4.485		
	Il Comparto di cui alla presente scheda individua l'area di verde sportivo nella zona "Trave". Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, subordinato ad un progetto planivolumetrico esteso all'intera area del comparto unitario così come perimetrato nelle tavole di Piano e conforme a tutte le prescrizioni delle singole zone omogenee che lo compongono. L'intervento potrà essere realizzato soltanto a seguito del suo convenzionamento.						

Scheda	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT (SUL/Sup.comp.) Mq	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL	%PEEP SUP. PEEP
ST2_P21	Note e prescrizioni						
	ZONA SPORTIVA RICREATIVA TRAVE						
	22.184		0,128	F2	19.469	2.500	
				P1	694		
				P2_pr	2.021		
	Il Comparto di cui alla presente scheda individua l'area di verde sportivo nella zona "Trave" dove sono previste attività sportive e ricreative. Le destinazioni d'uso previste sono: U5.4 Attrezzature sportive U2.5 Attrezzature ricreative e pubblici esercizi. Nei volumi esistenti è possibile insediare anche attività ricettive, tali spazi devono comunque essere complementari e connessi alla destinazione principale sportiva / ricreativa. In questo comparto non si applica il comma 5 dell'art. 62 delle NTA del PRG e si applicano le prescrizioni riportate nella presente scheda. L'edificazione si dovrà concentrare sull'area F2 indicata nella tavola di variante con tratteggio. Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, previa stipula della convenzione. Nel caso in cui in fase di progettazione sia verificata la necessità di sottoporre a procedura di verifica di VIA le opere comprese nel comparto in oggetto, si dovrà procedere mediante pianificazione attuativa con preventiva procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, anziché ad intervento diretto. "La progettazione esecutiva degli interventi strutturali dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico, supportato da indagini geognostiche, con prove in sito ed in laboratorio, al fine di definire un preciso modello litostratigrafico, fisico e meccanico dei terreni interessati, rilevando l'eventuale presenza di acque nel sottosuolo, secondo quanto disposto dalle NTC 2008. Si dovrà inoltre procedere alla definizione degli scenari di pericolosità sismica locale mediante specifiche analisi, tese alla definizione del comportamento dei terreni sotto sollecitazione dinamica (Vs30). Per le nuove strutture andranno previste fondazioni adeguatamente attestate all'interno di uno strato competente. Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con DGR n. 53/2014, l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica di cui al Titolo III degli stessi spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento in base ai criteri contenuti nella predetta D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante. Al fine di garantire l'efficienza nel tempo evitando fenomeni d'impulso e possibili danni a strutture ed infrastrutture esistenti e future andrà predisposto, quale parte integrante del progetto esecutivo delle opere drenanti uno specifico piano di manutenzione, con individuazione del soggetto che dovrà farsene carico. Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili. Nella progettazione e nella costruzione delle condotte fognarie acque bianche e nere dovrà essere garantita l'affidabilità dell'opera in relazione al grado di sicurezza statica, di resistenza alla corrosione, di integrità della tenuta nel tempo. Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'area d'intervento di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali. Per evitare accumuli latici in corrispondenza di eventuali strutture controterra (piani interrati, opere di drenaggio, ecc.), queste andranno sempre impermeabilizzate e munite di drenaggio a tergo su tutta l'altezza del paramento, con ghiaia e pietrisco di opportuna granulometria, tessuto-non-tessuto per evitare l'intasamento del dreno, cunetta di base e tubazione forata che consenta la raccolta delle acque, da convogliarsi con condotte a tenuta fino al corretto smaltimento.						

Schede comparti: variante



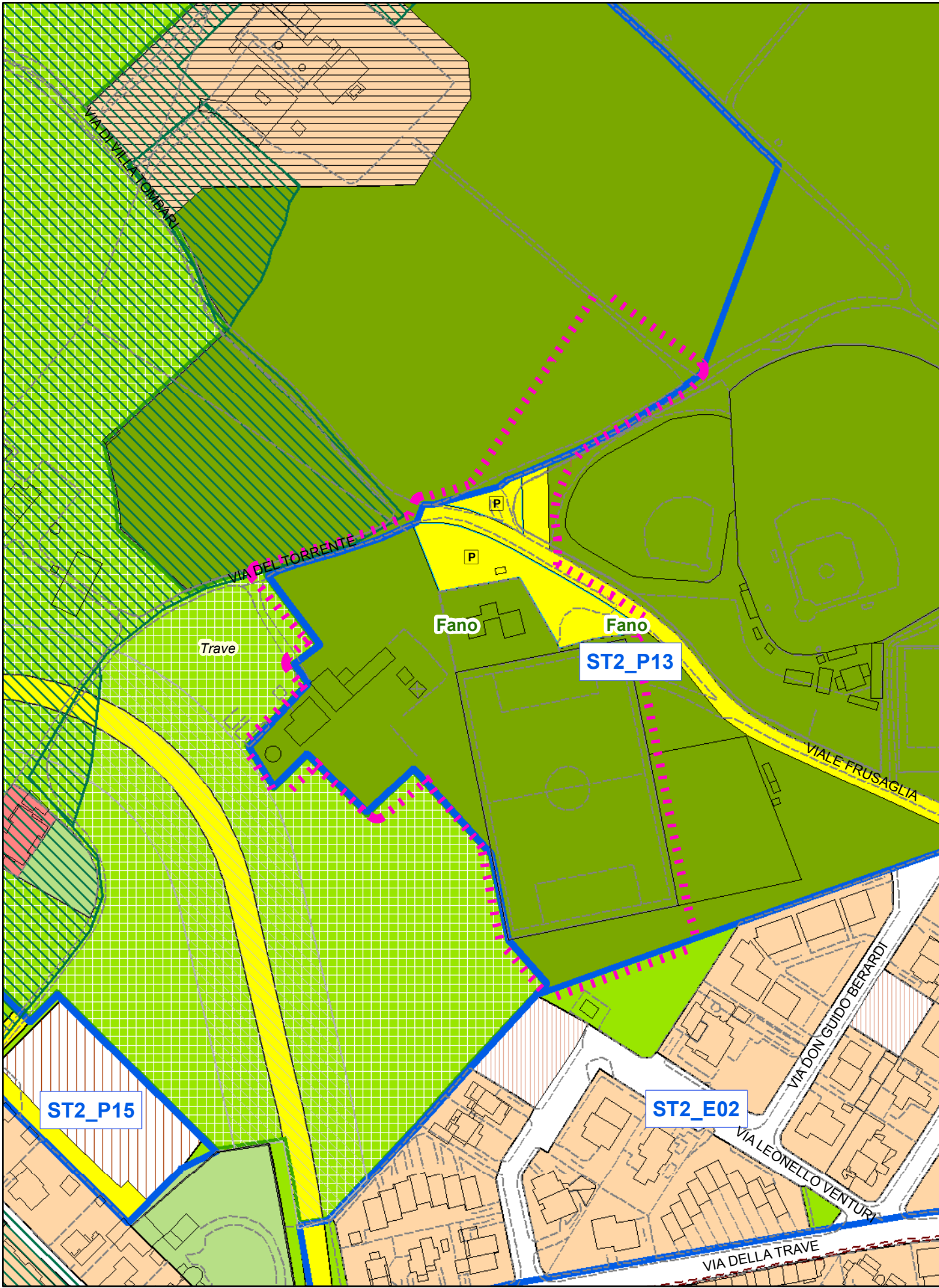
Inquadramento aerofotogrammetrico scala 1:5.000



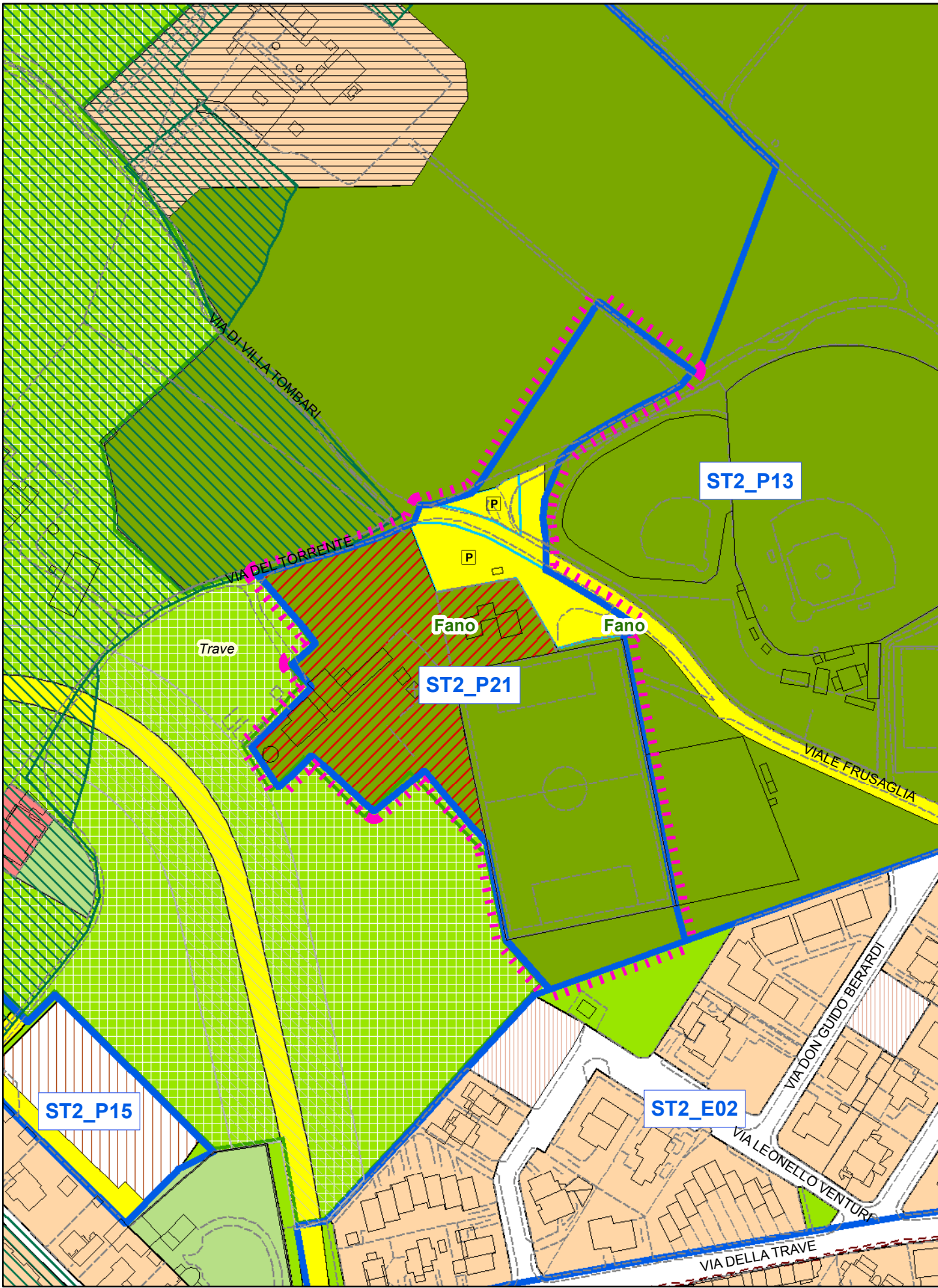
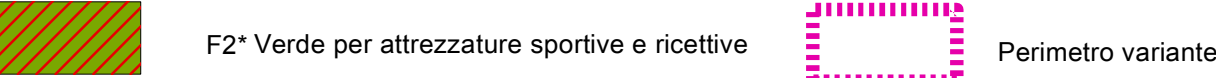
Inquadramento catastale scala 1:2.000



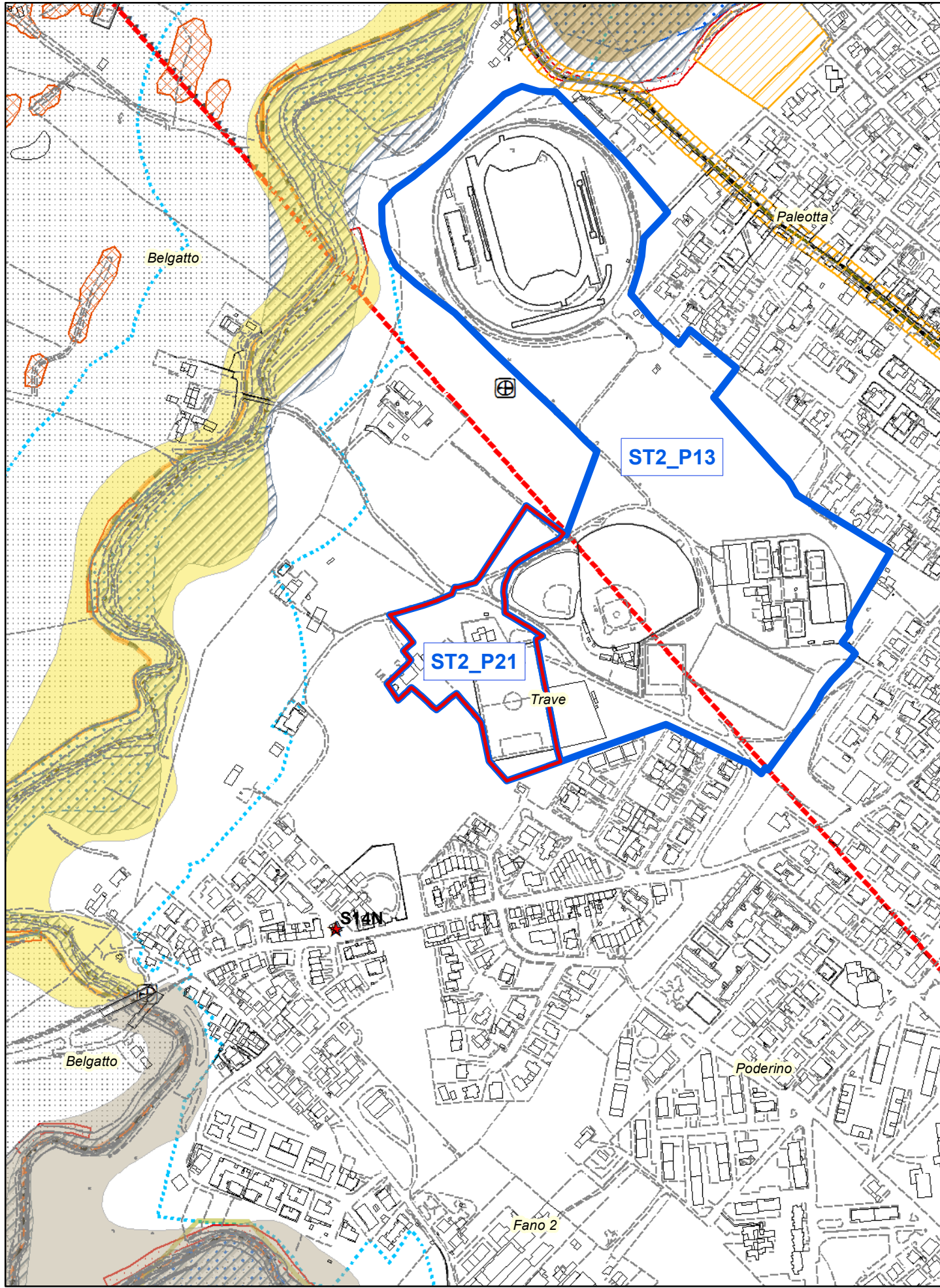
Ortofoto scala 1:2.000



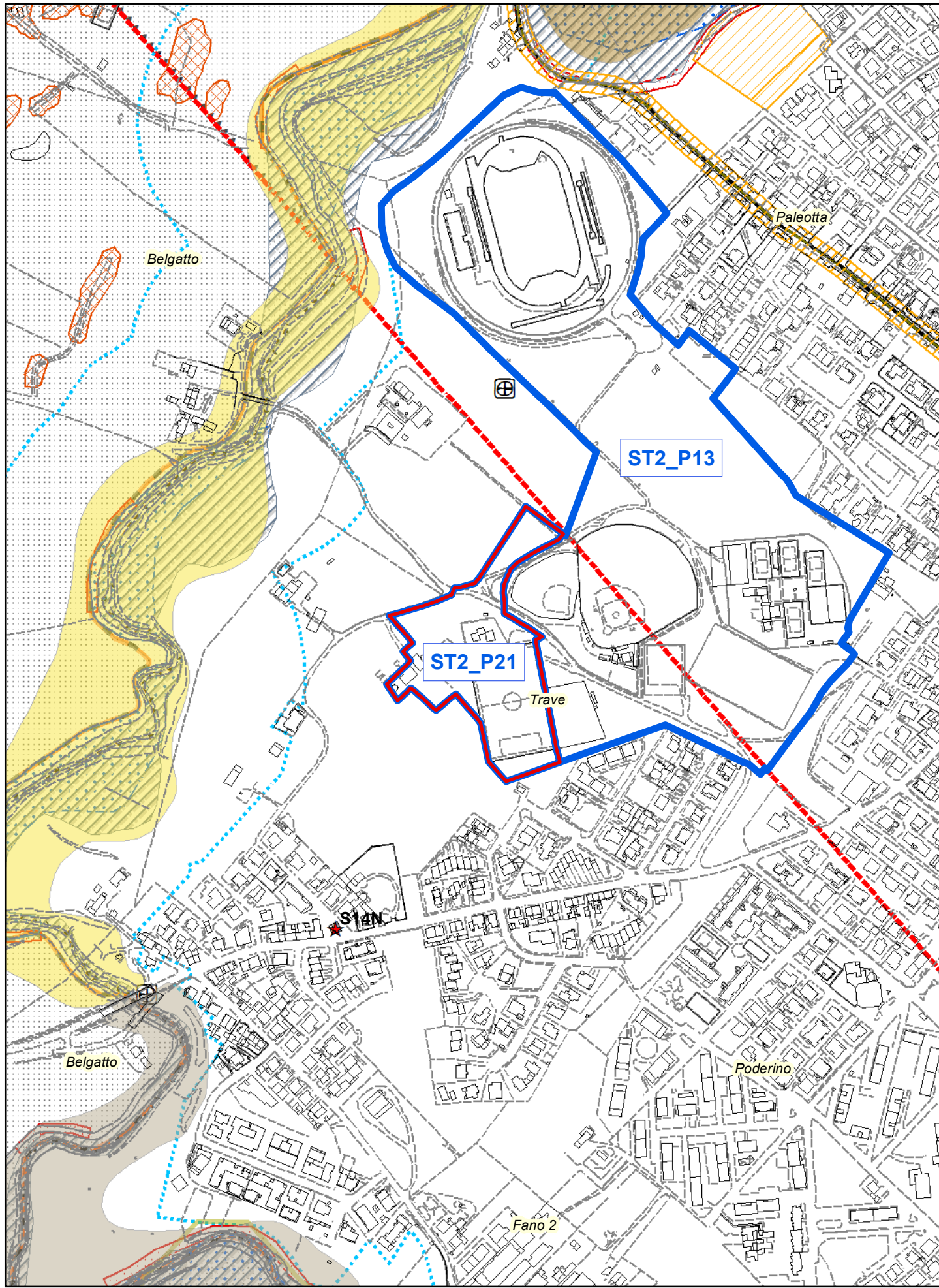
PRG VIGENTE - Progetto Urbanistico scala 1:2.000



VARIANTE PROPOSTA - Progetto Urbanistico scala 1:2.000



PRG VIGENTE - Ambiti di tutela scala 1:5.000



VARIANTE PROPOSTA - Ambiti di tutela scala 1:5.000