



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **15**

Del **31/01/2017**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT" A B1.3 ZONE RESIDENZIALI SATURE CON CONSERVAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE - NEL TERRENO IDENTIFICATO AL F. 37, MAPP.LE 2371 IN ADEMPIMENTO DELLA D.C.C. N° 38 DEL 19/03/2014.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	Si
2) AGUZZI Stefano	No	15) MINARDI Renato Claudio	No
3) BACCHIOCCHI Alberto	Si	16) MIRISOLA Stefano	No
4) BRUNORI Barbara	Si	17) NICOLELLI Enrico	Si
5) CIARONI Terenzio	Si	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) CUCCHIARINI Sara	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DE BENEDITTIS Mattia	Si	20) PIERPAOLI Dana	Si
8) DELVECCHIO Davide	Si	21) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
9) D'ERRICO Sergio	Si	22) SANTORELLI Alberto	No
10) FONTANA Giovanni	Si	23) SERRA Laura	Si
11) FULVI Rosetta	Si	24) SEVERI Riccardo	Si
12) FUMANTE Enrico	Si	25) TORRIANI Francesco	No
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **SANTORELLI Alberto**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **DE BENEDITTIS MATTIA, CIARONI TERENZIO, MAGRINI MARIANNA.**

Oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT" A B1.3 ZONE RESIDENZIALI SATURE CON CONSERVAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE - NEL TERRENO IDENTIFICATO AL F. 37, MAPP.LE 2371 IN ADEMPIMENTO DELLA D.C.C. N° 38 DEL 19/03/2014.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Aguzzi, Mirisola, Torriani e Minardi.
Sono usciti i consiglieri Brunori, Aguzzi, Minardi e Seri.
Sono presenti n. 20 consiglieri.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO che:

con Delibera Consiliare n° 93 del 28/04/2016 è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i., RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT" A B1.3 ZONE RESIDENZIALI SATURE CON CONSERVAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE - NEL TERRENO IDENTIFICATO AL F. 37, MAPP.LE 2371 IN ADEMPIMENTO DELLA D.C.C. N° 38 DEL 19/03/2014. - I.E.;

con delibera Consiliare n° 145 del 28/07/2016 è stata adottata definitivamente la variante in oggetto;

RICHIAMATO il certificato Pg. 4758 del 09/07/2016, rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – U.O. Archivio e Protocollo, il quale attesta:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n. 93 del 06.05.2016 relativi a "Adozione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. relativamente alla ridefinizione della zona omogenea da F2 - zone di verde attrezzato per lo sport a B1.3 zone residenziali sature con conservazione della superficie utile – nel terreno identificato al F.37 map.le 2371 in adempimento alla deliberazione C.C. n. 38 del 19.03.2014" sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 13.05.2016 al 11.07.2016;

- che alla data di scadenza di presentazione delle osservazioni, fissata per il giorno 11.07.2016, non è pervenuta alcuna osservazione.

RICHIAMATO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 13/05/2016;

avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere Adriatico" in data 13/05/2016

avviso pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero" in data 13/05/2016;

affissione di manifesti datati 06/05/2016, P.G 0030307 in esposizione dal 13/5/2016;

pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it);

RICHIAMATO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla delibera di adozione n° 93 del 28/04/2016:

- Relazione illustrativa;

- Elaborato grafico TAV. U contenente:

- Inquadramento aerofotogrammetrico;

- Inquadramento catastale;

- Ortofoto;
- Progetto Urbanistico VIGENTE;
- Progetto Urbanistico in VARIANTE;
- Ambiti di tutela VIGENTI;
- Ambiti di tutela in VARIANTE

VISTA la comunicazione pervenuta in data 22/12/2016 con P.G. n. 83573 con la quale si trasmette il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n° 204 del 2016 (documento Allegato alla presente alla lettera "A"), in cui, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m., è espresso il parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, in particolare con le previsioni a gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;

RICHIAMATO il parere favorevole n° 3246/14 del 15/01/2015 P.G. 2378 assunto agli atti del Comune di Fano il 19/01/2015 con P.G. 3486 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i del Servizio 11 - P.O. 11.3. "Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio" della Provincia di Pesaro e Urbino" del 29/08/2014 P.G. 58774;"

RICORDATO che la presente variante al P.R.G.:

è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche, come è stato attestato (in copia agli atti con il n. 2) dal Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Adriano Giangolini con comunicazione alla Provincia di Pesaro-Urbino Prot. 14076 del 26/02/2016 ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida e confermato dalla stessa Provincia in qualità di Autorità Competente con comunicazione del 09/03/2016 (in copia agli atti con il n. 3) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti con Prot. 0016878 del 09/03/2016;

VISTO che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso, nella seduta del 27.01.2017 Verbale n. 67, parere favorevole;

VISTA la Legge n. 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";

VISTA la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009;

SI ATTESTA, che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come previsto dall'art. 3 del D.L. 174/2012

e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione dell'accordo tra il Comune di Fano i sigg.ri Montesi Manlio, Maurizio e Leonida per il quale è previsto il trasferimento di porzioni di terreno;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267 :

- Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore 4 Urbanistica, Arch. Adriano Giangolini in data 19.01.2017, favorevole;
- Parere di regolarità contabile del Funzionario APO del Settore 3 Servizi Finanziari, Dott. Angelo Tiberi in data 19.01.2017, favorevole;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 13

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 7 (Delvecchio, Fontana, Magrini, Mirisola, Omiccioli, Pierpaoli, Ruggeri)

DELIBERA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e s.m.i. la variante al PRG, RELATIVAMENTE ALLA RIDEFINIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA DA F2 - "ZONE DI VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT" A B1.3 ZONE RESIDENZIALI SATURE CON CONSERVAZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE - NEL TERRENO IDENTIFICATO AL F. 37, MAPP.LE 2371 IN ADEMPIMENTO DELLA D.C.C. N° 38 DEL 19/03/2014 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico TAV. U contenente:
 - Inquadramento aerofotogrammetrico;
 - Inquadramento catastale;
 - Ortofoto;
 - Progetto Urbanistico VIGENTE;
 - Progetto Urbanistico in VARIANTE;
 - Ambiti di tutela VIGENTI;
 - Ambiti di tutela in VARIANTE

2) Di STABILIRE che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla stipula dell'atto di permuta previsto dalla D.C.C. 38 del 19/3/2017;

3) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

4) DI DARE ATTO che la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3, punto 8, lettera K) "varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse ... omissis" delle linee guida approvate con D.G.R. n. 1813/10 della Regione Marche come richiamato nelle premesse;

5) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Ferri, FUNZIONARIO Preposto dell'U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale;

6) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4° Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

7) DI DARE ATTO che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinari al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
f.to digitalmente
Fulvi Rosetta

La Segretaria Generale
f.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **15** del **31/01/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e diventerà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.lgs.vo n 267/2000.

Fano, li 01/02/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria
PORTINARI GLORI RAFFAELLA
