



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro-Urbino



data: 21/06/2016

data: 21/06/2016

progetto: PARROCCHIA SAN PAOLO IN FANO

progetto: PARROCCHIA SAN PAOLO IN FANO

oggetto: PRG VIGENTE
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO
IN LOCALITA' VALLATO

oggetto: PRG VIGENTE
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.
PER REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO
IN LOCALITA' VALLATO

scala: 1/1000

scala: 1/1000



FABIO CECCARELLI
architetto



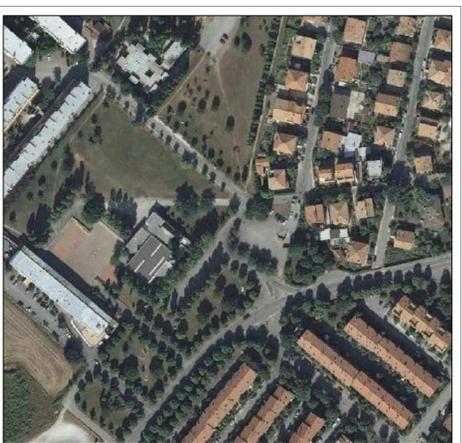
Via Roma, 99/FACCE
61038 FANO (PS) ITALY
fabio.ceccarelli@tin.it
fabio.ceccarelli@studioceccarelli.it
3480621305 0721.850451

timbro e firma



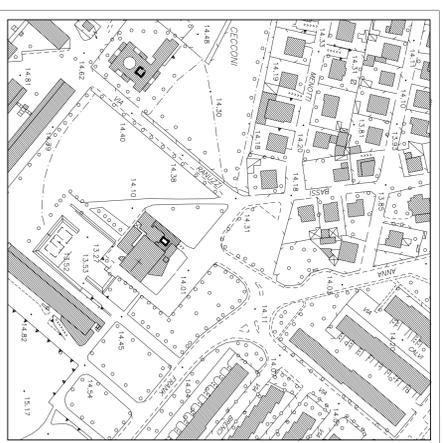
PLANIMETRIA CATASTALE

1/2000



ORTOFOTO

1/2000



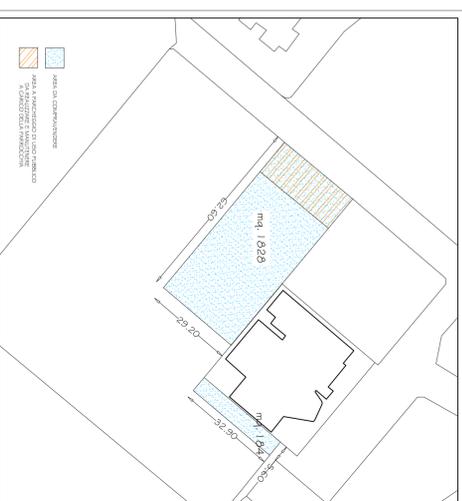
CARTA TECNICA NUMERICA

1/2000



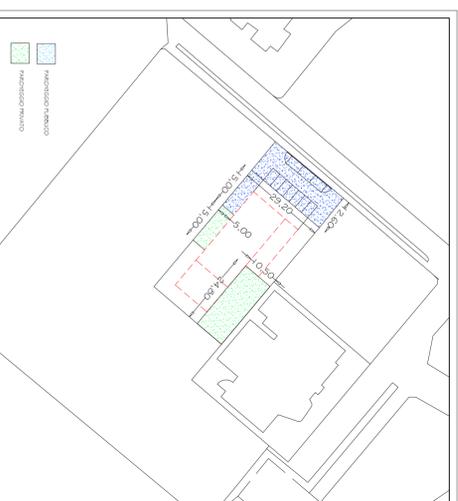
PRG VIGENTE F7 = MQ. 2300

1/1000



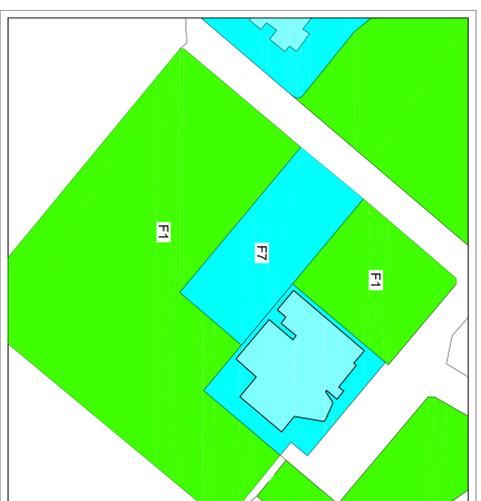
SUPERFICI OGGETTO DI ALIENAZIONE

1/1000



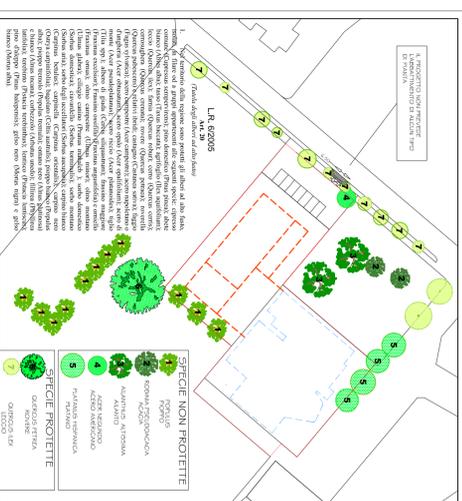
SUPERFICI A PARCHEGGI

1/1000



PRG VARIANTE F7 = MQ. 3453

1/1000



ESSENZE ARBOREE

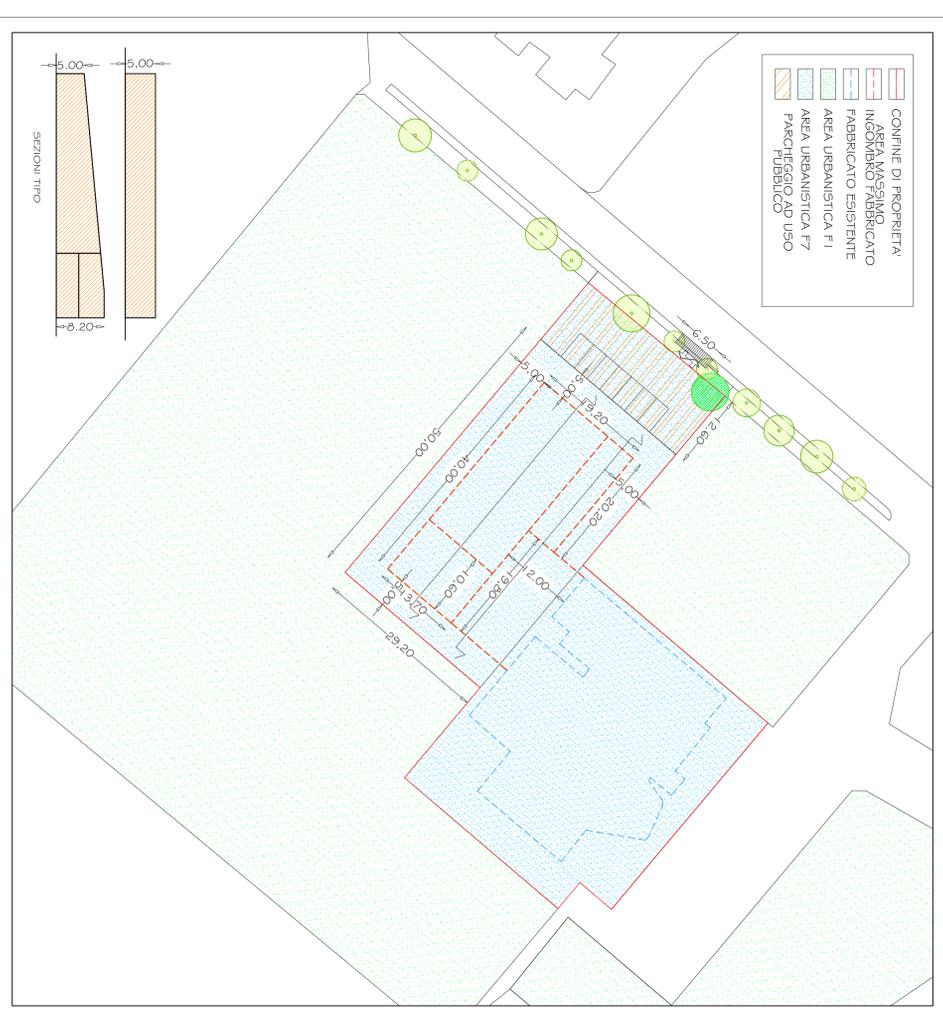
1/1000

VERIFICA S.U.L.	
SUPERFICIE LOTTO	MQ. 1828,00
S.U.L. AMMISSIBILE	1810 X 0,60 = 1096,80
SUPERFICIE REALIZZATA	40,00 X 13,70 = 578,00
	13,70 X 10,60 = 145,22
	20,20 X 5,50 = 111,10
	12,00 X 19,60 = 237,60
TOTALE	1071,92

VERIFICA PARCHEGGI	
US 3 - Attrezzatura pubblica, della per il culto ed ogni attrezzatura di destinazione sociale, servizi sociali, sportivi, culturali, adozioni, attrezzature scolastiche, per lo svago e lo sport.	
P1 Parcheggio pubblico 0,40 mq/mq	
PP Parcheggio privato 0,30 mq/mq	
1071,92 X 0,40 = MQ. 428,76	
1071,92 X 0,30 = MQ. 321,57	
FARCHEGGIO PUBBLICO	FARCHEGGIO PRIVATO
29,20 X 12,60 = 367,92	10,50 X 24,80 = 260,40
15,00 X 5,00 = 75,00	15,00 X 5,00 = 75,00
TOTALE = 442,92	TOTALE = 335,40
442,92 > 428,76	335,40 > 321,57

VERIFICHE URBANISTICHE

1/1000



PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO

1/500

