



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **183**

Del **29/11/2018**

OGGETTO:

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO PRESSO LA CHIESA DI S.PAOLO NEL QUARTIERE VALLATO - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO N. 120 DEL 31/07/2018 RELATIVAMENTE ALLA VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 11/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008 E SUCCESSIVA ALIENAZIONE - I.E.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18,30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) SERI Massimo	Si	14) MAGRINI Marianna	Si
2) BACCHIOCCHI Alberto	Si	15) MINARDI Renato Claudio	Si
3) BRUNORI Barbara	Si	16) MIRISOLA Stefano	No
4) CIARONI Terenzio	Si	17) NICOLELLI Enrico	Si
5) CUCCHIARINI Sara	No	18) OMICCIOLI Hadar	Si
6) DE BENEDITTIS Mattia	Si	19) PERINI Federico	Si
7) DELVECCHIO Davide	Si	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
8) D'ERRICO Sergio	No	21) SERFILIPPI Luca	Si
9) FONTANA Giovanni	Si	22) SERRA Laura	No
10) FULVI Rosetta	Si	23) SEVERI Riccardo	Si
11) FUMANTE Enrico	Si	24) TARSI Lucia	Si
12) ILARI Gianluca	Si	25) TORRIANI Francesco	Si
13) LUZI Carla	Si		

Presenti: **21** Assenti: **4**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:**CUCCHIARINI Sara -D'ERRICO Sergio -**

FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **FUMANTE ENRICO, LUZI CARLA, ILARI GIANLUCA.**

Oggetto:

ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO PRESSO LA CHIESA DI S.PAULO NEL QUARTIERE VALLATO - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO N. 120 DEL 31/07/2018 RELATIVAMENTE ALLA VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 11/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008 E SUCCESSIVA ALIENAZIONE - I.E.

**Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Mirisola e Serra
Sono presenti n.23 consiglieri**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera Consiliare n° 156 del 09/10/2018 con la quale è stata adottata la variante al PRG ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992 e s.m.i., *“MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO N. 120 DEL 31/07/2018 RELATIVAMENTE ALLA VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 11/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008 E SUCCESSIVA ALIENAZIONE. ADOZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO PRESSO LA CHIESA DI S.PAULO NEL QUARTIERE VALLATO - I.E.”*;

VISTO il certificato Pg.79505del 08/11/2018 (**Allegato 1**), rilasciato dal Settore II Servizi Demografici e Interni – Servizio Archivio Protocollo e Albo, il quale attesta:

“- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di consiglio n.156 del 09,10,2018, relativi a “Variante al PRG vigente ai sensi dell’art.26 ter della L.R. 34/1992 e s.m.i. per la realizzazione di un oratorio presso la chiesa di S.Paolo nel quartiere Vallato” sono regolarmente avvenuti;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi dal 24/10/2018 al 07/11/2018;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 07/11/2018, non è pervenuta all'Ente n.1 (una) osservazione: Uguccioni Fabio, pervenuta il 07/11/2018, agli atti con P.G. 79219”;

CONSIDERATO che:

l'osservazione pervenuta (**Allegato 2**), dopo una disamina relativa all'analisi dell'area e del suo intorno, chiede che *“i soggetti proponenti possano, se possibile in collaborazione con associazioni e cittadini attivi presenti nel quartiere (Centro Commerciale Vallato, Organizzazione Vallato, Casa Archilei, CSI ...), farsi carico di realizzare opere di interesse pubblico quali percorsi ciclo-pedonali, interventi di arredo della piazza e del verde pubblico adiacente da concordare con l'Amministrazione Comunale e del cui costo se ne terrà conto, con le medesime motivazioni della citata scheda tecnica n.1, ai fini della valutazione della “conclusione peritale” nonché concordare con apposita convenzione l'uso, la gestione e la manutenzione degli spazi pubblici”*, chiedendo quindi di integrare il punto 9) della parte dispositiva della Delibera nel seguente modo:

“ (...) Previo invito ai promotori di presentare una proposta di sistemazione e gestione delle

summenzionate aree che sarà (sic) essere valutata preventivamente nelle Commissioni Consiliari competenti”;

con comunicazione p.g. 80236 del 12/11/2018 il proponente l'osservazione, sig. Uguccioni Fabio, presa visione della lettera datata 29/06/2018 a firma del Parroco (**Allegato 3**) trasmessa unitamente alla richiesta di variante e considerato che le argomentazioni esplicitate nella lettera stessa danno risposta ai contenuti formulati nell'osservazione, chiede *“il ritiro dell'osservazione”* (**Allegato 4**);

RITENUTA non più necessaria la controdeduzione a seguito del ritiro dell'osservazione da parte del proponente, in quanto i contenuti dell'osservazione stessa sono da ritenersi superati in considerazione delle motivazioni e dei complessivi obiettivi perseguiti dalla variante;

PRESO ATTO CHE dell'eseguito deposito è stata data notizia anche mediante:

- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Resto del Carlino” in data 24/10/2018 (**in copia agli atti con il n. 1**);
- avviso pubblicato sul quotidiano “Corriere Adriatico” in data 24/10/2018 (**in copia agli atti con il n. 2**);
- avviso pubblicato sul quotidiano “Il Messaggero” in data 24/10/2018 (**in copia agli atti con il n. 3**);
- affissione di manifesti datati 18/10/2018, P.G 74529 (**in copia agli atti con il n. 4**);
- pubblicazione degli atti nel portale istituzionale del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it), (**in copia agli atti con il n. 5**);

VISTO che la proposta di variante è costituita dalla seguente documentazione allegata alla Delibera di adozione n° 156 del 09/10/2018:

- *Relazione illustrativa*
- *Studio geologico, geomorfologico, idrologico ed idrogeologico*
- *Tavola grafica unica*

RITENUTO che la struttura dell'Oratorio, nel suo complesso, costituisce opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e quindi è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) del suddetto D.P.R. che prevede *“...Il contributo di costruzione non è dovuto... per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici.”;*

VISTA la determinazione di esclusione dalla VAS n. 867 del 04/09/2018 della Provincia di Pesaro-Urbino in qualità di Autorità Competente (allegata alla Delibera Consiliare di adozione n° 156 del 09/10/2018) inviata a mezzo PEC e assunta agli atti il 4/9/2018 prot. 0062839 nella quale è riportato:

“1) DI ESCLUDERE, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., la variante al PRG per la realizzazione di un oratorio in località Vallato del Comune di FANO indicata in oggetto, dalla procedura di VAS prevista agli artt. da 13 a 18 del citato Decreto;

2) DI STABILIRE LE SEGUENTI CONDIZIONI:

a) *Dovranno essere ottemperati i pareri espressi dagli SCA, di cui al paragrafo 2) del parere istruttorio, prot. 28580 del 04/09/2018...*”;

RICORDATO che la presente variante al P.R.G. è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e con delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTO l’art. 26-ter *”Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni”*, della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. introdotto con legge regionale 21 gennaio 2011, n. 2, per dare attuazione alla normativa statale in materia di *“Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”* di cui all’art. 58 della L. 6 agosto 2008, n. 133, che dispone una normativa semplificata per l’approvazione delle varianti urbanistiche relative al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

VISTO il parere espresso dalla II Commissione Consiliare Urbanistica e Ambiente e la IV Commissione Servizi finanziari e tributari - appalti - patrimonio - rapporti con società partecipate e consorzi nella seduta del ;

VISTI:

- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 *“Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”* e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. 34 del 19/02/2009 e s.m.i.;
- la LR 23/11/2011 n. 22 *“Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico....”*;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., *“Legge urbanistica”*;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
- la D.G.R. 53 del 24/01/2014 Regolamento di attuazione della L.R. 23/11/2011 n. 22 *“Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”*;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., *“Norme in materia ambientale”*;
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria”* convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007 *“Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, *“Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.”*;

ATTESTATA ai sensi dell’art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267:

Parere di regolarità tecnica reso congiuntamente da:

- Responsabile del Settore IV - Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 14.11.2018, favorevole;
- Responsabile del Servizio Patrimonio Dott.ssa Daniela Mantoni, limitatamente alla parte patrimoniale in data 14.11.2018, favorevole;

Parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni in data 14.11.2018, favorevole;

Visto il verbale n.110 del 27.11.2018 della Commissione 2^a Urbanistica e Ambiente

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 21

VOTI CONTRARI: //

ASTENUTI: 2 (Ilari, Tarsi)

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che l'osservazione pervenuta in data 07/11/2018, p.g. 79219, successivamente ritirata dallo stesso proponente in data 12/11/2018 p.g. 80236, è da ritenersi superata per i motivi esplicitati in premessa;

2) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE la "*VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO PRESSO LA CHIESA DI S.PAULO NEL QUARTIERE VALLATO - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO N. 120 DEL 31/07/2018 RELATIVAMENTE ALLA VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 11/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008 E SUCCESSIVA ALIENAZIONE*", costituita dai seguenti elaborati contenuti nella delibera di adozione:

- *Relazione illustrativa*

- *Studio geologico, geomorfologico, idrologico ed idrogeologico*

- *Tavola grafica unica*

3) DI DARE ATTO che la presente variante è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

4) DI DARE ATTO che la presente variante è stata esclusa dalla VAS con Determinazione n. 867 del 04/09/2018 della Provincia di Pesaro-Urbino in qualità di Autorità Competente;

5) DI DARE ATTO che la struttura dell'Oratorio, nel suo complesso, costituisce opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art.16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e quindi è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) del

suddetto D.P.R. che prevede “...*Il contributo di costruzione non è dovuto... per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici*”;

6) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 4° Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n° 34/1992, nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell’Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

7) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per l’iter di approvazione della variante è l’ing. Marco Ferri, Funzionario Preposto della U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale del Settore 4° Urbanistica.

Inoltre, mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 23

VOTI FAVOREVOLI: 23

VOTI CONTRARI: //

ASTENUTI: //

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 D.Lgs.vo n.267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 77053 Del 13/11/2018

AREA DI COMPETENZA
ORGANIGRAMMA OTTOBRE 2011 SETT. 4° URBANISTICA

OGGETTO
ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORATORIO PRESSO LA CHIESA DI S.PAULO NEL QUARTIERE VALLATO - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO N. 120 DEL 31/07/2018 RELATIVAMENTE ALLA VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 11/2008 CONVERTITO DALLA L. 133/2008 E SUCCESSIVA ALIENAZIONE - I.E.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:
*"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi".*
Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Riferimenti contabili:

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime: <u>PARERE FAVOREVOLE</u> <p style="text-align: right;">Il Responsabile Area Contabile Mantoni Daniela</p> <p>Data 14-11-2018</p>
--	--

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

La Presidente
Fulvi Rosetta
F.to digitalmente

La Segretaria Generale
Renzi Antonietta
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **183** del **29/11/2018** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 30/11/2018

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA
