



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV - URBANISTICA

U.O. Pianificazione Urbanistica / Territoriale

PG. n. 0018940

Fano li 14/03/2018

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI *AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE N. 241/90 E SS.MM.II PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO CON PREVISIONI DI DETTAGLIO A SEGUITO DELLA RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO ST5_E34 NELLA ZONA INDUSTRIALE DI BELLOCCHI, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.*

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

L'anno duemila diciotto, il giorno 6 (sei) del mese di Marzo, alle ore 10,30, in Fano presso la sala riunioni del Settore IV Urbanistica – Via M. Froncini n. 2 si è riunita la conferenza di servizi convocata con nota del 07/02/2017 PG 0010184 e nota del 27/02/2018 PG 0015095

premessi che:

- Che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 1, della legge n. 241 del 7.8.1990 e ss.mm.ii., “la Conferenza di Servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti ...”;
- Che ai sensi del successivo comma 2-ter, “alla Conferenza possono partecipare, senza diritto di voto, i concessionari e i gestori di pubblici servizi, nel caso in cui il procedimento amministrativo o il progetto dedotto in Conferenza implichi loro adempimenti ovvero abbia effetto diretto o indiretto sulla loro attività ...”;
- Che ai sensi del successivo comma 6, “ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa”;

TUTTO CIO' PREMESSO

il RESPONSABILE DEL SETTORE IV SERVIZIO URBANISTICA

nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DICHIARA

- Che la pratica all'ordine del giorno è:

VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO CON PREVISIONI DI DETTAGLIO A SEGUITO DELLA RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO ST5_E34 NELLA ZONA INDUSTRIALE DI BELLOCCHI, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 E 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.

- Che gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati, con a fianco di ciascuno di essi la firma attestante la presenza:

	Nome del rappresentante	Qualifica	Firma Presenza
AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regione Marche	Assente		
REGIONE MARCHE Servizio Infrastrutture Trasporti ed energia-PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino	Tiziana Diambra	P.O. (con delega del Dirigente)	Si veda il documento allegato al n° 1 con firma in originale
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio Urbanistica - Pianificazione Territoriale VIA - VAS - Aree Protette	Assente		
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA	Assente		
A.S.U.R. Area Vasta 1 Fano	Dott. ^{ssa} Alessia Pesaresi	Dirigente Medico Sist	Si veda il documento allegato al n° 1 con firma in originale
ASET Spa Azienda Servizi sul Territorio Ciclo integrato delle acque	Geom. Carlo Monterisi	Addetto Ufficio Tecnico Fognatura (Con delega del dirigente)	Si veda il documento allegato al n° 1 con firma in originale
SETTORE III – SERVIZI FINANZIARI – Servizio Patrimonio	Assente		
SETTORE IV – URBANISTICA-U.O.C. SUAP	Ing. Laura Olivelli	Funzionario P.O.	Si veda il documento allegato al n° 1 con firma in originale
SETTORE V- - Lavori Pubblici U.O. C. Infrastrutture e Verde Pubblico	Ing. Federico Fabbri	Funzionario P.O.	Si veda il documento allegato al n° 1 con firma in originale
SETTORE V- - Lavori Pubblici U.O.C. Viabilità e Traffico	Assente		
Progettista	Ing. Lorenzo Zandri	Tecnico incaricato	Si veda il documento allegato al n° 1 con firma in originale

- Che, sono state consegnate le seguenti deleghe per la partecipazione alla Conferenza dei servizi:
 - Aset Servizi – Geom. Carlo Monterisi;

- Regione Marche: Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino – Tiziana Diambra;
- Che sono pervenuti i seguenti pareri scritti che si allegano alla presente:
 - Agenzia del Demanio Direzione Regione Marche del 23/02/2018 assunto agli atti il 06/03/2018 con P.G. 0016533 (allegato 2)
 - SETTORE V- - Lavori Pubblici U.O.C. Viabilità e Traffico del 02/03/2018 P.G. 15923 (allegato 3);
 - SETTORE III – SERVIZI FINANZIARI – Servizio Patrimonio del 06/03/2018 P.G. 16470 (allegato 4)
- Che sono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi;
- Che partecipa, in qualità di Segretario della Conferenza con funzioni verbalizzanti il Funzionario tecnico Ing. Marco Ferri.
- Che partecipa in qualità di Presidente il sottoscritto Dirigente del Settore IV Arch. Adriano Giangolini

Alle ore 10.30 iniziano i lavori della conferenza dei servizi e il Dirigente del Settore Servizio Urbanistica del Comune di Fano arch. Adriano Giangolini prende la parola illustrando la proposta di variante che consiste nella riprogettazione della zona industriale con la creazione di un nuovo comparto ST5_PBB senza aumento della SUL e dunque senza aumento del carico urbanistico, inserendola nel quadro complessivo dei lavori che in conformità al PRG sono stati richiesti al fine di creare i presupposti idonei alla attuazione della variante urbanistica, ovvero lo spostamento del fosso demaniale e la modifica del tracciato della VIII Strada.

Il primo intervento è della rappresentante della REGIONE MARCHE Servizio Infrastrutture Trasporti ed energia-PF Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro Urbino Tiziana Diambra che evidenzia le problematiche di deflusso delle acque del Fosso, soprattutto a monte dell'area oggetto di variante.

È inoltre evidenziato che l'autorizzazione idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 – del Demanio Pubblico – Ramo Idrico è rilasciata considerando che *“il nuovo assetto per il tratto del fosso della Carrara preso in esame è da intendersi assentibile solo in funzione della previsione del diversivo idraulico propedeutico all'attuazione del limitrofo comparto ST5_P37”* (si allega al n° 5 il contributo scritto trasmesso mezzo e- mail il giorno 08/03/2018 come da accordi presi in conferenza)

Per ASET il geom. Monterisi formula un parere favorevole richiamando il parere già espresso per la pratica SUAP volta alla realizzazione degli interventi in conformità al PRG già assentiti.

Per ASUR la Dott.^{sa} Alessia Pesaresi preso atto delle integrazioni pervenute presso il Comune di Fano il 1/03/2018 con P.G. 0015607 e delle precisazioni del titolare e dei tecnici incaricati sull'assenza delle emissioni in atmosfera e polveri nel capannone adiacente alle abitazioni si richiede

- precisazioni in merito alla distanza del capannone stesso dalle civili abitazioni presenti e al contenimento dell'emissioni rumorose determinate dalle lavorazioni che saranno presenti nei nuovi stabilimenti.
- Si richiede presenza di piantumazioni atte a ridurre i rumori percepibili dalle abitazioni esistenti.

Per il Servizio SUAP l'ing. Laura Olivelli ricorda il rispetto del provvedimento del Capo del Gabinetto del Sindaco n° 1726 del 7 ottobre 2016 “Direttiva per l'applicazione dell'art. 42 e 43 delle NTA del PRG approvato con D.C.C. 19/02/2009 e successive varianti” che si allega alla presente al numero 6.

Copia del presente verbale, completa di allegati, verrà inviata a tutti i soggetti regolarmente convocati.

Eventuali osservazioni in merito ai contenuti del presente verbale dovranno pervenire in modalità telematica, a mezzo PEC all'indirizzo: comune.fano@emarche.it, entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento dello stesso.

IL SEGRETARIO DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI
(Ing. Marco Ferri)
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
(Arch. Adriano Giangolini)
firmato digitalmente

Per contatti: ing. Marco Ferri - U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale - marco.ferri@comune.fano.ps.it – tel. 0721887517
Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, 2°c. del D.Lgs n. 82/2005