



COMUNE DI FANO
SETTORE IV URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA/TERRITORIALE

P.G. n.ro 77648
Fano li 09/11/2017

Spett.le Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione
Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette

Viale Gramsci, n.4
61121 Pesaro

OGGETTO: Comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. della Variante denominata: “Realizzazione di un tratto di strada a prolungamento di via Fratelli Zuccari”

Il sottoscritto Adriano Giangolini, Responsabile del Settore V – Servizi LLPP e Urbanistica del Comune di Fano, in Rappresentanza dell’Autorità Procedente, in base a quanto previsto al paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1813/2010), comunica all’Autorità Competente che la Variante in oggetto risulta esclusa dal campo di applicazione delle procedure di V.A.S. in quanto rientra nella seguente categoria¹:

- k)** le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

In base a quanto stabilito dal punto 10 del paragrafo 1.3 delle linee guida regionali, si forniscono le seguenti motivazioni e specificazioni ad attestazione dell'applicabilità del requisito di esclusione. Si tratta di una variante al P.R.G. all'interno della procedura espropriativa prevista dal art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità) necessaria per la realizzazione di una strada pubblica di accesso a più pubblici esercizi e a spiagge in concessione.

La variante riguarda un'area posta sul retro di una lottizzazione risalente agli anni settanta utilizzata per accedere all'arenile e catastalmente appartenente a diversi proprietari.

Sull'area che oggi è utilizzata come accesso viario alla spiaggia in concessione non è realizzata una sede stradale e il PRG non individua l'area con la previsione P1 attraverso la simbologia



P1 Viabilità veicolare di progetto

pertanto ai sensi dell'art. 19 del T.U. degli espropri e l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

1



COMUNE DI FANO
SETTORE IV URBANISTICA
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA/TERRITORIALE

Individuando unicamente una nuova zona P1 non si ha una modifica del carico urbanistico.

Il progetto prevede la realizzazione di una strada urbana di importanza locale della lunghezza pari a 630 m che non rientra al punto 7 lettera h)

h) strade extraurbane secondarie non comprese nell'allegato II-bis e strade urbane con lunghezza superiore a 1.500 metri non comprese nell'allegato III;

dell'allegato IV del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

In considerazione delle disposizioni del Decreto del MINISTERO AMBIENTE 30 marzo 2015 "Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall'articolo 15 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116" benché il progetto è localizzato in una zona costiera quindi sensibile in relazione alla capacità di carico dell'ambiente naturale considerata la dimensione longitudinale prevista pari a 630 metri, questa risulta inferiore al 50% della soglia individuata in metri 750 (1500:2).

Si conclude che la variante non prevede progetti per cui è necessaria la verifica dell'assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale "VIA"

Per quanto sopra descritto **si attesta**, ai sensi del punto 10 del paragrafo 1.3, **l'applicabilità dell'esclusione dalla procedura di VAS.**

Per ogni altro chiarimento o informazione che si rendessero necessari il funzionario tecnico di riferimento è l'ing. Marco Ferri reperibile al numero 0721887517.

Cordiali saluti

Il Dirigente di Settore
Arch. Adriano Giangolini
F.to Digitalmente