

**STUDIO DI ARCHITETTURA  
ARCH. MICHELE SOLAZZI**

Via Flaminia 231 Calosci 61036 Colli al Maschio (Pesaro Urbino) Tel. 0721.1832125 cell. 338.4779484  
e-mail: solazzi@libero.it PEC: michele.solazzi@architettonica.it cod. fis. 5623461671604885 part. IVA 02001610146

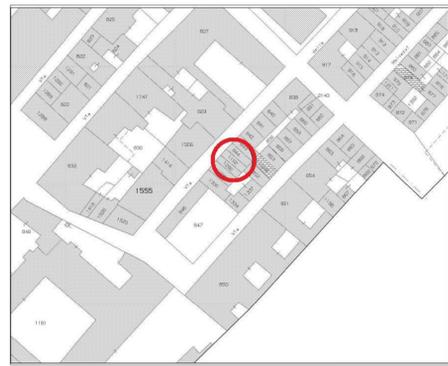
COMUNE DI FANO  
(PROVINCIA DI PESARO-URBINO)

COMMITTENTE: RONDINA GIANLUCA C. F. RNDGLCT251D488H  
OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE  
UBICAZIONE: VIA DELLA VALLE 16  
DATI CAT.: FOGLIO N. 141 PARTICELLA 844  
DATA: MARZO 2023  
SCALA: 1:100  
TAVOLA 1: PLANIMETRIE - PROSPETTI - DATI TECNICI  
STATO ATTUALE E DI PROGETTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1:1000



STRALCIO P.R.G. SCALA 1:1000



PROSPETTO VIA DELLA VALLE STATO ATTUALE SCALA 1:100



PROSPETTO VIA DELLA VALLE STATO DI PROGETTO SCALA 1:100



DOCUMENTAZIONE CATASTALE SCALA 1:200

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1959 - XVI N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13111131  
Comune di FANO Ditta PACI RODOLFO DI ANTONIO  
Via DELLA VALLE N° 16  
Il Signore esprime, come paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1959 - XVII, n. 602)  
COMUNE di FANO  
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 23481822

SORCINELLI LUIGI  
PRIMO DELLA BITTA SOPRA INTESSTRIA A-BOS  
CUCINA  
BARRACOLI DOLORES  
PRIMO DELLA BITTA SOPRA INTESSTRIA A-BOS  
BARRACOLI DOLORES  
VIA DELLA VALLE

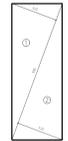
ORIENTAMENTO  
SCALA n° 1:200...  
Completata da:  
DICHIANANTE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
iscritto all'Albo de  
della Provincia di  
Data 4/4/2023 Firma *Dario della...*

Data presentazione: 04/01/1940 - Data: 07/02/2020 - n. T234556 - Richiedente: GRNLSBK3H46D488U  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

DATI TECNICI SCALA 1:200

CALCOLO SUPERFICIE UTILE - STATO ATTUALE

PIANO TERRA



CALCOLO S.U.L. PIANO TERRA  
1 - (9.85x3.22) / 2 = mq 15.86  
2 - (9.85x3.22) / 2 = mq 15.86  
Totale S.U.L. Piano Terra = mq 31.72  
CALCOLO VOLUME PIANO TERRA  
mq 31.72 x h. 2.31 = mc 73.27

PIANO PRIMO



CALCOLO S.U.L. PIANO PRIMO  
1 - (5.75x2.76) / 2 = mq 7.93  
2 - (5.75x2.76) / 2 = mq 7.93  
3 - (5.75x2.76) / 2 = mq 7.93  
4 - (5.75x2.76) / 2 = mq 7.93  
Totale S.U.L. Piano Terra = mq 31.72  
CALCOLO VOLUME PIANO PRIMO  
mq 15.86 x h.(2.22+3.63)/2 = mc 46.39  
mq 15.86 x h.(2.25+3.63)/2 = mc 46.63  
Totale Volume Piano Primo = mc 93.02

TOTALE S.U.L. STATO ATTUALE

Piano Terra = mq 31.72  
Piano Primo = mq 31.72  
mq 63.44

TOTALE S.U.L. STATO DI PROGETTO

Piano Terra = mq 31.72  
Piano Primo = mq 15.85  
mq 47.57 IN DIMINUIZIONE

TOTALE VOLUME STATO ATTUALE

Piano Terra = mc 73.27  
Piano Primo = mc 93.02  
mc 166.29

TOTALE VOLUME STATO DI PROGETTO

Piano Terra = mc 109.29  
Piano Primo = mq 57.00  
mq 166.29 INVARIATO

CALCOLO SUPERFICIE UTILE - STATO DI PROGETTO

PIANO TERRA



CALCOLO S.U.L. PIANO TERRA  
1 - (3.74x1.77) / 2 = mc 3.31  
2 - (3.74x1.77) / 2 = mc 3.31  
3 - (3.71x1.18) / 2 = mc 2.19  
4 - (3.62x1.07) / 2 = mc 1.94  
5 - (2.23x0.44) / 2 = mc 0.49  
6 - (2.23x0.44) / 2 = mc 0.49  
7 - (6.69x2.95) / 2 = mc 9.87  
8 - (6.69x2.95) / 2 = mc 9.87  
Totale S.U.L. Piano Terra = mq 31.72  
CALCOLO VOLUME PIANO TERRA  
1+2 - mq 6.62 x h.(5.46+4.56)/2 = mc 33.17  
3+4 - mq 4.98 x h.(5.91+4.56)/2 = mc 22.26  
5+6 - mq 0.98 x h.(2.60) = mc 2.55  
7+8 - mq 19.74 x h.(2.60) = mc 51.31  
Totale Volume Piano Terra = mc 108.26

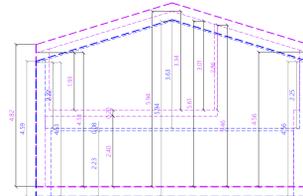
PIANO PRIMO



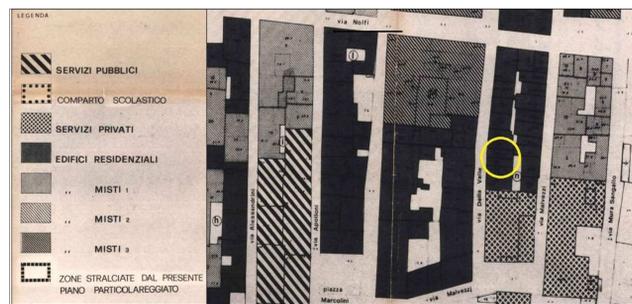
CALCOLO S.U.L. PIANO PRIMO  
1 - (2.23x0.44) / 2 = mc 0.49  
2 - (2.23x0.44) / 2 = mc 0.49  
3 - (3.62x1.07) / 2 = mc 1.94  
4 - (3.62x1.07) / 2 = mc 1.94  
5 - (5.75x2.76) / 2 = mc 7.94  
6 - (5.75x2.76) / 2 = mc 7.94  
Totale S.U.L. Piano Primo = mq 15.85  
CALCOLO VOLUME PIANO PRIMO  
1+2 - mq 0.98 x h.(3.01+2.80)/2 = mc 2.88  
3+4 - mq 3.87 x h.(3.34+3.01)/2 = mc 12.30  
5+6 - mq 15.87 x h.(1.93+3.34)/2 = mc 41.82  
Totale Volume Piano Primo = mc 57.00

SOVRAPPOSIZIONE SEZIONI

sezione stato attuale  
sezione stato di progetto



ESTRATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI



ESTRATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO VINCOLI AGLI INTERVENTI

