



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 17

del 28/01/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO DI RICUCITURA URBANA IN LOC. SASSONIA V.LE D.ALIGHIERI - ST1_P11, APPROVATO CON D.G.C. N° 496 DELL' 11 DICEMBRE 2012

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **9,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) AGUZZI STEFANO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) FALCIONI MAURO	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) ANTOGNOZZI SIMONE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DELVECCHIO DAVIDE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) LOMARTIRE GIANLUCA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MANCINELLI FRANCO	<i>ASSESSORE</i>	Assente
8) SANTORELLI ALBERTO	<i>ASSESSORE</i>	Presente
9) SERFILIPPI LUCA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
10) SILVESTRI MICHELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **1**

Presenti: **9**

Assume la Presidenza il Sig. **AGUZZI STEFANO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO DI RICUCITURA URBANA IN LOC. SASSONIA V.LE D.ALIGHIERI - ST1_P11, APPROVATO CON D.G.C. N° 496 DELL' 11 DICEMBRE 2012

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

Visto che con atto di Giunta Comunale Nr. 423 del 05/11/2013, immediatamente eseguibile, sono state adottate *ai sensi dell'art. 30* della l.r. 34/92 e s.m.i. le MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO DI RICUCITURA URBANA IN LOC. SASSONIA V.LE D.ALIGHIERI - ST1_P11, APPROVATO CON D.G.C. N° 496 DELL' 11 DICEMBRE 2012; Ditta proponente: La Sassonia S.r.l.

VISTE le note:

- del 14/11/2013, P.G. n. 79582 (deposita agli atti al n° 1.), con cui veniva trasmesso alla Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i – copia della deliberazione consiliare Nr. 374 del 24/08/2012 e degli elaborati costituenti il Piano Attuativo in oggetto,
- del 20/12/2013 prot. n. 95540 pervenuta in data 30/12/2013 con P.G. n. 89500 (deposita agli atti al n° 2), in cui si comunica che la Giunta Provinciale nella seduta del 19/12/2013 ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i. ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica Pianificazione Territoriale V.I.A. V.A.S Aree Protette circa la mancanza di osservazioni in merito alla variante in oggetto;

VISTA

La nota del 21/01/2013, P.G. n. 4454 (deposita agli atti al n° 3), dirigente ad interim il Direttore Generale per il Settore.II^ U.O. Servizio Archivio Protocollo e Albo informatico in cui si attesta che:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di giunta comunale n. 374 del 24.08.2012 relativi alla “*ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. DELLE MODIFICHE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO DI RICUCITURA URBANA IN LOC. SASSONIA V.LE D.ALIGHIERI - ST1_P11, APPROVATO CON D.G.C. N° 496 DELL' 11 DICEMBRE 2012..* Ditta Proponente: La Sassonia Srl” sono regolarmente avvenuti;
- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 18.11.2013 al 17.12.2013;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata al giorno 16.01.2013 non è pervenuta all'Ente alcuna osservazione;

RICHIAMATO che l'intervento proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m) “i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;”

RICHIAMATO che il piano attuativo oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 –

ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.L. 174 del 10-10-2012 "Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012" in attesa di conversione in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali;
- il D.lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Testo unico sul pubblico impiego";
- lo Statuto comunale;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" e s.m.i.;
- la lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13-5-2011 n. 70 "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 12 luglio 2011, n. 106 per il quale *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- il comma 8 dell'art. 11 della L.R. 22/11 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" che recita "In attuazione dell'articolo 5, commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito, con modificazioni, in legge 106/2011, la Giunta comunale approva:
 - i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell' art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992;....."
- il P.R.G. vigente approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

SI ATTESTA che è stata verificata la regolarità tecnica amministrativa contabile in merito alla correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL come rivisto dall'art. 3 del n. D.L. 174/2012 e che il presente atto non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

CONSIDERATO che il Piano attuativo in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267;

a) Responsabile Servizio interessato Arch.Adriano Giangolini in data 27/1/2014, favorevole per

gli aspetti urbanistici;

b) Responsabile di Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni in data 27/1/2014, non dovuto;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate nella delibera di adozione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. le modifiche al piano attuativo "*Comparto di ricucitura urbana in loc. Sassonia V.le D.Alighieri - ST1_P11*", approvato con D.G.C. n°496 dell' 11 dicembre 2012 distinto al catasto terreni al foglio 38 mappali 2518 – 2519 – 2520 – 2521 – 2522 – 2523 – 2525 – 2526 – 2527 – 2528 – 2529 – 2530 – 2531, composto dai seguenti elaborati contenuti nel fascicolo di adozione, in sostituzione di quelli precedentemente approvati, come predisposti dai progettisti Arch.Scarlatti Raffaella, Arch. Mariotti Andrea, Ing. Zandri Lorenzo:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 05U

2. di **DARE ATTO** che il piano di lottizzazione proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) in quanto le modifiche proposte incidono solo la disposizione plani-altimetrica dell'edificato all'interno del lotto e rispetto a quella definita nel Piano Approvato con delibera di Giunta Comunale n. 496 dell' 11 dicembre 2012. Pertanto ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera K) – in quanto la variante non ha impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale essendo una variante che non determina incrementi del carico urbanistico, che non determina trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contenendo nuove opere non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;"

3. di **DARE ATTO** che il piano oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

4. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

5. di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore V - Servizi LL.PP. e Urbanistica.

6. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V - Servizi LL.PP. e Urbanistica per gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992 e successive modifiche e/o integrazioni;

LA GIUNTA

Ad unanimità di voti palesemente espressi

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to Aguzzi Stefano

Il Segretario Generale
F.to Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **17** del **28/01/2014** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 03/02/2014

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA