



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **244**

del **20/05/2014**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO PER UN FABBRICATO SITO IN CENTRO STORICO IN VIA BARTOLAGI N. 26, AI SENSI DEGLI ARTT. 27 - 28 E 30 DELLA L. 457/1978 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO APPROVATO CON D.C.C. N. 126 DEL 21/03/1980. RICHIEDENTI: MARCUCCINI MARCO - CARNAROLI SELVE - BRUSCIA MARIA TERESA - BRUSCIA PAOLO - BRUSCIA MIR

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore **9,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) AGUZZI STEFANO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) FALCIONI MAURO	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	Presente
4) ANTOGNOZZI SIMONE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DELVECCHIO DAVIDE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) LOMARTIRE GIANLUCA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MANCINELLI FRANCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8) SANTORELLI ALBERTO	<i>ASSESSORE</i>	Presente
9) SERFILIPPI LUCA	<i>ASSESSORE</i>	Assente
10) SILVESTRI MICHELE	<i>ASSESSORE</i>	Assente

Assenti: **2**

Presenti: **8**

Assume la Presidenza il Sig. **AGUZZI STEFANO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO PER UN FABBRICATO SITO IN CENTRO STORICO IN VIA BARTOLAGI N. 26, AI SENSI DEGLI ARTT. 27 - 28 E 30 DELLA L. 457/1978 E DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992 E S.M.I., IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO APPROVATO CON D.C.C. N. 126 DEL 21/03/1980. RICHIEDENTI: MARCUCCINI MARCO - CARNAROLI SELVE - BRUSCIA MARIA TERESA - BRUSCIA PAOLO - BRUSCIA MIRTY

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 05.03.2014, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato adottato "ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i e degli art. 27-28-30 della L. 457/78, il Piano di Recupero in variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico per un fabbricato sito in Fano via Bartolagi n. 26" promosso dai sig.ri Marcuccini Marco – Carnaroli Selve – Bruscia Maria Teresa – Bruscia Paolo – Bruscia Mirty;

VISTE le note:

del 10/03/2014, p.g. n. 17217 (in copia agli atti al n° 1), con cui veniva trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – per quanto di competenza ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m. – copia della deliberazione di giunta n. 60 del 05.03.2014 e degli elaborati costituenti il Piano di Recupero in oggetto;

del 11.04.2014 prot. n. 24827 pervenuta in data 15.04.2014 con P.G. n. 27257 (in copia agli atti al n° 2), in cui si comunica che la Giunta Provinciale nella seduta del 10.04.2014, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i., ha preso atto della proposta formulata dal Servizio Urbanistica Pianificazione Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette formulando le seguenti osservazioni:

"(...)

a) *Ai sensi della Legge 1150/42, art. 16 comma 3), si invita l'Amministrazione Comunale di Fano ad acquisire, prima dell'approvazione definitiva del piano particolareggiato in oggetto, il parere della competente Soprintendenza.*

b) *Per meglio armonizzare l'intero complesso edilizio con il tessuto urbano circostante, si osserva la necessità di distinguere il fabbricato principale da quello adiacente utilizzando per quest'ultimo una finitura esterna ad intonaco tinteggiato con un colore delle terre e delle pietre naturali, escludendo quindi il bianco ed i colori freddi in genere.*

"(...)"

RITENUTO di dedurre nel modo seguente:

Punto a) – L'intervento oggetto della presente deliberazione riguarda la ristrutturazione di un edificio privato che non ricade negli elenchi dei beni immobili di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e non è stato oggetto di Dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del medesimo D.Lgs., né l'area oggetto dell'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, per cui si ritiene non dovuto il parere o nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici delle Marche.

Proposta: il punto a) dell'osservazione è da RESPINGERE.

Punto b) – Si ritiene accoglibile la richiesta, inserendo la prescrizione in fase di rilascio del permesso di costruire.

Proposta: il punto b) dell'osservazione è da ACCOGLIERE.

VISTA la certificazione del Dirigente del Settore II^ Servizi Demografici e Interni- Ufficio Archivio in data 13/05/2014 P.G. n. 33423 (in copia agli atti al n° 3), con la quale viene attestato:

- che la pubblicazione dell'avviso ed il deposito degli atti adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 05.03.2014 relativi a *"Adozione di un piano di recupero per un fabbricato sito in centro storico in via Bartolagi n. 26 ai sensi degli artt. 27-28 e 30 della l. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i. in variante al piano particolareggiato del centro storico approvato con D.C.C. n. 126 del 21.03.1980. Richiedenti: sig.ri Marcuccini Marco – Carnaroli Selve – Bruscia Maria Teresa – Bruscia Paolo – Bruscia Mirty"* è regolarmente avvenuta;

- che gli atti sono stati depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 11.03.2014 al 09.04.2014;

- che la scadenza per la presentazione delle osservazioni era quella fissata per il giorno 09.05.2014, e che entro tale data non è pervenuta alcuna osservazione.

ATTESO che il piano di recupero proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – *"i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa,"*

ATTESO che il piano di recupero oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTA la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTA la legge 05/08/1978 n. 457 e s.m.i, Norme per l'edilizia residenziale;

VISTA la lettera b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13-5-2011 n. 70 "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 12 luglio 2011, n. 106 per il quale *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

CONSIDERATO che il Piano di Recupero in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", si attesta, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto" e che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente derivanti dall'attuazione di uno strumento urbanistico;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

a) Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 19 maggio 2014;

b) Responsabile del Settore 3: Servizi Finanziari Ragioneria Dott.ssa Daniela Mantoni in data 19 maggio 2014;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

N. 244 del 20/05/2014

1) DI DEDURRE alla osservazione presentata come riportato in premessa;

2) DI APPROVARE, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate in premessa e con l'accoglimento parziale dell'osservazione della Provincia di Pesaro-Urbino, il Piano di Recupero per un fabbricato sito in Centro Storico in via Bartolagi n. 26, distinto al Catasto al Foglio 141, mapp 2147, ai sensi degli artt. 27 - 28 e 30 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., in variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con D.C.C. n. 126 del 21/03/1980, costituito dai seguenti elaborati conservati nel fascicolo della delibera di adozione:

- Tavola A Relazione Tecnico-illustrativa degli standard urbanistici;
- Tavola B Documentazione fotografica;
- Tavola C Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola D Schema di Convenzione;
- Tavola E Certificato acustico di progetto;
- Tavola F Analisi di settore;
- Tavola G Relazione Geologica;
- Tavola H Elaborati catastali;
- Tavola A01 Documentazione Cartografica – Individuazione dell'intervento – Posizione scatti fotografici – Prospetto parte finale di via Vecchia;
- Tavola A02 Prospetto della parte finale di via Vecchia;
- Tavola A03 Stato attuale: Piante,prospetti e Sezioni – Calcolo del Volume e della SUL;
- Tavola A04 Stato di Progetto: Piante,prospetti e Sezioni – Calcolo del Volume e della SUL schema rete fognante.

3) DI DARE ATTO che il presente Piano di Recupero ha valore di Piano Particolareggiato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 4 della L. 457/78;

4) DI DARE ATTO che il piano di recupero oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

5) DI DARE ATTO che il piano di recupero proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 in quanto ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – *“i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;”*

6) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Servizi Urbanistici;

7) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica per tutti gli adempimenti relativi al perfezionamento della Convenzione Urbanistica, demandando allo stesso di apportare le modifiche e/o le integrazioni che potranno essere necessarie, fermo restando che non dovranno essere modificati gli aspetti sostanziali;

8) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Urbanistici per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti palesamente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Aguzzi Stefano

Il Segretario Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **244** del **20/05/2014** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 21/05/2014

L'incaricato dell'ufficio segreteria
FERRARI VALENTINA