



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **110**

del **25/03/2014**

**OGGETTO: Adozione della Variante del Piano di Recupero approvato con delibera n. 330 del 28.08.2013 per un fabbricato sito in Centro Storico in via A. Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i. (Piano Casa), degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i..Richiedenti: Argentati Tonino, Fraticelli Nadia, Carbon**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **9,30** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>AGUZZI STEFANO</b>	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
2) <b>CUCUZZA MARIA ANTONIA RITA</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>Presente</b>
3) <b>FALCIONI MAURO</b>	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	<b>Presente</b>
4) <b>ANTOGNOZZI SIMONE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
5) <b>DELVECCHIO DAVIDE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
6) <b>LOMARTIRE GIANLUCA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
7) <b>MANCINELLI FRANCO</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
8) <b>SANTORELLI ALBERTO</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
9) <b>SERFILIPPI LUCA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
10) <b>SILVESTRI MICHELE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>

Assenti: **0**

Presenti: **10**

Assume la Presidenza il Sig. **AGUZZI STEFANO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: Adozione della Variante del Piano di Recupero approvato con delibera n. 330 del 28.08.2013 per un fabbricato sito in Centro Storico in via A. Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i. (Piano Casa), degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i..Richiedenti: Argentati Tonino, Fraticelli Nadia, Carbonari Rita, Renzoni Nicola.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

### PREMESSO

che in data 28.08.2013 con Delibera di Giunta n. 330 è stato approvato il “Piano di Recupero per un fabbricato sito in Centro Storico in via A. Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell’art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i. (Piano Casa), degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e dell’art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., in variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con D.C.C. n. 126 del 21/03/1980.” Richiedenti: Argentati Tonino, Fraticelli Nadia, Carbonari Rita, Renzoni Nicola.

**VISTA** la nota del 11/02/2014 Prot. 10400 (in copia agli atti con il n.1), con la quale la ditta ha inoltrato “...*richiesta di Variante al Piano di Recupero, approvata definitivamente dalla Giunta Comunale in data 27/08/2013 con delibera n. 330, relativamente alla porzione di fabbricato corrispondente al ripostiglio ubicato al P.T.....*” composta dai seguenti elaborati:

- A2, stato di fatto;
- A3, volumi stato di fatto;
- B1, stato di progetto;
- B2, stato di progetto, demolizioni e ricostruzioni;
- B3, stato di progetto legge 13;
- B4, volumi stato di progetto approvato dalla G.C. il 27-08-2013 con delibera n. 330;
- B4/bis volumi stato di progetto;
- B5 volumi sovrapposti;
- relazione tecnica illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione.

**VISTO** che con la presente variante viene richiesta la modifica dei manufatti da realizzare sullo scoperto, senza alcuna alterazione della quantità di volume approvata con il piano di recupero n. 330 del 27/08/2013. In particolare il progetto prevede la modifica della sagoma del manufatto allo scopo di mantenere la sua altezza entro quella del muro di confine esistente; il ridimensionamento della sagoma presuppone una diversa distribuzione degli spazi e delle superfici, così come rappresentato nelle tavole n. B1, B2, B4/bis, B5, oggetto della proposta di variante. La copertura del volume di nuova costruzione da realizzarsi per il collegamento tra l'edificio principale ed il corpo di fabbrica oggetto di demolizione e ricostruzione, ha pendenza pari al 1% con la falda rivolta verso il giardino di proprietà.

**VISTO** che la Commissione Edilizia comunale ha espresso (in copia agli atti con il n. 2) - nella seduta n. 4 del 06/03/2014, parere favorevole alle seguenti condizioni:

*“la C.E. prescrive l'eliminazione delle bucatore sul muro in via Apolloni in quanto incongrue con i caratteri del centro storico. Inoltre, a seguito delle modifiche effettuate sul volume adiacente al muro di confine, non si reputa più necessaria l'acquisizione dell'assenso dei proprietari confinante verso via Mura San Gallo.”*

**VISTO** che il parere della Commissione Edilizia comunale modifica quanto espresso nella seduta n. 8 del 02/05/2013 (in copia agli atti con il n. 3), eliminando la prescrizione qui di seguito riportata “...la documentazione della istanza per la richiesta di Permesso di Costruire dovrà contenere assenso, con firma degli elaborati, della proprietà confinante verso via Mura San Gallo... “

**VISTA** la nota del 13/03/2014 P.G. 18493 (in copia agli atti con il n. 4), con cui la ditta a seguito delle prescrizioni espresse dalla Commissione Edilizia trasmette i seguenti nuovi elaborati modificati:

- B1, stato di progetto;
- B2, stato di progetto, demolizioni e ricostruzioni;
- B3, stato di progetto legge 13;
- relazione tecnica illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione.

**ATTESO** che il piano di recupero proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 ricade nel caso descritto all’art. 1.3 punto 8) lettera m), – “*i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;*”

**ATTESO** che il piano di recupero oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**VISTA** la Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i, Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

**VISTO** il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**VISTA** la legge 05/08/1978 n. 457 e s.m.i, Norme per l’edilizia residenziale;

**VISTA** la lettera b) del comma 13 dell’art. 5 del D.L. 13-5-2011 n. 70 “Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l’economia” convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, L. 12 luglio 2011, n. 106 per il quale “*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;*”

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 19/02/2009;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**CONSIDERATO** che il Piano di Recupero in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

**VISTA** la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", si attesta, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto" e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

- a) Responsabile Servizio interessato Arch. Adriano Giangolini in data 19 marzo 2014 favorevole;
- b) Responsabile del Settore 3: Servizi Finanziari Ragioneria Dott. sa Daniela Mantoni in data 19 marzo 2014 non dovuto;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

## **DELIBERA**

1. di **ADOTTARE**, nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni richiamate in premessa, la variante al Piano di Recupero approvato con delibera di Giunta n. 330 del 28.08.2013 per un fabbricato sito in Centro Storico in via A. Apolloni n. 61, via S. Marco n. 16, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i. (Piano Casa), degli artt. 28 e 30 della L. 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i.. Richiedenti: Argentati Tonino, Fraticelli Nadia, Carbonari Rita, Renzoni Nicola, costituito dai seguenti elaborati:

- A2, stato di fatto;
- A3, volumi stato di fatto;
- B1, stato di progetto;
- B2, stato di progetto, demolizioni e ricostruzioni;
- B3, stato di progetto legge 13;
- B4, volumi stato di progetto approvato dalla G.C. il 27-08-2013 con delibera n. 330;
- B4/bis volumi stato di progetto;
- B5 volumi sovrapposti;
- relazione tecnica illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione.

2. di **DARE ATTO** che il presente Piano di Recupero ha valore di Piano Particolareggiato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 comma 4 della L. 457/1978.

3. di **DARE ATTO** che il piano di recupero proposto non è soggetto alle procedure V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 1813 del 21/12/2010 ricade nel caso descritto all'art. 1.3 punto 8) lettera m), – *“i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa.”*

4. di **DARE ATTO** che il piano di recupero oggetto della presente deliberazione è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale – approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001.

5. di **DARE ATTO** che la presente variante non comporta modifiche della convenzione stipulata in data 29 agosto 2013 rep.n.9.667 presso lo studio Notaio A.De Martino;

6. di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica.

7. di **DARE MANDATO** al Dirigente Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

#### **LA GIUNTA**

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

#### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
F.to digitalmente  
Aguzzi Stefano

**Il Segretario Generale**  
F.to digitalmente  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. **110** del **25/03/2014** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 26/03/2014

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
FERRARI VALENTINA