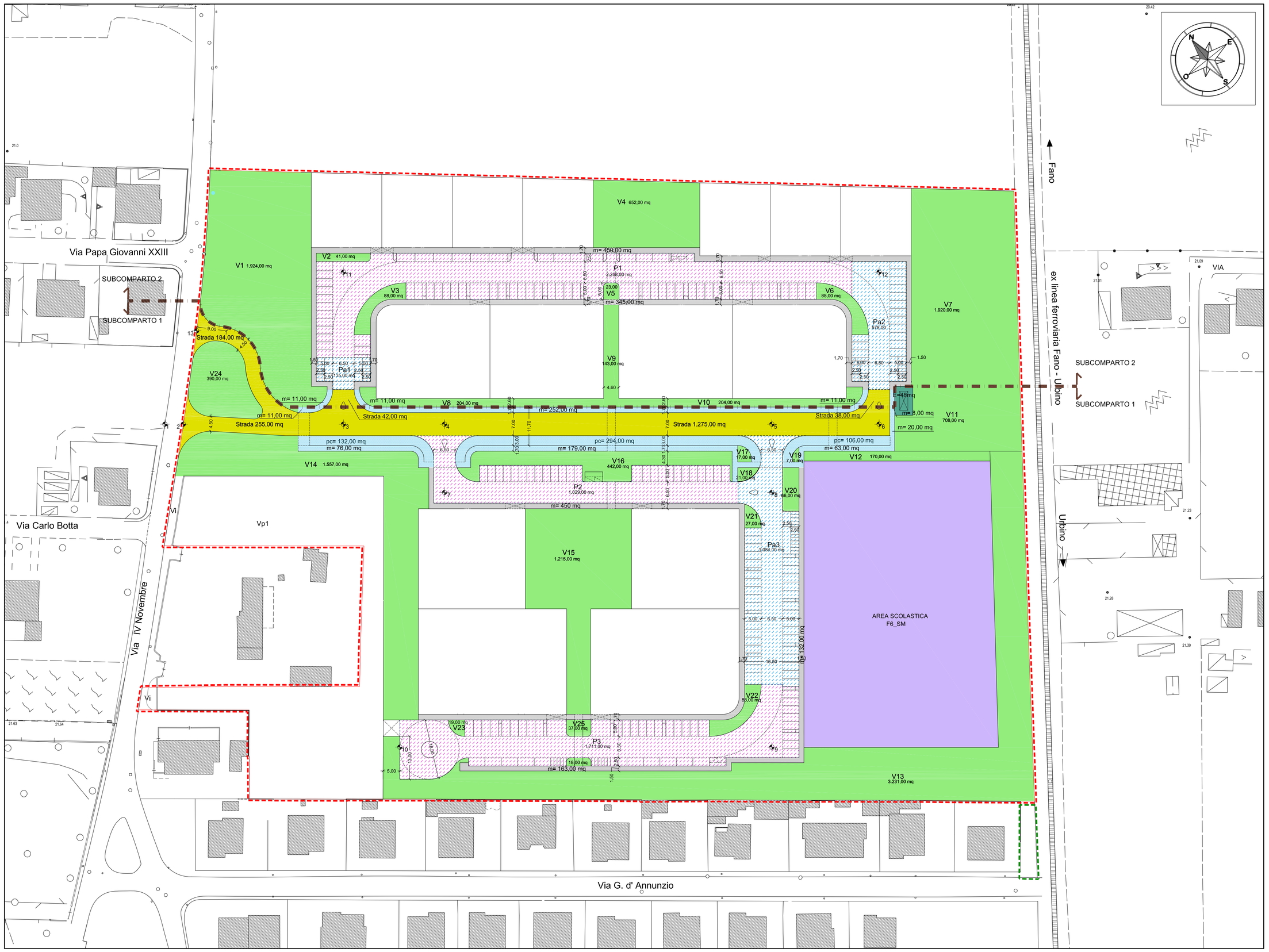

COMPARTO RESIDENZIALE ST2_P14

Superficie comparto come da PRG	mq.	45.013,00

SUBCOMPARTO 1

CALCOLO DELLE SUPERFICI PRIVATE		
Zona C1 (Residenziale di progetto)	mq.	4.865,00
(Lotti 12, 13, 14, 15)		
Verde privato (Vp)	mq.	3.200,00
	mq.	8.065,00

CALCOLO DELLE SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE		
- Zona F1 (Verde attrezzato)		
(V11, V12, V13,V14, V15, V16, V17, V18, V19,V20,V21,V22,V23,V24,V25)		
(708,00+170,00+3.231,00+1.557,00+1.215,00+422,00+17,00+21,00+ 7,00+66,00+27,00+88,00+19,00+390,00+55,00)=	mq.	8.013,00
- Zona F6_SM (Scuola dell'infanzia)	mq.	5.031,00
- Zona P1 (Viabilità veicolare - strade)		
(184,00+255,00+1.275,00)=	mq.	1.714,00
- Zona P4 (Viabilità pedonale e ciclabile)		
Marciapiedi		
(11,00+252,00+20,00+63,00+179,00+76,00+450,00+132,00+163,00)=	mq.	1.346,00
Pista ciclabile		
(132,00+294,00+106,00)=	mq.	532,00
- Cabina ENEL	mq.	48,00
- Viabilità via IV Novembre	mq.	86,00
- Parcheggi Zone C1 (P2-P3)		
(1.029,00+1.711,00)=	mq.	2.740,00
- Parcheggi Aggiuntivi di P.R.G. P2_pr (Pa3)		
(1.084,00)=	mq.	1.084,00
- Accesso carrabile	mq.	25,00
	mq.	20.619,00

SUBCOMPARTO 2

CALCOLO DELLE SUPERFICI PRIVATE		
Zona C1 (Residenziale di progetto)	mq.	7.145,00
(Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)		
	mq.	7.145,00

CALCOLO DELLE SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE		
- Zona F1 (Verde attrezzato)		
(Vp, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9,V10)		
(1.924,00+41,00+88,00+652,00+23,00+88,00+1.920,00+204,00+142,00+20431,00)=	mq.	5.287,00
- Zona F6_SM (Scuola dell'infanzia)		
- Zona P1 (Viabilità veicolare - strade)		
(41,00+39,00)=	mq.	80,00
- Zona P4 (Viabilità pedonale e ciclabile)		
Marciapiedi		
(11,00+11,00+450,00+345,00+11,00+8,00)=	mq.	836,00
- Parcheggi Zone C1 (P1)		
(2.268,00)=	mq.	2.268,00
- Parcheggi Aggiuntivi di P.R.G. P2_pr (Pa1-Pa2)		
(135,00+578,00)=	mq.	713,00
	mq.	9.184,00

Perimetro percorso pedonale esterno all'area d'intervento	mq.	170,00

LEGENDA DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

- PERIMETRO AREA D'INTERVENTO
- PERIMETRO PERCORSO PEDONALE ESTERNO ALL'AREA DI INTERVENTO
- LOTTI
- VERDE ATTREZZATO
- AREA SCOLASTICA
- VIABILITA' VEICOLARE DI PRG
- VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE DI PRG
- PARCHEGGI PUBBLICI (P1-P2-P3)
- PARCHEGGI PUBBLICI AGGIUNTIVI (Pa1-Pa2-Pa3)
- MARCIAPIEDI
- SUPERFICIE CABINA ENEL
- VIABILITA' VIA IV NOVEMBRE

COMUNE DI FANO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

PROPRIETA':

Dellasanta Mario e altri

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA C1 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
"COMPARTO ST2_P14"

PROGETTO URBANISTICO

STATO DI PROGETTO

AREE DA CEDERE AL COMUNE

Scala 1:500

TAV. N°

11

Maggio 2014

PROGETTO URBANISTICO
E OPERE DI URBANIZZAZIONE

STUDIO DI ARCHITETTURA - ARCHH - M. AMADEI - F. CAVERNI - A. GORI
ING. EDILE ARCH. F. AMADEI
Via Vitruvio, 3/d - 61032 Fano (PU)

A termine di legge è vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno