

COMUNE DI FANO

PROPRIETA'

D.L. s.r.l. con sede a Fano in Via Vecchia n. 1
P.Iva 02266810411

PROGETTO

PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO DI UN FABBRICATO SITO IN VIA DELLA VALLE
NUMERO 14

LOCALITA'

FANO - VIA DELLA VALLE, 14

OGGETTO

STATO ATTUALE - STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIE - PROSPETTI - DATI TECNICI

TAVOLA

1

PROGETTISTA

Studio Tecnico Associato
Ingg. DELL'ONTE E. & SABATINI M.
Via Flaminia, 260/c - 61030 MONTEMAGGIORE AL M. (PU)
Tel/Fax : 0721.892107 / e-mail studiodelontesabatini@gmail.com

SCALA

VARIE

COLLABORATORE

Studio Tecnico
Geom. ANDREA FOSSI
Via Ponte Metauro, 107 - 61030 MONTEMAGGIORE AL M. (PU)
Tel/Fax : 0721.892370 / e-mail geometrafossi@virgilio.it
c.f. FSS NDR 77D12 D488A

DATA

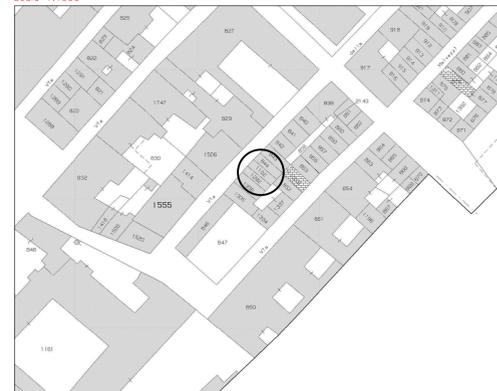
FIRME

Il Proprietario

Il Tecnico

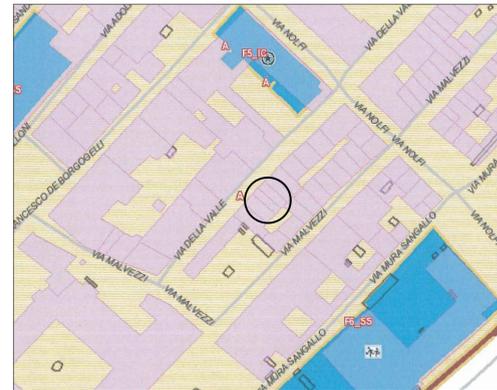
PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:1000



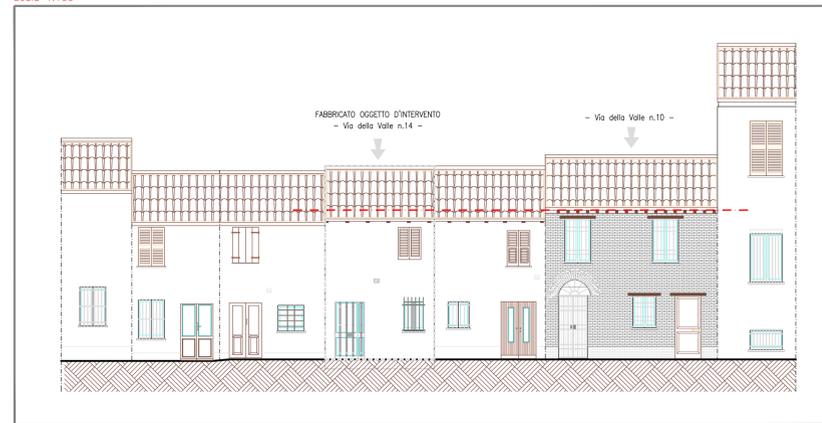
STRALCIO P.R.G.

Scala 1:1000



PROSPETTO VIA DELLA VALLE - STATO ATTUALE

Scala 1:100



PROSPETTO VIA DELLA VALLE - STATO DI PROGETTO

Scala 1:100



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Scala 1:200

Data presentazione: 20/09/1939 - Data: 08/01/2014 - n. T30877 - Richiedente: FSSNDR77D12D488A

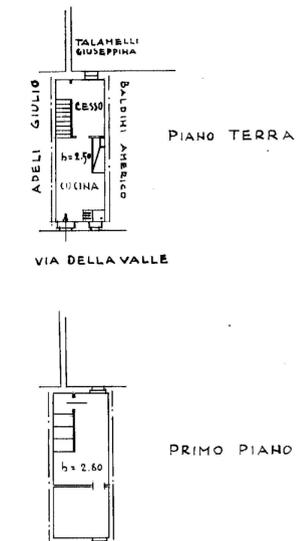
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 art. 1025)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3881868

Comune **FANO** Ditta **BALDINI ANNA in Grassolini**
Via **Via Della Valle n° 14** Fu **FRANCESCO**
"Segnare cognome, nome, patronimico del solo primo intestatario"

COMUNE
di **FANO**

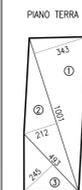
Talloncino di
riscontro della
SCHEDA NUMERO
3881868



DATI TECNICI

Scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE UTILE - STATO ATTUALE



CALCOLO S.U.L. - PIANO TERRA	
1 - (10.01x3.43)/2	= mq. 17.17
2 - (10.01x2.12)/2	= mq. 10.61
3 - (4.93x2.45)/2	= mq. 6.04
Totale S.U.L. Piano Terra = mq. 33.82	
CALCOLO VOLUME - PIANO TERRA	
mq. 33.82 x h.2.37	= mc. 80.15



CALCOLO S.U.L. - PIANO PRIMO	
1 - (5.90x2.67)/2	= mq. 7.88
2 - (5.90x2.74)/2	= mq. 8.08
3 - (3.95x1.38)/2	= mq. 2.72
4 - (5.10x3.57)/2	= mq. 9.10
5 - (4.93x2.45)/2	= mq. 6.04
Totale S.U.L. Piano Primo = mq. 33.82	
CALCOLO VOLUME - PIANO PRIMO	
mq. 15.96 x h.(2.30+3.67)/2	= mc. 47.64
mq. 17.86 x h.(2.32+3.67)/2	= mc. 53.49
Totale Volume Piano Primo = mc. 101.13	

TOTALE S.U.L. - STATO ATTUALE

PIANO TERRA = mq. 33.82
PIANO PRIMO = mq. 33.82
mq. 67.64

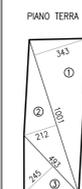
TOTALE S.U.L. - STATO DI PROGETTO
PIANO TERRA = mq. 33.82
PIANO PRIMO = mq. 33.82
mq. 67.64 - invariato -

TOTALE VOLUME - STATO ATTUALE

PIANO TERRA = mc. 80.15
PIANO PRIMO = mc. 101.13
mc. 181.28

TOTALE VOLUME - STATO DI PROGETTO
PIANO TERRA = mc. 93.01
PIANO PRIMO = mc. 88.27
mc. 181.28 - invariato -

CALCOLO SUPERFICIE UTILE - STATO DI PROGETTO



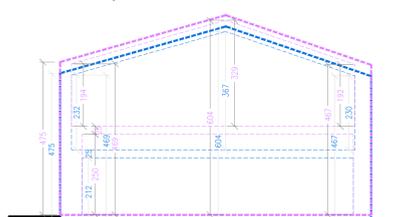
CALCOLO S.U.L. - PIANO TERRA	
1 - (10.01x3.43)/2	= mq. 17.17
2 - (10.01x2.12)/2	= mq. 10.61
3 - (4.93x2.45)/2	= mq. 6.04
Totale S.U.L. Piano Terra = mq. 33.82	
CALCOLO VOLUME - PIANO TERRA	
mq. 33.82 x h.2.75	= mc. 93.01



CALCOLO S.U.L. - PIANO PRIMO	
1 - (5.90x2.67)/2	= mq. 7.88
2 - (5.90x2.74)/2	= mq. 8.08
3 - (3.95x1.38)/2	= mq. 2.72
4 - (5.10x3.57)/2	= mq. 9.10
5 - (4.93x2.45)/2	= mq. 6.04
Totale S.U.L. Piano Primo = mq. 33.82	
CALCOLO VOLUME - PIANO PRIMO	
mq. 15.96 x h.(1.92+3.29)/2	= mc. 41.57
mq. 17.86 x h.(1.94+3.29)/2	= mc. 46.70
Totale Volume Piano Primo = mc. 88.27	

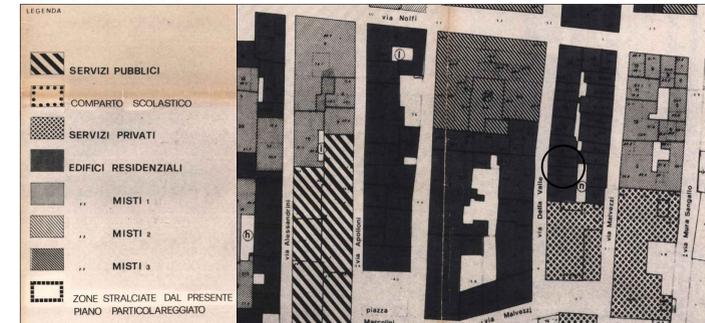
SOVRAPPOSIZIONE SEZIONI

----- Sezione Stato Attuale
----- Sezione Stato di Progetto



ESTRATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO del CENTRO STORICO

DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI



ESTRATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO del CENTRO STORICO

VINCOLI AGLI INTERVENTI



Documento del Fabbricato - Situazione al 08/01/2014 - Comune di FANO (D488) - < Foglio: 141 - Particella: 1102 - Subalterno: 0 >
 della Provincia di FANO (D488) - F. 141 - P. 1102 - S. 0
 DELLA VALLE n. 14 piano T+1;

Data presentazione: 20/09/1939 - Data: 08/01/2014 - n. T30877 - Richiedente: FSSNDR77D12D488A
Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ORIENTAMENTO



Scala n° 1: 200

Compilata da
bilante proprietario: *Baldini Anna in Grassolini*
Iscritto all'Albo de
della Provincia di
1940 - *Baldini Anna in Grassolini*