

Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI
C.so Matteotti, 119 - 61032 FANO (PU)
Tel. 0721/830793 Fax 835391
Cod. Fisc. PRN MLN 68H56 D488M
Partita I.V.A. 01338630419



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UNA PROPRIETÀ NEL CENTRO STORICO DI FANO IN VIA A. DE PETRUCCI N° 6 - 8 - 10 - 12 - 14 (ai sensi dell'art. 30 L. 457/78)

Proprietà :

ESSECI s.r.l.

RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

La Progettista :

Dott. Arch. MARIA ELENA PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)



Il Collaboratore :

Geom. LUCIANO PIERINI
C.so Matteotti, 119 - FANO (PU)



Data :

Fano, lì 2 aprile 2014

RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE

Art. 1 L.13/89 e seguenti

Oggetto: Piano di recupero di iniziativa privata di una proprietà

nel centro storico in Via A. De Petrucci n°6-8-10-12-14

(in variante al P.P.C.S. ed ai sensi dell'art. 30 della L.457/78)

Richiedente: ESSECI s.r.l.

Il progetto redatto assicura l'ACCESSIBILITA' agli spazi comuni del complesso e la visitabilità di tutti gli alloggi.

Al fine di favorire il superamento delle barriere architettoniche a persone con ridotta od impedita capacità motoria si definiscono qui a seguito le norme che sono state rispettate:

- l'accesso pedonale al fabbricato avviene da Via A. De Petrucci con un percorso in piano e senza dislivello;
- una scala collega tutti i piani, i cui livelli sono stati uniformati, la cui rampa ha larghezza pari a cm. 120, con pendenza costante e con gradini dal corretto rapporto tra alzata e pedata; la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata è compresa tra cm. 62/64, inoltre l'aggetto del grado rispetto al sottogrado è compreso fra un minimo di cm. 2 ed un massimo di cm. 2,5;
- un ascensore accessibile a persone con impedita o limitata capacità motoria collega i tre piani;
- il portone condominiale d'ingresso è largo cm. 120, i portoncini d'ingresso alle unità cm. 90, le porte interne tutte cm. 80;
- i parapetti delle finestre hanno altezza da terra pari a cm. 100;

- i parapetti dei balconi da sostituire avranno ringhiera in ferro lavorato su disegno con altezza da terra pari a cm. 100;
- i servizi igienici sono progettati con la caratteristica di visibilità e futura accessibilità, come specificato nelle tav. 7 del presente Piano di Recupero;
- gli impianti da realizzarsi a norma di Legge avranno l'interruttore posta a cm. 100 da terra, il telefono a cm. 120.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e degli allegati elaborati grafici, la sottoscritta progettista con il presente atto dichiara sotto la sua completa responsabilità che il progetto in questione è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni tecniche riportate nel D.M. 14/06/1989 n. 236.

La Progettista
Arch. Maria Elena Pierini

